

CONTRACT DE SUBCONCESIUNE NR.
DIN :

ARTICOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

1.1. COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE -S.A., cu sediul în Agigea, str. Ecluzei, nr.1 – 907015 – Constanța – România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Constanța sub nr. J13/2361/1998, CUI :11087755, atribut fiscal RO, capital social subscris și vărsat 10.158.000 lei, tel: 0241/702.700, 0241/702.719, fax: 0241/737.711, reprezentată prin Director General **DANIEL GEORGESCU**, în calitate de **CONCEDENT**

și

1.2. S.C.

cu sediul în,str.....nr....., CUItel.....
..., fax.....reprezentată prin, în calitate de **CONCESIONAR**,

s-a încheiat prezentul contract, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 cu modificările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006, și ale Hotărârii Guvernului nr. 80/2008 pentru aprobarea concesiunii și ale Contractul de concesiune nr. LO/1533/08.04.2008 încheiat între Ministerul Transporturilor și Compania Națională Administrația Canalelor Navigabile S.A. Constanța, s-a încheiat prezentul contract de subconcesiune.

ARTICOLUL 2. OBIECTUL CONTRACTULUI DE SUBCONCESIUNE

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie *subconcesionarea terenului în suprafață de mp, aparținând domeniului public al statului, situat pe malul, al canalului, la km, extravilan comuna/oras....., jud. Constanța*, în conformitate cu obiectivele concedentului.

2.2. Obiectivele Concedentului sunt următoarele:

- a. realizarea unei/ui “.....”;
- b. protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- c. protecția și conservarea mediului natural și construit, în conformitate cu reglementările în vigoare;
- d. valorificarea prin subconcesiune a bunului care până în prezent nu a produs beneficii, ci doar a implicat cheltuieli;
- e. obținerea de venituri din redevența pentru terenul subconcesionat;
- f. obținerea de venituri din(funcție de investiția făcută)

2.3. În derularea contractului de subconcesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a. Bunuri de retur: terenul cu o suprafață de mp, situat la km, mal, al canalului, care aparține domeniului public al statului concesionat C.N. A.C.N. S.A. în baza contractului de concesiune nr. LO/1533/08.04.2008.

- b. Bunuri proprii: bunurile ce aparțin Concesionarului și care la expirarea contractului de subconcesiune rămân în proprietatea acestuia.
 - c. bunuri de preluare: bunurile dobândite de către Concesionar, cu acordul Ministerul Transporturilor, rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale Concesionarului și care pot reveni Concedentului, în condițiile legii.
- 2.4.** Predarea-primirea terenului ce face obiectul subconcesiunii se va efectua în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data dovezii constituirii garanției de „bun serviciu”, în bună stare, astfel încât acesta să corespundă destinației pentru care a fost subconcesionat. După semnare, procesul verbal de predare-primire va constitui Anexa nr. 3, parte integrantă a prezentului contract.

ARTICOLUL 3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1.** Durata subconcesiunii este de ani, începând cu data de
- 3.2.** Contractul de subconcesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul de voință al părților exprimat cu cel puțin un an înainte de expirarea contractului, dacă legislația în vigoare la acea dată nu va prevedea altfel.
- 3.3.** Durata contractului de subconcesiune nu poate depăși durata contractului de concesiune semnat de C.N. A.C.N. S.A. cu Ministerul Transporturilor.

ARTICOLUL 4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 4.1** Documentele prezentului contract de subconcesiune sunt:
- a. Documentația de atribuire - Anexa nr.1
 - b. Planul de situație a terenului subconcesionat - Anexa nr.2
 - c. Proces verbal de predare–primire a terenului subconcesionat - Anexa nr.3
 - d. Oferta concesionarului - Anexa nr.4
 - e. Convenție P.S.I. - Anexa nr.5
 - f. Convenție pe linie de securitate și sănătate în muncă - Anexa nr.6
 - g. Convenție privind protecția mediului - Anexa nr.7

ARTICOLUL 5. REDEVENȚA SI MODALITATI DE PLATA

- 5.1.** Redevența este de euro/an (fără T.V.A.), stabilită în conformitate cu oferta Concesionarului.
(suprafata subconcesionatamp x tarif euro/mp/luna = euro/luna ;euro/luna x 12 luni =euro/an)
- 5.2.** Redevența anuală va fi achitată de către Concesionar în contul Concedentului astfel:
- a. pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de subconcesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 30 zile de la data semnării contractului de către părți;
 - b. pentru următorii ani ai subconcesiunii, redevența se plătește până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.
- 5.3.** Locatorul va indexa anual valoarea redeventei funcție de rata inflației, în lei.
- 5.4.** În funcție de influențele care decurg din creșteri de cheltuieli ca urmare a aplicării prevederilor unor acte normative, redevența poate fi modificată periodic de către Concedent.
- 5.5.** (1) Intenția de modificare a redevenței se comunică de către Concedent cu 30 (treizeci) de zile înainte de aplicare.
(2) În cazul în care Concesionarul nu contestă expres în termen de 5 (cinci) zile de la comunicare redevența modificată, se consideră că aceasta este acceptată necondiționat de către Concesionar.
- 5.6.** Plata redeventei se va face în lei, în baza facturii emise de către Concedent, prin transfer bancar în contul indicat de Concedent, în acest caz, plata fiind considerată efectuată la data creditării contului bancar al Concedentului cu contravaloarea integrală a sumei facturate. La facturare se va lua în considerare cursul leu/euro, comunicat de B.N.R. din data emiterii facturii.

5.7. Spezele bancare de transfer aferente sumelor datorate in baza prezentului contract precum si riscul transferului bancar sunt asumate exclusiv de catre Concesionar.

5.8. In cazul in care Concesionarul nu dispune decontarea redevenței la termenele prevazute in prezentul contract, Concedentul este îndreptățit să pretindă penalități de 0,15% pentru fiecare zi calendaristică de întârziere.

5.9. Stingerea datoriilor se face in ordinea vechimii debitului restant, cu decontarea prioritara a facturilor de penalitati, pentru sumele scadente, indiferent de instructiunile de pe ordinul de plata. Quantumul dobanzilor si penalităților de intaziere in decontarea debitelor restante va putea depăși quantumul sumei asupra căroră sunt calculate.

5.10. Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată până la retragerea subconcesiunii și a penalităților calculate potrivit Art.5, pct. 5.2. din prezentul contract.

5.11. Conturile părților semnatare ale prezentului contract sunt:

- pentru Concedent:

Cod IBAN: RO28INGB0004008204368913 RON , Banca ING BANK

Cod IBAN: RO74INGB0004008204360713 EUR , Banca ING BANK

Cod IBAN: RO13BACX000009200456000 RON, Banca UNICREDIT TIRIAC

Cod IBAN: RO83BACX000009200456001 EUR, Banca UNICREDIT TIRIAC

Cod IBAN: RO81BTRL01401202688356XX RON, Banca TRANSILVANIA

Cod IBAN: RO30BTRL01404202688356XX EUR, Banca TRANSILVANIA

Cod IBAN: RO54RNCB0114148034570001 RON, Banca BCR

Cod IBAN: RO27RNCB0114148034570002 EUR, Banca BCR

Cod IBAN: RO69BRDE140SV42783201400 RON, Banca BRD

Cod IBAN: RO23RZBR0000060002272301 RON, Banca RAIFFEISEN BANK

Cod IBAN: RO21BUCU411488252511RO01 RON, Banca ALPHA BANK

Cod IBAN: RO75BUCU411488252511EU01 EUR, Banca ALPHA BANK

Cod IBAN: RO26TREZ2315069XXX000839 RON, TREZORERIE

Cod IBAN: RO09OTPV0000000003502311 RON, Banca OTP BANK

Cod IBAN: RO19OTPV0000000003502325 EUR, Banca OTP BANK

Cod IBAN: RO52BRELO002000947000100 RON, Banca LIBRA BANK

- pentru Concesionar:

.....

ARTICOLUL 6. GARANTII PENTRU EXECUTAREA CONTRACTULUI DE SUBCONCESIUNE

6.1. In vederea garantării executării întocmai de către Concesionar a obligațiilor de plată asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a constitui în favoarea și la dispoziția Concedentului, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de subconcesionare, o garanție de „bun serviciu”.

6.2. Valoarea garanției de „bun serviciu” este stabilita în quantum de euro (fără TVA), calculata la cursul BNR din ziua constituirii, reprezentand suma obligatiei de plata catre Concedent datorata de Concesionar pentru primul an de exploatare.

6.3. Concedentul poate executa garanția de „bun serviciu” a contractului fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care Concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate către Concedent în baza prezentului contract.

6.4. Orice accesare/executare a garanțiilor nu va limita dreptul Concedentului de a denunța și/sau rezilia Contractul în conformitate cu prevederile acestuia și nici dreptul Concedentului de a solicita Concesionarului acoperirea integrală a prejudiciilor cauzate de către aceasta din urmă.

6.5. Concesionarul se obligă ca, pe riscul și pe cheltuiala sa, să îndeplinescă toate demersurile necesare în vederea asigurării valabilității garanțiilor, de la intrarea în vigoare a contractului și până la 90 de zile după data expirării prezentului contract.

În cazul expirării/executării garanției de „bun serviciu” a contractului, Concesionarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială în termen de 10 (zece) zile de la data expirării/executării, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6.6. Dacă valoarea redevenței se va majora conform prevederilor prezentului contract, Concesionarul se obligă să complinească în cel mai scurt timp posibil valoarea garanției, dar nu mai târziu de data intrării în vigoare a redevenței majorate, astfel încât aceasta să

corespundă întotdeauna nivelului actualizat al redeventei.

6.7. Garanția de „bun serviciu” va putea fi constituită într-una din următoarele forme:

(1) Constituirea garanției sub formă de Scrisoare de Garanție Bancară

a) În vederea garantării executării întocmai de către Concesionar a oricăror obligații asumate în baza prezentului contract, Concesionarul va asigura constituirea în favoarea și la dispoziția Concedentului și va preda acesteia din urma o Scrisoare de garanție bancară emisă de către banca în beneficiul Concedentului.

b) Banca emitentă se angajează față de Concedent, *în mod irevocabil și necondiționat*, să efectueze plăți în baza scrisorii de garanție, *la prima și simpla cerere scrisă* a Concedentului în acest scop și *fără altă formalitate*, fără a lua în considerare validitatea și efectele contractului, renunțând în mod expres la *beneficiul diviziunii* și la *beneficiul discuțiunii*, precum și la dreptul de a invoca - pentru a se opune plății solicitate - vreun *drept*, vreo *obiecțiune* sau vreo *excepție*, de natură legală sau contractuală (generală a băncii emitente sau particulară a debitorului principal - ordonator al garanției), *abuz*, *fraudă vădită*, *forță majoră*, *caz fortuit* sau *restricții valutare* și fără a fi necesar ca Concedentul să introducă o acțiune arbitrală sau în instanță împotriva Concesionarului sau a băncii emitente.

c) Concesionarul se obligă ca, pe riscul și pe cheltuiala sa, să îndeplinească toate demersurile necesare în vederea asigurării valabilității garanției astfel constituite de la intrarea în vigoare a contractului și până la 90 (nouăzeci) de zile după data încetării prezentului contract (indiferent de cauza acestei încetări). În mod corespunzător, dacă în orice moment o astfel de scrisoare de garanție în vigoare și producându-și efectele este prevăzută să înceteze sau să expire înaintea expirării duratei garanției prevăzute mai sus, Concesionarul se obligă față de Concedent ca, nu mai târziu de 30 (treizeci) de zile lucrătoare înaintea încetării sau expirării unei astfel de scrisori de garanție ("*Data Relevantă*"), să furnizeze către Concedent o nouă scrisoare de garanție în aceiași termeni. În cazul în care Concesionarul nu furnizează o astfel de scrisoare de garanție până la *Data Relevantă*, atunci Concedentul va încălca termenii acestui contract, iar Părțile convin că Concedentul va avea drepturi și puteri depline să ceară imediat băncii emitente plata integrală a sumei garantate în temeiul scrisorii de garanție cu titlu de daune.

d) Concedentul se obligă ca, în termen de 90 de zile de la data încetării contractului, indiferent de cauză, să stabilească obligațiile restante ale Concesionarului și/sau orice alte sume care îndreptățesc Concedentul la despăgubire din partea Concesionarului și să execute Scrisoarea de garanție bancară constituită la dispoziția sa. Concedentul va restitui Concesionarului într-un termen de 15 zile de la data expirării termenului anterior prevăzut, Scrisoarea de Garanție, în cazul în care aceasta nu a fost executată sau, după caz, va solicita plata eventualului sold debitor pe care Concedentul îl datorează.

(2) Constituire garanției prin consemnarea sumelor în contul Concedentului: RO32RZBR0000060016630273 – lei, Raiffeisen Bank.

a) Cuantumul spezelor bancare de transfer până în momentul creditării contului Concedentului precum și riscul transferului bancar sunt asumate exclusiv de către Concesionar. Pentru suma depusă în contul Concedentului cu titlu de garanție contractuală, Concedentului nu datorează dobândă Concesionarului.

b) Părțile convin că garanția constituită este transmisibilă o dată cu transmiterea drepturilor și/sau obligațiilor din prezentul Contract.

c) Concedentul se obligă ca, în termen de 90 de zile de la data încetării contractului, indiferent de cauză, să stabilească obligațiile restante ale Concesionarului și/sau orice alte sume care îndreptățesc Concedentul la despăgubire din partea Concesionarului și să le deducă din cuantumul depozitului de garanție aflat la dispoziția sa. Concedentul va restitui Concesionarului într-un termen de 15 zile de la data expirării termenului anterior prevăzut, eventualul sold creditor sau, după caz va solicita plata eventualului sold debitor pe care Concesionarul îl datorează.

d) Concedentul este de acord că suma depusă de către Concesionar cu titlu de garanție de participare la licitație să fie transformată în garanție de „bun serviciu” și să fie transferată în contul bancar al Concedentului la banca, în acest caz, prevederile privind contul de garanție devin aplicabile.

ARTICOLUL 7. DREPTURILE SI OBLIGATIILE CONCEDENTULUI

7.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul subconcesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de Concesionar prin prezentul contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Concesionarului.

7.2. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de subconcesiune, din motive excepționale legate de interesul național, notificând acest fapt Concesionarului.

7.3. În cazul apariției necesității de modificare a prezentului contract, Concedentul notifică pe Concesionar asupra acestei necesități, iar prin negociere directă de comun acord, se poate completa/modifica prezentul contract de subconcesiune.

7.4. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe Concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de subconcesiune.

7.5. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de subconcesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

7.6. Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natura să aducă atingere drepturilor acestuia.

ARTICOLUL 8. DREPTURILE SI OBLIGATIILOR CONCESIONARULUI

8.1. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul prezentului contract de subconcesiune.

8.2. Concesionarul are dreptul să folosească și să culeagă fructele rezultate în urma exploatării bunului care face obiectul subconcesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către părți prin prezentul contract, în condiții de eficiență economică, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

8.3. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul subconcesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către Concedent prin prezentul contract.

8.4. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul subconcesiunii.

8.5. Concesionarul se obligă să comunice Concedentului, în scris, orice modificare survenită în elementele sale de identificare (denumire, sediul principal, înregistrarea în registrul comerțului, numerele de telefon, fax, e-mail, contul bancar etc.) sau alte modificări intervenite care ar influența cuantumul redevenței și activitatea desfășurată, în termen de 10 zile de la data producerii modificării.

8.6. (1) Concesionarul are obligația de a anunța imediat Concedentul dacă se află în una din următoarele situații:

- este deschisă procedura de insolvență;
- este declarat contribuabil inactiv conform legislației în vigoare.

(2) Eventualele prejudicii cauzate Concedentului ca urmare a situațiilor menționate vor fi suportate de Concesionar.

8.7. Concesionarul se obligă să ia toate măsurile care se impun în vederea asigurării pazei bunului subconcesionat, bunurilor proprii sau care se află în custodia sa.

8.8. Concesionarul se obligă să folosească bunul în următoarele condiții:

- a. să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător, să respecte legislația în vigoare în domeniul protecției apelor și mediului. Să respecte cu strictețe prevederile Convenției de protecție a mediului (Anexa nr. 7).
- b. să nu aducă atingerea intereselor de siguranță și apărare națională a României;
- c. să nu dăuneze ordinii publice, sănătății și moralei;
- d. să respecte prevederile Convenției PSI (Anexa 5) și cele ale Convenției de sănătate și securitate în muncă (Anexa 6) în vigoare la acea data, precum și orice reglementare viitoare cu privire la organizarea activității.

8.9. Concesionarul se obligă să nu comită, permită sau să dea naștere la niciun act care să poată afecta sau crea prejudicii proprietăților vecine.

8.10. Concesionarul este obligat să plătească redevența, inclusiv penalitățile și daunele.

8.11. Concesionarul are obligația să întrețină și să exploateze bunurile proprietate publică a statului, care fac obiectul prezentului contract, cu diligență maximă, pentru a conserva valoarea acestora pe toată durata subconcesiunii.

8.12. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția Concedentului, ori de câte ori acesta o solicită, toate informațiile solicitate de acesta și care privesc prevederile prezentului contract.

8.13. Pentru orice pagubă produsă din culpa Concesionarului, acesta are obligația să aducă bunul deteriorat la starea anterioară producerii evenimentului, din surse financiare proprii și să informeze Concedentul.

8.14. Concesionarul are obligația de a nu schimba destinația bunului proprietate publică a statului, fără avizul Concedentului.

8.15. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță și exploatare, protecția mediului, protecția muncii).

8.16. La încetarea contractului de subconcesiune prin ajungerea la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

8.17. La încetarea contractului de subconcesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, Concesionarul, este obligat să asigure continuitatea exploatării domeniului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către Concedent, cu plata redevenței.

8.18. În cazul în care Concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatării domeniului public, va notifica de îndată acest fapt Concedentului, în vederea luării măsurilor comune ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

ARTICOLUL 9. SUBCONCESIUNEA CONTRACTULUI

9.1. Se interzice cu desăvârșire schimbarea destinației bunului subconcesionat ori subconcesionarea acestuia, în tot sau în parte, unui terț sau acțiunea în așa fel încât să se dea unui terț orice privilegiu legal sau contractual referitor la bunurile aflate pe proprietatea Concedentului, sub rezerva acestuia.

9.2. Orice act sau fapt juridic încheiat de către Concesionar cu nerespectarea interdicțiilor și/ sau condițiilor prevăzute la acest articol va fi lovit de nulitate și nu va fi opozabil Concedentului, având dreptul să solicite Concesionarului daune interese.

ARTICOLUL 10. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

10.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de subconcesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10.2. În cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de subconcesiune, concedentul poate utiliza garanția de "bun serviciu" în următoarele condiții:

- a. pentru neplata redevenței și a penalităților aferente, conform art. 5;
- b. în situația retragerii subconcesiunii, din motive imputabile Concesionarului.

10.3. Prezentul contract va putea fi modificat pe parcursul derulării, cu acordul ambelor părți, numai prin act adițional.

ARTICOLUL 11. REZILIEREA CONTRACTULUI

11.1. Dacă părțile contractante nu își vor respecta obligațiile stipulate în prezentul contract și dacă aceste obligații nu vor fi executate sau vor fi executate necorespunzător, respectiv remediate, în termenul ce va fi prevăzut într-o notificare scrisă, părțile contractante sunt în drept să rezilieze unilateral contractul, rezervându-și dreptul la despăgubiri.

11.2. În cazul în care s-a depășit termenul de plată a redevenței cu 90 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de Concesionar, prezentul contract se consideră desființat de către Concedent, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.

11.3. În cazul în care în termen de 30 de zile de la intenția de modificare a clauzelor contractuale, părțile nu ajung la o înțelegere, Concedentul este în drept să denunțe unilateral contractul, cu notificare prealabilă, rezervându-și dreptul la despăgubiri.

11.4. În cazul în care Concesionarul nu face dovada constituirii garanției de „bun serviciu”, conform prevederilor Art. 6., contractul se reziliază de plin drept fără îndeplinirea niciunei formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

ARTICOLUL 12. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE SUBCONCESIUNE

12.1. Prezentul contract de subconcesiune încetează în următoarele situații:

- a. la expirarea duratei stabilite în prezentul contract;
- b. În cazul în care interesul național o impune, prin denunțare unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile aflate în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
- c. În cazul nerespectării de către Concesionar a obligațiilor contractuale, contractul se reziliază de plin drept fără alte formalități, cu plata de daune interese în sarcina Concesionarului;
- d. în cazul nerespectării de către Concedent a obligațiilor contractuale, prin reziliere de către concesionar, cu plata de despăgubirii aflată în sarcina Concedentului;
- e. la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului subconcesionat sau în cazul imposibilității obiective a Concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În acest caz, aspectele semnalate de către Concesionar vor fi verificate de către o comisie, formată din reprezentanții Concedentului, care va stabili temeinicia motivelor invocate și după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării contractului;
- f. în cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat prezenta subconcesionare, la propunerea Concedentului. În acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a subconcesiunii nu se percep daune;
- g. contractul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități în următoarele cazuri:
 - dacă Concesionarul nu folosește terenul conform destinației stabilite prin contract și nu remediază această situație în termen de 90 zile de la data la care a fost notificat în acest sens de către Concedent;
 - dacă Concesionarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în acest contract și nu remediază această încălcare în termen de 90 zile de la data primirii notificării scrise trimise de concedent menționând caracteristicile acestei încălcări;
- h. în alte cazuri stabilite de lege.

12.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de subconcesiune, bunurile ce au fost utilizate de către concesionar în derularea subconcesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuite și libere de orice sarcini Concedentului;
- b. Bunurile proprii vor fi preluate de Concesionar.

ARTICOLUL 13. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

13.1. Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe durata derulării contractului de subconcesionare, atât în faza de execuție a obiectivului de investiții cât și în faza desfășurării activităților propuse cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

13.2. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea si/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

ARTICOLUL 14. LITIGII

14.1. Concesionarul și Concedentul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Concesionarul și Concedentul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin mediere, fie de către Instanțele judecătorești din Constanța.

ARTICOLUL 15. FORȚA MAJORĂ.CAZUL FORTUIT

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și reprezintă o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

15.2. Cazul fortuit reprezintă acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intră în caracteristicile forței majore. Dovada existenței cazului fortuit se va face prin documente emise de la autorități competente și trebuie să aibă legătura directă de cauzalitate cu activitatea /inactivitatea Concedentului.

15.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.6. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.7. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

ARTICOLUL 16. DISPOZIȚII FINALE

16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

16.2. În interpretarea prezentului contract orice referire la «zi» sau «zile» va fi interpretată ca referindu-se la zile calendaristice, dacă nu se face mențiunea că sunt lucrătoare.

16.3. Orice solicitare, notificare, aprobare, comunicare făcută în baza prezentului contract va fi considerată transmisă conform dispozițiilor contractuale astfel:

- pentru Concedent la adresa menționată la art. 1. pct. 1.1. sau la e-mail: compania@acn.ro, domenii@acn.ro

- pentru Concesionar la adresa menționată la art. 1. pct. 1.2. sau la e-mail :
.....

16.4. (1) Orice solicitare, notificare, aprobare, comunicare decurgând din prezentul contract se va face de către părți în scris, acestea putând fi remise personal, transmise prin poștă cu confirmare de primire, fax sau e-mail.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice alte înțelegeri verbale nu sunt luate în considerare dacă nu au fost confirmate în scris prin modurile mai sus menționate.

16.5. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

16.6. Responsabil de prezentul contract, din partea Concedentului este Liviu Botez tel. 0241 702719, iar din partea Locatarului este tel.

16.7. Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 fac parte integrantă din prezentul contract.

16.8. Presentul contract a fost încheiat astăzi în 3 (trei) exemplare originale, 1(un) exemplar original pentru Concesionar și 2 (două) exemplare originale pentru Concedent

**CONCEDENT:
C.N. A.C.N. S.A.**

CONCESIONAR:

.....

**DIRECTOR GENERAL,
Daniel GEORGESCU**

DIRECTOR,

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe IATAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Diana NICULESCU**

**DIRECȚIA COMERCIALĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Hermina BECTEMIR**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Daniela BOAGHE**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU
Simona ASAN**

**SERVICIUL PATRIMONIU
Responsabil contract
Liviu BOTEZ**