

"Regulamentul de închiriere a bunurilor proprietate privată a C.N. A.C.N. S.A." aprobat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 14/ 24.02.2010 al C.N. Administrația Canalelor Navigabile S.A. Constanța

## **CAPITOLUL I**

### Dispoziții Generale

Art. 1 - (1) Presentul regulament reglementează regimul juridic privind atribuirea contractelor de închiriere a bunurilor proprietate privată ale Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A., precum și competența aprobării acestor documente.

(2) Închirierea se face în baza unui contract prin care Compania Națională "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A., în calitate de locator, atribuie unei persoane fizice sau juridice numită chiriaș și care acționează pe riscul și răspunderea sa, pentru o perioadă determinată, un bun imobil proprietate privată a Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A., în schimbul unei chirii.

Art. 2 - (1) Inițiatorul procedurii de atribuire a contractului de închiriere este Compania Națională "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A.

(2) Chiriaș poate fi orice persoană fizică sau juridică interesată, română sau străină, prin solicitare scrisă adresată Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A., în urma anunțului apărut pe site-ul Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A.

Art. 3 - Tarifele privind închirierea bunurilor proprietate privată ale Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A. sunt stabilite/ aprobate prin Hotărâre a Consiliului de Administrație. Consiliul de Administrație al Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A. va fi informat asupra perfectării contractelor de închiriere.

Art. 4 - Atribuirea contractelor de închiriere a bunurilor proprietate privată a Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A. se desfășoară:

- a) prin negociere directă cu solicitantul/ solicitanții care și-au manifestat interesul;
- b) în cazul în care numărul solicitanților este mai mare de trei, prin procedură de licitație hotărâtă de conducerea Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A., reprezentată prin DIRECTORUL GENERAL.

## **CAPITOLUL II**

### Instrucțiuni pentru încheierea contractelor de închiriere

Art. 5 - Lista bunurilor imobile proprietate privată ale Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A. oferite spre închiriere poate fi consultată permanent pe site-ul [www.acn.ro](http://www.acn.ro)

Art. 6 – Solicitarea închirierii se va face numai pe baza unei cereri scrise adresate/ depuse la Compania Națională "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A.

Art. 7 – (1) Solicitantul/ solicitanții vor fi invitați – prin adresă scrisă – la negocierea directă cu conducerea Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR

NAVIGABILE" S.A., reprezentată prin DIRECTORUL GENERAL, a contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere se atribuie numai în condițiile respectării tarifelor stabilite prin Hotărâre a Consiliului de Administrație.

(3) Contractul de închiriere se semnează în maximum cinci zile de la negocierea sa.

Art. 8 – (1) Durata contractelor de închiriere va fi de până la trei ani în cazul chiriașilor ce nu procedează la efectuarea de investiții asupra bunului închiriat.

(2) Durata contractelor de închiriere va fi mai mare de 3 ani, dar nu mai mult de 15 ani în cazul chiriașilor care procedează la efectuarea de investiții asupra bunului închiriat.

(3) Durata de închiriere de la alineatul (2) va fi stabilită de Consiliul Tehnico-Economic al Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A.- conform legislației în vigoare - în funcție de perioada necesară amortizării investiției de către chiriaș.

Art. 9 - În cazul Art.4, alineatul b) documentația de atribuire și caietul de sarcini vor fi întocmite funcție de procedura de atribuire hotărâtă de conducerea Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A., reprezentată prin DIRECTORUL GENERAL.

Art. 10 – (1) Contractele de închiriere pentru bunuri proprietate privată aflate în administrarea Companiei Naționale "ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE" S.A. încheiate înainte de data intrării în vigoare a prezentului regulament, rămân valabile până la data expirării.

(2) Contractele prevăzute la alin.(1) pot fi renegociate în condițiile prezentului regulament, în vederea prelungirii, la solicitarea scrisă a locatarului transmisă cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data expirării.

Art. 11 – Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, posibilitatea de prelungire.

Art. 12 – Contractul de închiriere poate înceta prin acordul părților în condițiile stabilite prin contract.