



C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA

Evaluare afaceri, proprietăți, bunuri, Consultanță în management, Reorganizare și restructurare, Studiu de fezabilitate, Plan de afaceri, Finanțarea afacerilor.

România, 900190, Constanța, str. C.D. Gherea, nr. 13,

Telefon/fax 0341/173794, mobil 0745/183221,

Web site: www.evaluare.net, e-mail: dragos.ipate@gmail.com

RC: J 13/1792/2003, Cod fiscal: RO 15489305, Capital social: 5.000 RON

Cont IBAN RO08BUCU412408612511RO01 ALPHA BANK CONSTANȚA

MANAGEMENT CONSULTING
SOLUTIONS S.R.L.
CONSTANȚA

INTRARE Nr. 184
IESIRE
Anul 2016 Luna 04 Zile 08

RAPORT DE EVALUARE

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

TERENURI

ȘI

Grupa 1 - CONSTRUCȚII

PROPRIETAR:

**C.N. ADMINISTRAȚIA CANALELOR
NAVIGABILE S.A.**

BENEFICIAR:

**C.N. ADMINISTRAȚIA CANALELOR
NAVIGABILE S.A.**

Data de referință a raportului

31.12.2015

Executant: S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L. CONSTANȚA

Beneficiar: C.N. ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

Proprietar: C.N. ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

Data evaluării: 31 Decembrie 2015

Scopul evaluării: raportarea financiară

Obiectiv: EVALUARE PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA TERENURI ȘI CONSTRUCȚII

Grupa I - CONSTRUCȚII

ȘI

TERENURI

PENTRU RAPORTAREA FINANCIARĂ

RAPORT DE EVALUARE

CUPRINS

CUPRINS 2

CERTIFICARE	29
Capitolul 1. Termenii de referință ai evaluării.....	31
1.1. Identificarea și competența evaluatorului.....	31
1.2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați	32
1.3. Scopul evaluării	32
1.4. Identificarea activului.....	32
1.5. Tipul valorii.....	32
1.6. Data evaluării.....	32
1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării.....	32
1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea	32
1.9. Ipoteze și ipoteze speciale.....	33
1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare.....	34
1.11. Declararea conformității evaluării cu SEV.....	34
1.12. Abordarea în evaluare și raționamentul	34
Capitolul 2. Culegerea datelor și descrierea proprietății imobiliare.....	36
2.1. Aria de piață.....	36
2.2. Date despre proprietatea subiect	42
Capitolul 3. Analiza datelor	51
3.1. Analiza de piață	51
Capitolul 4. EVALUAREA PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA.....	58
4.1. Evaluarea prin comparație directă de piață	58
4.2. Evaluarea pe bază de costuri.....	59
4.2.1. Stabilirea valorii de înlocuire a echipamentelor de evaluat	59
4.2.2. Estimarea gradului de uzură.....	59
4.2.3. Valorile evaluate ale bunurilor.....	60
4.3. Abordarea pe bază de venituri.....	61
4.4. Reconcilierea valorilor și Stabilirea valorii juste a mijloacelor fixe.....	61

ANEXE	
Anexa 1.	Evaluarea mijloacelor fixe corporale din contabilitatea societății – estimarea valorii juste de către evaluator
Anexa 2.	Evaluarea mijloacelor fixe corporale din contabilitatea societății – determinarea valorilor necesare pentru înregistrarea în contabilitate pe baza datelor stabilite de către evaluator
Anexa 3.	Fișe tehnice de evaluare construcțiilor
Anexa 4.	Documente cadastrale
Anexa 5.	Comparabile proprietăți evaluate (terenuri): vânzare
Anexa 6.	Poze proprietăți

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

◆ *Prezentarea metodologiei de evaluare*

Conform Standardelor de Evaluare SEV 300 – evaluarea pentru raportarea financiară evaluarea activelor corporale se realizează la valoarea justă.

Din punct de vedere metodologic există 3 abordări valabile în evaluarea oricărui tip de activ:

- Metoda comparației directe de piață - obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărtinitoare;
- Abordarea bazată pe costuri – Costul de înlocuire net – Din valoarea de înlocuire brută, care poate fi costul de înlocuire sau de reconstrucție (CIB) se scade deprecierea (D) cu cele trei componente: deprecierea fizică – (Dfiz. sau Uzura); deprecierea funcțională – (Dfunct.); deprecierea economică (datorită factorilor externi) iar valoarea rămasă actualizată estimată este: $CIN = CIB \times (1 - D_{fiz}) \times (1 - D_{funct.}) \times (1 - Dec.)$, unde D [%];
- Abordarea bazată pe venituri: procedeul capitalizării sau al actualizării fluxurilor de numerar, utilizată pentru a verifica pierderea sau câștigul din închirierea unui activ similar, denumit testul utilității.

În final, dacă se utilizează una sau mai multe metode, se face analiza valorilor obținute prin cele trei abordări și propunerea valorii finale.

◆ *Stabilirea valorii juste a mijloacelor fixe*

Pentru determinarea valorilor de înregistrare contabilă evaluatorul a procedat în felul următor.

A evaluat la valoarea de piață toate mijloacele fixe prin una sau mai multe metode, adecvate fiecărei situații în parte și este prezentată în tabelul 1 centralizat.

În urma aplicării celor trei metode posibile și a reconcilierii valorilor, în cazul în care se pot aplica mai mult de una din metode (metoda costului), între cele două metode rezultă valorile centralizate în tabelul 1.

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire mijloc fix	Data PIF	Data ultimei reevaluări	Valoare de inventar (levenis)	Uzura scriptica	Suprafata constructia	Suprafata detasurata / lungimea	Descriere	Stare tehnica	Metoda CIN
0	1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
DEPOZIT CENTRAL											
1	1001011	DEPOZIT ECHIP. AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	426.914,00	58,52	642,59	642,59	cod CI0: pardet, fundatii beton armat, structura beton armat, finisaje medii, inaltime 4 m, asperitate prefabricate, tamplare si 2 xsl, podeta ciment	S	218.397,19
2	100111	PLATE DEP. CONT. REZID. DEPOZIT CENTRAL	28.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	8,00	8,00	platforma beton impregnata cu gerd din zidante	B	437,97
3	100511	PLATE DEP. SI CONSER. DISP. EXPL. ECL. INCL. SP. DER. YOP+ULBI. DEP. C	30.07.2009	31.12.2012	592.800,00	38,57	496,00	496,00	platforma betonata acoperita in suprafata de 460 mp, inaltime 10m, perimetru 112 ml; 3 magazii depozitare vopsele, diluanti, uleiuri cu S 12 mp, P 14 ml fiesare, platforma aiferenta de 10 x 10,5 mp	FB	416.270,10
4	100611	DARREIM SOPRON DEPOZIT CENTRAL CN ACN SA	16.01.2015	16.01.2015	341.877,71	4,58	100,00	100,00	impregnari din pasta maseala profilate pe cadre metalice si stajpi metalici h = 2 m	FB	33.186,73
Total DEPOZIT CENTRAL					1.054.610,71						664.291,99
DISPECCERAT											
1	100504	AMENAJARI INT. CLADIRE	01.01.1999	31.12.2012	1.900,00	49,45	20,00	20,00	zugravnii, peteci de PVC cu geam termopan, tavani fals dispaccerat central	FB	1.072,65
Total DISPECCERAT					1.900,00						1.072,65
DOMENIUL PUBLIC											
1	100	DP-CDMAN-CONSOLID.MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC	18.05.2007	31.05.2014	2.348.300,00	25,42	-	-	consolidare maluri canal CDMAN	B	1.904.081,20
2	1000	DP-PANA-CONSOLID.MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC	16.11.2007	31.12.2012	713.330,00	25,50	-	-	consolidare maluri canal CDMAN	B	575.880,57
3	1001	D.P. GRAVAN ALTE CHELT. DS INV LAD.P. EXEC DIN S.P.	10.12.2011	31.12.2012	707.490,00	16,91	-	-	reparatii constructii	B	629.153,05

4	1003	DP - PAMN-CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOM PUBL	24.03.2011	31.12.2012	90.470,00		15,73								consolidare maluri canal CDMN	B	82.246,63
5	1004	D.P.-CPAMN - CONSOLIDARI MALURI ZONA MAMAIA SAT	17.07.2013	17.07.2013	300.869,47		5,63								consolidare maluri canal CDMN	B	288.225,90
6	101	DP-CDMN-CONSOLID MAL DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2009)	25.09.2009	31.12.2012	814.850,00		16,18								consolidare maluri canal CDMN	B	728.886,55
7	102	D.P.-CDMN-COSOLID MALURI DIN S.P. LA DOM(PUBL(DEC2009)	02.12.2009	31.12.2012	44.350,00		16,12								consolidare maluri canal CDMN	B	39.865,15
8	103	DP-CDMN-CONSOLID MALURI DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2010)	29.10.2010	31.12.2012	218.300,00		16,16								consolidare maluri canal CDMN	B	201.870,67
9	104	DP-CDMN-ALTE CHELT DE INV LA D.P. DIN S.P.	12.11.2010	31.12.2012	426.460,00		17,13								reparatii constructii	B	378.456,08
10	105	D.P. PROT SI CONS MAL LA DP DIN SP - CDMN	30.11.2010	31.12.2012	377.690,00		16,16								consolidare maluri canal CDMN	B	335.715,14
11	106	D.P.- REABIL. POD PESTE VALE AFL. KM 51, M.S. CDMN	06.06.2011	31.12.2012	1.103.080,00		16,21								reabilitare pod km 51 mal stang CDMN	B	997.622,07
12	107	D.P. - CDMN-CONSOLID MALURI DIN S.P. LA D.P.	23.11.2011	31.12.2012	622.370,00		11,50								consolidare maluri la CDMN	B	585.600,64
13	108	D.P.-CDMN-PROT SI CONS MAL KM41+500-44+000	25.05.2012	25.05.2012	1.668.040,53		8,13								protectie si consolidare maluri	B	1.617.856,46
14	109	D.P.- REABIL HIDROIZ ECL. SI CAB ACC ECL C-VOIDA	24.05.2013	24.05.2013	1.089.232,59		5,86								reabilitare hidroizolatie ecliuza si cabina acces ecliuza Cernavoda	B	1.058.525,50
15		D.P.- REABILIT TALUZ PEREAT CPAMN MS KM 8+200	04.11.2015	04.11.2015	953.350,61		0,20								reabilitare taluz perenti CDMN la km 8+200	B	951.459,80
16		D.P. LUCRARI DE PROT SI CONS MAL CPAMN KM 12+500 - 13+000	04.11.2015	04.11.2015	19.683,27		0,20								lucrari de protectie si consolidare mal CPAMN	B	19.644,23
		<i>Total Dom Pub</i>			<i>11.497.866,47</i>												<i>10.395.669,63</i>
		ECLUZA AGIGEA															
1	100101	PLATE DEP CONT.REZID. ECLUZA AGIGEA	28.01.2003	31.07.2015	709,00		132,02								platforma beton inprejmuia cu gard din zidarie	B	451,87

2	100301	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 1 AVAII	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3,30	3,30	cabina peza mobila	FB	1.113,02
3	100501	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 1 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3,30	3,30	cabina peza mobila	FB	1.113,02
4	100601	IMPERIUMURE NOD HIDROTEH. AG. ETII	06.06.2011	31.12.2012	138.650,00		20,42		1,047,00	1,047,00	Imperiumuri din piasa metalica profilate pe cadre metalice si salpi metalici h = 1,7 m. l=1,047 ml	B	121.851,38
5	100701	ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	02.04.2014	02.04.2014	43.947,79		6,95		-	-	constructie retea subterana de alimentare cu apa si canalizare	FB	41.339,73
6	100907	IMPERIUMURE NOD HIDROTEHNIC AGIGEA	10.07.2006	31.12.2012	175.690,00		49,35		-	-	Imperiumuri din piasa metalica profilate pe cadre metalice si salpi metalici h = 2 m	FB	110.272,74
7	200401	RACORD CAB.AL. EN.ECII. AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	32.610,00		89,76		-	-	montaj cablu electric alimentare energie electrica coluza Agigea	FB	4.982,81
		Total EC. AGIGEA			398.714,79								281.124,58
ECLUZA CERNAVODA													
1	1004021	DEPOZIT ECHIP. +CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	20.389,00		78,23		30,69	30,69	constructie C2 statie pompe pentru uita	S	11.408,49
2	100802	PAVILION PICHET PAZA	01.01.1999	31.12.2012	497.562,21		45,44		224,36	449,36	cod C2: P+1E, fundatii beton armat, structura din cadre de beton armat, inchideri si compartimentari din zidarie caramida, pilonase de beton armat, acoperis tip terasa, fantele medii, tamplarie aluminiu	B	282.652,31
3	100902	MAGAZIE MET. DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	339.661,00		71,44		726,37	726,37	constructie C7 magazie metalice de tablă inaltime h= 8m	S	108.697,22
4	101002	PLATF. DEP. CONT. REZID. ECLUZA C-VODA	28.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00		8,00	8,00	platforma beton imprijinita cu gard din zidarie	B	451,87
5	101102	CABINA PAZA CERNAVODA - CULEEA 1 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3,30	3,30	cabina peza mobila	B	1.113,02
6	101202	CABINA PAZA CERNAVODA - CULEEA 4 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3,30	3,30	cabina peza mobila	B	1.113,02
7	101302	CABINA PAZA CERNAVODA - CULEEA 1 AVAII	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3,30	3,30	cabina peza mobila	B	1.113,02
8	101402	CABINA PAZA CERNAVODA - CULEEA 4 AVAII	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3,30	3,30	cabina peza mobila	B	1.113,02

8	201208	INSTALAREA APĂ CALDĂ	01.01.1999	31.12.2012	4.330,00		64,65			construcție rețea subterană de alimentare cu apă	FB	1.686,65
		Total EC NAVODARI			494.760,61							342.571,35
		ECLUZA OVIDIU										
1	100109	PLATE DE PENTRU REZID. ECLUZA OVIDIU	28.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00		8,00	platforma betonată	FB	451,87
2	100209	CABINA PAZA OVIDIU -CULEEA 4 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3,30	cabina pază mobilă	FB	1.113,02
3	100309	INSTRUMENTARE N.H. OVIDIU	04.07.2014	04.07.2014	226.997,66		7,08		1.700,00	Imprejmuiri din plasa metalice profilate pe cadre metalice și șapla metalică b = 2 m, mal și 1026 ml, mal de 674 ml	FB	212.398,44
4	100401	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 4 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3,30	cabina pază mobilă	FB	1.113,02
5	2007091	CONDUCTA TRANSFER APA-ECLU OVIDIU	01.01.1999	31.12.2012	179.890,00		59,94			construcție rețea subterană de alimentare cu apă	FB	70.817,20
		Total EC OVIDIU			412.899,66							282.893,56
		INFORMAȚII CLASIFICATE										
1	100807	CABINA PAZA CU PLATFORMA SEDIU ACN K 2139	23.09.2004	31.12.2012	9.500,00		100,00		8,58	cabina pază mobilă	FB	3.122,79
		Total INF CLAS			9.500,00							3.122,79
		LABORATOR PRAM										
1	100106	STATIE POMPE	01.01.1999	31.12.2012	13.950,00		52,49		106,61	C4 formate dintr-un rezervor apă și stația de pompare alimentă accestuia cod C7, partet, fundatii beton armat, structura rezistența beton armat, inchiderti și compartimentari din zădarte cananda, finisaje medii	B	11.086,98
2	100306	CENTRALA TERMICA	01.01.1999	24.11.2015	456.826,20		39,37		226,81		B	281.653,17
3	200384	REȚELE ELECTRICE AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	0,00		#DIV/0!		-	montaj cablu electric: alimentare energie electrică	B	0,00
4	200639	RACORD DE REZERVA 0.4 KV	01.01.1999	31.12.2012	5.490,00		47,25		-	montaj record de rezerva cablu electric alimentare energie electrică	B	2.936,05
5	200739	RACORD 20KV P.T.SEDIU ACN	01.01.1999	31.12.2012	10.490,00		47,21		-	montaj record de rezerva cablu electric alimentare energie electrică	B	5.610,05
6	424804	INSTAL.EL.INTERIOARE	01.01.1999	31.12.2012	37.730,00		100,00		-	montaj cablu electric alimentare energie electrică în interior	B	2.522,25

7	101633	REABILITARE REȚELE CANALIZARE APE UZATE ANEXA SOCIALA BASARA	29.12.2004	31.12.2012	37610,00		32,04											reparatii și îmbucuri instalatii existente	B	27.933,72	
8	101733	REABILITARE REȚELE CANALIZARE APE UZATE SEDIU CONSCANAL BASA	29.12.2004	31.12.2012	34.190,00		32,05											reparatii și îmbucuri instalatii existente	B	25.999,61	
9	101833	REABILITARE REȚELE CANALIZARE APE UZATE GARA FLUVIALA BASARA	29.12.2004	31.12.2012	49.080,00		32,04											reparatii și îmbucuri instalatii existente	B	36.452,72	
10	2001331	CONDUCTIA TRANSP. APA PORT BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	65.450,00		55,94											construcție rețea subterana de alimentare cu apă	B	31.820,60	
11	200233	ALIMENT. EL. CHEU P. BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	3.390,00		89,72											construcție rețea de alimentare cu energie electrică	B	517,99	
12	200333	IMPREJINGAREA F.P. BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	23.330,00		75,40											gard prefabricate beton lungime 202,19 ml	B	12.786,89	
13	204433	STĂTIE POMPE APE UZATE	01.01.1999	31.12.2012	11.280,00		56,49											construcție îngropată pentru pompe submersibile de evacuare ape uzate	B	5.723,11	
14	204633	CONSTRUCȚII REȚELE APA CANAL	01.01.1999	31.12.2012	51.300,00		78,93											construcție rețea subterana de alimentare cu apă	B	13.717,62	
15	204733	IMPREJINGURI SI PORTI	01.01.1999	31.12.2012	29.220,00		84,27											gard din prefabricate lungime 692,02 ml	B	14.588,23	
16	2050331	PLATFORMA PORT BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	513.050,00		47,13											suprafața 3,24 ha din care 0,67 ha drum și 1,18 ha liber (13083 mchirăți)	B	289.954,46	
17	205433	INSTAL. JOASA TENSIUNE	01.01.1999	31.12.2012	101.700,00		100,00											construcție rețea instalatii de joasă tensiune	B	5.438,92	
18	205533	REȚELE EL. EXTERIOARE	01.01.1999	31.12.2012	15.600,00		96,02											construcție rețele electrice exteriore	B	1.516,89	
		Total PORT BASARABI			3.614.864,00															998.733,47	
		PORT LUMINITA																			
1	2004091	PLATFORMA PORT LUMINITA	01.12.1999	31.12.2012	704.600,00		47,19											10,69 ha din care 5,93 ha suprafață exploatare, 4,76 ha liberă și 0,31 ha drum (26673 mp inchiriat)	B	381.303,60	
		Total PORT LUMINITA			704.600,00																381.303,60
		PORT MEDGEDIA																			
1	100134	CABINA POARTA	01.01.1998	31.12.2012	3.986,00		63,63											P. din zădărnice	B	4.281,28	

2	100234	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	2.157.951,00	87,65	617,47	1.624,07	B	275.317,57
3	100334	ANEXA SOCIALA	01.01.1999	31.12.2012	251.661,00	93,70	167,45	284,10	B	18.791,17
4	100434	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	103.641,00	91,59	117,00	117,00	B	19.555,41
5	100534	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	103.641,00	91,59	117,00	117,00	B	19.555,41
6	1007341	CANTON KM:18+650 MIRCEA VODA	27.06.2002	31.12.2012	164.025,00	94,58	142,57	142,57	B	15.076,30
7	100834	PLATE DEP CONT. REZID. MEDGIDIA	21.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	8,00	8,00	B	451,87
8	200234	IMPREJMURI	01.01.1999	31.12.2012	27.720,00	79,90	1.850,51	1.850,51	B	19.504,97
9	200334	RETELE ELECTRICE PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	187.310,00	96,02	-	-	B	30.052,02
10	200434	RETELE APA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	54.010,00	73,70	-	-	B	17.465,08
11	200634	STATIE POMPARE 1 CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	9.280,00	56,23	12,00	30,60	B	4.972,29
12	200734	STATIE POMPARE 2 CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	10.420,00	56,23	12,00	30,60	B	5.524,76
13	201034	ILUMINAT DRUM ACCES GARA EL.	01.01.1999	31.12.2012	38.170,00	100,00	-	-	B	2.351,66
14	201134	POST TRAF PT 2 CONSTR.	01.01.1999	31.12.2012	117.090,00	45,28	156,00	156,00	B	63.864,64
15	201234	POST TRAF PT 2 CONSTR.	01.01.1999	31.12.2012	51.440,00	45,28	82,00	82,00	B	28.774,18

5	100549	INSTALATIE ELECTRICA SI POMP APA POTAB-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	62.1427	30.102	9,72	1.401,6	-	-	montare instalatie electrica statie pompe apa potabila	FB	5.645,45
6	100649	INSTALATIE ELECTRICA CLADIRE CONTAINERE - FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	12.185,86	111,62	9,72	1.170,17	-	-	montare instalatie electrica cladire containere	FB	11.070,43
7	100749	INSTALATIE ELECTRICA SI POMP APE MENAJERE-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	5.746,41	335,30	9,72	5.103,42	-	-	montare instalatie electrica statie pompe ape menajere	FB	5.220,41
8	100849	INSTALATIE UTILIZARE ENERGIE ELECTRICA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	113.643,25	1.170,17	9,72	102.993,41	-	-	montare instalatie utilizare energie electrica	FB	103.240,95
9	100949	INSTALATIE FURNIZARE ENERGIE ELECTRICA LA NAVE-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	10.030,79	99,01	9,72	9.081,78	-	-	montare instalatie furnizare energie electrica la nave 1'700 m	FB	9.112,63
10	101049	IMPREJURURI SI POARTA-FRONT DE ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	56.270,32	50.101,6	9,72	5.168,72	215,00	215,00	imprejmurii din plasa metalica profilate pe cadre manastice si stalpi metalici h = 2 ml, 2,15 ml	FB	51.119,64
11	101149	INSTALATIE PSI-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	4.308,75	225,67	4,86	3.913,08	-	-	montare instalatie PSI	FB	4.620,18
12	101249	CLADIRE CONTAINERE(ADMINISTRATIVA)-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	258.299,18	30.103,3	9,72	228.195,85	147,00	147,00	construcții din containere tipizate pentru birouri 147 mp	FB	258.069,29
		Total proiect FRONT			1.079.623,49	1.079,623		1.079,623					1.033.983,89
		SEDIU ACN											
1	100107	CLADIRE ACN RA	01.01.1999	26.10.2015	10.662.479,00	3.359.355,16	49,91	6.303,11	1.405,25	6.914,00	cod CI: S4P43E, fundatii de beton armat, structura de rezistenta cadre de beton armat, zidarie portanta, inchideri si compartimentari din zidarie de caramida, plansee beton armat, acoperis tip terasa, finisaje medii, utilitati complete	FB	5.600.747,03
2	1001071	MODERNIZARE ACCES CORP C- SEDIU	01.12.2001	31.12.2012	11.240,00	5.333,27	45,83	6.906,73	-	-	lucrari de modernizare acces corp C - sediu	FB	5.705,11
3	1001072	MODERNIZARE ACCES CORP C- SEDIU	01.12.2001	31.12.2012	25.680,00	1.765,29	45,79	23.914,71	-	-	lucrari de modernizare acces corp C - sediu	FB	14.167,88
4	1001073	MODERNIZARE DISPECERAT CENTRALA	01.12.2001	31.12.2012	64.350,00	2.128,59	45,80	62.221,41	-	-	lucrari de modernizare dispecerat	FB	38.618,96

5	1001074	BALISTRADA INOX ACCES CORP C	17.12.2001	31.12.2012	3280,00		45,75			-	-	montare balustrada de inox in acces corp C	FB	1.812,37
6	100707	PLATFIERE CONT REZID. SEDIU ACN	21.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00			8,00	8,00	platforma beton impregnata cu grad din zidarie	B	451,87
7	101007	COBERTINA PARCARE 34 AUTO SEDIU ACN	03.01.2011	31.12.2012	348.792,00		59,08			450,00	450,00	constructie tip supora, structura metalica	FB	277.641,12
8	101107	SPATIU PENTRU DEPOZ TEMPORARA DESEURI, SEDIU ACN	17.07.2013	17.07.2013	31.806,15		30,21			15,00	15,00	aplatforma de beton cu imprajminte de zidarie	B	26.368,57
9	200107	DRUMURI SI PLATFORME ACN-RA	01.01.1999	31.12.2012	1.757.970,00		54,65			38.728,38	38.728,38	drenuri si platforme betonate	B	887.776,02
10	200207	POST TRAFD -CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	164.940,00		34,74			149,74	149,74	constructie parter inalt, fundatii beton, structura din stalpi si grinzii beton, acoperis tip teras, renovata	B	83.375,56
11	200307	RETELE ALIM.CU APA POTABILA	01.01.1999	31.12.2012	12.040,00		63,38			-	-	constructie retele alimentare cu apa potabila	B	5.151,19
12	200407	ALIM.CU APA SI CANALIZARE	01.01.1999	02.04.2014	273.159,21		13,22			-	-	constructie conducte alimentare cu apa si canalizate	B	126.573,24
13	200507	INSTALATIE ALIMENT.CU APA	01.01.1999	31.12.2012	82.040,00		56,72			-	-	montare instalatie alimentare cu apa	B	39.586,36
		Total SEDIU ACN												7.110.272,29
		SRC CERNAVODA												
1	100102	APARARE LOCALIT.MIRECEA VODA	01.01.1999	31.12.2012	354.350,00		47,79			30,26	30,26	subteran si parter, fundatii beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis tip teras, finisaje medii, bazin acumulare apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	30.045,53
2	100202	APARARE LOCALIT.SALIENY	01.01.1999	31.12.2012	441.570,00		47,79			31,45	31,45	subteran si parter, fundatii beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis tip teras, finisaje medii, bazin acumulare apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	31.227,09
3	100302	CONSTRUCTIE CORP A SRC.KM4	01.01.1999	31.12.2012	5.837.338,00		44,70			1.114,50	1.488,50	constructie speciala statica pompare	B	3.338.209,16
4	100422	STATIE APARARE LOC.FACILIA	03.12.1999	31.12.2012	45.695,00		64,44			34,39	34,39	subteran si parter, fundatii beton, structura din beton, zidarie caramida, acoperis tip teras, finisaje medii, bazin acumulare apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	34.146,25

5	100502	CONSTRUCTIE CORP B	01.01.1999	31.12.2012	3.143.182,00	44,70	1.042,20	1.409,40	evacuare modernizata, demisol, parter si etaj partial	B	1.996.303,73
6	100722	REABIL.INSTEL.DE JOASA TENSIUNE	05.12.2000	31.12.2012	880,00	52,90	-	-	reabilitarea instalatiei electrice de joasa tensiune	B	470,62
7	100822	PLATF.DEP.CONT.REZID. SPC C-VODA	28.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	8,00	8,00	platforma	B	451,87
8	100922	CABINA PAZA SPC C-VODA	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	1.113,02
9	101022	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE SPC C-VODA	29.12.2004	31.12.2012	48.280,00	32,04	-	-	reabilitare retele canalizare ape uzate	B	35.858,54
10	200702	DRUMURI SI PLATFORME ACCES	01.01.1999	31.12.2012	23.020,00	79,43	722,50	722,50	drum platforma betonata (85m x 8,5 m)	S	12.421,48
		Total SPC CERNAVODA			9.899.276,00						5.480.247,30
		TELECOMUNICATII									
1	100000	CABINE RADAR	01.12.2002	31.12.2012	9.330,00	100,00	12,00	12,00	9 buc, neutilizate, constructie speciala de beton armat, parter si etaj, 5 x 5 mp x 2 buc cu scari interioare, prier de labeta pe un zid 1 buc 2x5 m, fara scara interioara	NS	708,73
2	100104	CLADIRE STATIE RELEU CERNAVODA	01.01.1999	31.12.2012	89.430,00	79,41	134,61	134,61	cod C3: parter, fundatii din beton armat, inchiduti din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	25.019,49
3	100204	CLADIRE STATIE RELEU MEDGEDIA	01.01.1999	31.12.2012	86.474,00	79,41	130,16	130,16	cod C3: parter, fundatii din beton armat, inchiduti din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	24.192,38
4	100304	CLADIRE STATIE RELEU BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	86.859,00	79,41	130,74	130,74	parter, fundatii din beton armat, inchiduti din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	24.300,19
5	100404	CLADIRE RADAR	01.01.1999	31.12.2012	9.610,00	95,72	16,00	16,00	2 buc constructii de 16 mp cu scare interioare constructie in conservare, stare nesatisfacatoare/sauitile	NS	1.073,91
6	100604	CLADIRE STATIE RADIORELEU OVIDIU	27.06.2002	31.12.2012	64.198,00	78,44	96,63	96,63	cod C2: parter, fundatii din beton armat, inchiduti din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	17.950,28
7	100704	FILON ANTENA RADIORELEU OVIDIU	27.06.2002	31.12.2012	69.140,00	82,89	72,23	72,23	inaltime 53 m	B	121.421,40
8	100804	CABINA PAZA OVIDIU RADIORELEU K.1527	23.09.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	1.106,37

◆ **Stabilirea valorilor contabile de înregistrat**

După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale, a cărui valoare de piață poate fi evaluată credibil va fi înregistrat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa de piață la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere.

Tabel 2. Datele de înregistrare contabilă a evaluării

Tabel 2. Datele de înregistrare contabilă a evaluării

Nr. crt.	Nr. Inv.	Denumire mijloc fix	Data PFR		Valoare de intrare (brutar)	Valoare de ieșire (brutar)	Uzura scrispica %	Valoarea de inventar actualizată	Valoarea de reprezentare	Uzura efectivă %	DUR ani
			3	4							
DEPOZIT CENTRAL											
0	1										
1	1001011	DEPOZIT ECHIP. AGRICOLA	01.01.1999	31.12.2012	426.914,00	72.225,00	58,52	480.473,81	222.070,00	54,55	25,00
2	1001111	PLATE DEP. CONT. REZID. DEPOZIT CENTRAL	28.01.2003	31.12.2012	709,00	0,00	100,00	1.246,47	600,00	64,86	7,00
3	1005111	PLATE DEP. SI CONSER. DISP. EXPL. ECL. INCL. SP. DEP. VOP. PUBLICI DEP. C.	30.07.2009	31.12.2012	592.800,00	0,00	38,57	648.596,75	222.000,00	35,81	11,50
4	1006111	IMPREUNA SORPON DEPOZIT CENTRAL CN ACN SA	16.01.2015	16.01.2015	34.187,71	0,00	4,58	34.772,32	0,00	4,56	20,00
Total DEPOZIT CENTRAL					1.054.610,71	72.225,00		1.165.029,35	222.070,00		
DISPENSERAT											
1	100504	AMENAJARI INT. CLADIRE	01.01.1999	31.12.2012	1.900,00	0,00	49,45	2.032,24	20,00	47,22	19
Total DISPENSERAT					1.900,00	0,00		2.032,24	20,00		
DOMENIUL PUBLIC											
1	1000	DR-CDMAN-CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC	18.05.2007	31.05.2014	2.348.300,00	0,00	25,42	2.511.741,68	0,00	24,19	27
2	1000	DR-PAM-CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC	16.11.2007	31.12.2012	713.330,00	0,00	25,50	762.977,77	0,00	24,52	25
3	1001	D.P. GRAMN ALTE CREDIT DE INV LA D.P. EXEC DIN S.P.	10.12.2011	31.12.2012	707.490,00	0,00	16,91	756.731,30	0,00	16,86	20
4	1003	DP - PAMN -CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOM. PUBL.	24.03.2011	31.12.2012	90.470,00	0,00	15,73	96.766,71	0,00	15,01	27
5	1004	D.P. -CPAMN -CONSOLIDARI MALURI ZONA MAMAIA SAT	17.07.2013	17.07.2013	300.869,47	0,00	5,63	311.791,03	0,00	7,56	30
6	101	DR-CDMAN-CONSOLID MAL. DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2009)	25.09.2009	31.12.2012	814.850,00	0,00	16,18	871.563,56	0,00	16,37	32
7	102	D.P.-CDMAN-COSOLID MALURI DIN S.P. LA DOM.PUBL(DEC09)	02.12.2009	31.12.2012	44.350,00	0,00	16,12	47.436,76	0,00	15,96	32
8	103	DR-CDMAN-CONSOLID MALURI DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2010)	29.10.2010	31.12.2012	218.300,00	0,00	16,16	233.493,68	0,00	13,54	33

9	104	✓	DP-CDMN-ALTE CHELT DE INV LA D.P. DIN S.P.	12.11.2010	31.12.2012	426.460,00	17,13	456.141,62	17,04	25
10	105	✓	D.P. PROT SI CONS MAL LA DP DIN SP - CDMN	30.11.2010	31.12.2012	377.690,00	16,16	403.977,22	16,90	25
11	106	✓	D.P.-REABIL. POD PESTIE VALE AFL.KM 51. M.S. CDMN	06.06.2011	31.12.2012	1.103.080,00	16,21	1.179.854,37	15,45	25
12	107	✓	D.P.-CDMN-CONSOLID MALURI DIN S.P. LA D.P.	23.11.2011	31.12.2012	622.370,00	11,50	665.686,95	12,03	30
13	108	✓	D.P.-CDMN-PROT SI CONS MAL KM41+500-44+000	25.05.2012	25.05.2012	1.668.040,53	8,13	1.784.136,15	9,32	35
14	109	✓	D.P.-REABIL HIDROIZ ECL SI CAB ACC ECL C-VODA	24.05.2013	24.05.2013	1.089.232,59	5,86	1.137.158,82	6,91	35
15	109	✓	D.P.-REABILIT. TALUZ PEREAT CPAMN MS KM 8+200	04.11.2015	04.11.2015	953.350,61	0,20	953.350,61	0,20	78,3
16	109	✓	D.P. LUCRARI DE PROT SI CONS MAL CPAMN KM 12+500 - 13+000	04.11.2015	04.11.2015	19.683,27	0,20	19.683,27	0,20	78,2
			Total Dom Fab			31.492.666,47		72.192.491,51		
			ECLUZA AGIGEA							
1	100101	✓	PLATE DEP. CONT. REZID. ECLUZA AGIGEA	28.01.2003	31.07.2015	709,00	132,02	1.619,71	72,10	5
2	100301	✓	CABINA PAZA AGIGEA-CULEEA 1 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3.600,00	69,08	5
3	100501	✓	CABINA PAZA AGIGEA-CULEEA 1 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3.600,00	69,08	5
4	100601	✓	IMPREMUIRE NOD HIDROTEHL. AG. ET. II	06.06.2011	31.12.2012	138.650,00	20,42	151.138,47	19,38	19
5	100701	✓	ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	02.04.2014	02.04.2014	45.947,79	6,95	44.475,16	7,05	23
6	100907	✓	IMPREMUIRE NOD HIDROTEHNIC AGIGEA	10.07.2006	31.12.2012	175.490,00	49,35	197.316,73	44,11	12
7	200401	✓	RACORD CAB. AL. EN. ECLUZA AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	32.610,00	89,76	34.879,66	85,71	5
			Total EC AGIGEA			398.774,78		436.629,73		
			ECLUZA CERNAVODA							
1	1004021	✓	DEPOZIT ECHIP.-CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	20.389,00	78,23	27.706,32	58,82	21
2	100802	✓	PAVILION PICHET PAZA	01.01.1999	31.12.2012	497.562,21	45,44	528.888,57	46,15	35
3	100902	✓	MAGAZIE MET. DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	337.660,00	71,44	558.875,43	69,77	13
4	101002	✓	PLATE DEP. CONT. REZID. ECLUZA C-VODA	28.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	1.100,67	58,95	9

5	101102	✓	CABINA PAZA CERNAVODA -CUIBEA 1 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00		69,08	5
6	101202	✓	CABINA PAZA CERNAVODA -CUIBEA 4 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00		69,08	5
7	101302	✓	CABINA PAZA CERNAVODA -CUIBEA 1 AVVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00		69,08	5
8	101402	✓	CABINA PAZA CERNAVODA -CUIBEA 4 AVVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00		69,08	5
9	101502	✓	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE PICHET PAZA CERNAVOD	29.12.2004	31.12.2012	50.660,00		32,03		54.185,94		30,56	25
10	101602	✓	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE TURU COMANDA ECLUZA	29.12.2004	31.12.2012	54.190,00		32,05		57.961,62		30,56	25
11	200902	✓	DEPOZIT ECHIP. C-VODA LINIE CE	01.01.1999	31.12.2012	65.550,00		55,33		95.016,86		50,00	30
12	201002	✓	INSTAL.ILUMINAT DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	8.410,00		99,46		8.995,34		93,75	2
13	201102	✓	PLATFORMA DEPOZITARE	01.01.1999	31.12.2012	98.970,00		78,93		126.865,26		65,22	16
14	201202	✓	IMPREMURI DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	4.950,00		81,07		34.219,81		54,55	25
15	201402	✓	ALIM.CU APA	01.01.1999	31.12.2012	19.160,00		63,96		20.493,34		60,00	20
			Total EC CERNAVODA			1.172.827,21				7.324.709,36			
			ECLUZA NAVODARI										
1	100108		PLATE.DEP.CONTR.BEZD. ECLUZA NAVODARI	28.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00		1.286,04		64,86	7
2	100201		CABINA PAZA AGICEA -CUIBEA 4 AVVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00		69,08	5
3	100208		CABINA PAZA NAVODARI	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00		69,08	5
4	100508		IMPREM.N.H NAVODARI	29.11.2012	31.12.2012	165.500,00		19,30		175.115,69		19,18	13
5	100408		REABILITARE TURU COMANDA ECL NAVODARI	16.01.2015	16.01.2015	48.513,61		10,18		49.343,19		10,67	8
6	200808		ALIM.CU APA OBIECTIVE CANAL	01.01.1999	31.12.2012	0,00		#DIV/0!		63.174,01		85,21	5
7	200908		CANALIZARE MENAJERA	01.01.1999	31.12.2012	268.500,00		51,58		287.187,60		50,00	30
8	201208		INST.ALIM. APA ENAVODARI	01.01.1999	31.12.2012	4.230,00		64,65		4.524,41		62,50	18
			Total EC NAVODARI			484.760,61				587.830,94			
			ECLUZA OVIDIU										

1	100109	PLATF.DER.CONT.REZID. ECLUZA OVIDIU	28.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	100,00	100,00	1.286,04	64,86	7
2	100209	CABINA PAZA OVIDIU -CULEEA 4 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	100,00	100,00	3.600,00	69,08	5
3	100309	IMPREM UIRE N.H. OVIDIU	04.07.2014	04.07.2014	224.992,66	7,08	100,00	100,00	229.042,53	7,27	19
4	100401	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 4 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	100,00	100,00	3.600,00	69,08	5
5	2007091	CONDUCTA TRANSF.APA-ECL.OVIDIU	01.01.1999	31.12.2012	179.890,00	59,94	100,00	100,00	192.410,34	63,19	10
		Total EC OVIDIU			412.899,66				428.938,92		
		INFORMATII CLASIFICATE									
1	100807	CABINA PAZA CU PLATFORMA SEDIU ACN K 2739	23.09.2004	31.12.2012	9.500,00	100,00	100,00	100,00	10.161,20	69,27	5
		Total INF CLAS			9.500,00				10.161,20		
		LABORATOR PRAM									
1	100106	STATIE POMPE	01.01.1999	31.12.2012	13.950,00	52,49	100,00	100,00	33.266,95	66,67	15
2	100306	CENTRALA TERMICA	01.01.1999	24.11.2015	456.826,20	39,37	100,00	100,00	619.656,98	54,55	25
3	200384	RETELE ELECTRICE AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	0,00	#DIV/0!	100,00	100,00	0,00	50,00	30
4	200639	RACORD DE REZERVA 0.4 KV	01.01.1999	31.12.2012	5.490,00	47,25	100,00	100,00	5.872,10	50,00	30
5	200739	RACORD 20KV P.T.SEDIU ACN	01.01.1999	31.12.2012	10.490,00	47,21	100,00	100,00	11.220,10	50,00	30
6	424804	INSTAL.EL.INTERIOARE	01.01.1999	31.12.2012	37.730,00	100,00	100,00	100,00	40.356,01	93,75	2
		Total LAB PRAM			524.496,20				710.552,14		30
		FOMPIERI									
1	100113	CABANA C3 X 6	15.04.2004	31.12.2012	6.490,00				41.269,06	70,07	5
		Total POMPIERI			6.490,00				41.269,06		
		FORT BASARABI									
1	100233	MAGAZIE MARFURI GENERALE	01.01.1999	31.12.2012	492.826,00	83,29	100,00	100,00	341.373,46	81,08	7
2	100533	ANEXA SOCIALA	01.01.1999	31.12.2012	252.450,00	83,29	100,00	100,00	283.711,51	78,95	8
3	100733	POST TRAFU	01.01.1999	31.12.2012	74.980,00	45,43	100,00	100,00	174.716,29	75,90	10

4	100833	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	93.897,00		91,65		109.117,90		71,43	12,00
5	101333	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	1.764.806,00		90,42		1.921.391,65		89,55	3,5
6	101533	PLATF.DER.CONT.REZID. PORT BASARABI	21.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00		1.287,30		64,90	7
7	101633	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE ANEXA SOCIALA BASARA	29.12.2004	31.12.2012	37.610,00		32,04		40.227,66		30,56	25
8	101733	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE SEDIU CONSCANAL BASA	29.12.2004	31.12.2012	34.190,00		32,05		36.569,62		30,56	25
9	101833	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE GARA FLUVIALA BASARA	29.12.2004	31.12.2012	49.080,00		32,04		52.495,97		30,56	25
10	2001331	CONDUCTA TRANSF.APA PORT BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	65.450,00		55,94		70.005,32		54,55	25
11	200233	ALIMENT.EL.CHEU P.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	3.390,00		89,72		3.625,04		85,71	5
12	200333	IMPREM.GARA.F.P.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	23.330,00		75,40		31.967,22		60,00	20
13	204333	STATIE POMPE APE UZATE	01.01.1999	31.12.2012	11.280,00		56,49		14.307,18		60,00	20
14	204633	CONSTRUCTII RETELE APA CANAL	01.01.1999	31.12.2012	51.300,00		78,93		54.870,48		75,00	10
15	204733	IMPREMURI SI PORTI	01.01.1999	31.12.2012	29.220,00		84,27		40.332,16		63,83	17
16	2050331	PLATFORMA PORT BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	513.050,00		47,13		724.886,15		60,00	20
17	205433	INSTAL.JOASA TENSIUNE	01.01.1999	31.12.2012	101.700,00		100,00		114.217,24		95,24	1,5
18	205533	RETELE EL. EXTERIOARE	01.01.1999	31.12.2012	15.600,00		96,02		16.685,76		90,91	3
		Total PORT BASARABI			3.614.866,60				4.231.729,40			30
		PORT LUMINITA										
1	2004091	PLATFORMA PORT LUMINITA	01.12.1999	31.12.2012	704.600,00		47,19		762.607,21		50,00	30
		Total PORT LUMINITA			704.600,00				762.607,21			30
		PORT MEDICIDIA										
1	100134	CABINA PORTIA	01.01.1998	31.12.2012	3.986,00		63,63		6.849,65		37,50	30
2	100234	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	2.157.951,00		87,65		2.340.199,34		88,24	4

3	100334	ANEXA SOCIALA	01.01.1999	31.12.2012	251.661,00	251.661,00	93,70	300.658,78	93,75	2
4	100434	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	103.641,00	103.641,00	91,59	117.532,44	83,33	6
5	100534	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	103.641,00	103.641,00	91,59	117.532,44	83,33	6
6	1007341	CANTON KM:18+650 MIRCEA VODA	27.06.2002	31.12.2012	164.025,00	164.025,00	94,58	150.846,73	90,01	1,5
7	100834	PLATF.DEP.CONT.REZID.MEDGIDIA	21.01.2003	31.12.2012	709,00	709,00	100,00	1.287,30	64,90	7
8	200234	IMPREMURI	01.01.1999	31.12.2012	27.726,00	27.726,00	79,90	42.010,71	53,57	26
9	200334	RETELE ELECTRICE PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	187.310,00	187.310,00	96,02	210.364,11	85,71	5
10	200434	RETELE APA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	94.010,00	94.010,00	73,70	57.769,10	69,77	13
11	200634	STATIE POMPARE 1 CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	9.280,00	9.280,00	56,23	10.299,74	51,72	28
12	200734	STATIE POMPARE 2 CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	10.420,00	10.420,00	56,23	11.444,15	51,72	28
13	201034	ILUMINAT DRUM ACCES GARA. FL.	01.01.1999	31.12.2012	98.170,00	98.170,00	100,00	40.826,63	93,75	2
14	201134	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	01.01.1999	31.12.2012	117.090,00	117.090,00	45,28	118.605,76	46,15	35
15	201234	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	01.01.1999	31.12.2012	51.440,00	51.440,00	45,28	53.437,76	46,15	35
16	201434	CANALIZARE	01.01.1999	31.12.2012	8.180,00	8.180,00	61,73	8.749,33	60,00	20
17	201834	PLATFORMA PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	1.621.230,00	1.621.230,00	63,40	1.657.650,26	62,50	18
18	201934	ILUMINAT EXTERIOR GARA FLUV.	01.01.1999	31.12.2012	10.890,00	10.890,00	100,00	11.647,94	90,91	3
19	202134	EXTIND.IMPREMURI PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	27.650,00	27.650,00	76,55	29.574,44	75,00	10
20	202234	ALIM.CU APA P.MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	19.830,00	19.830,00	63,96	21.210,17	60,00	20
21	202334	INST.ALIM.APA P.MEDGIDIA	01.01.1999	17.07.2013	55.552,98	55.552,98	36,32	57.569,55	54,55	25
		Total PORT MEDGIDIA			5.024.384,91			5.365.666,34		
		PORT OVIDIU								

1	2003091	PLATFORMA PORT OVIDIU	01.12.1999	31.12.2012	204.490,00		59,57		452.201,75		34,90	30
		Total port Ovidiu			204.490,00				452.201,75			
		PROIECT ROGIS										
1	100246	PILON ROGIS	29.05.2012	31.12.2014	736.431,04		23,87		746.667,78		24,59	11
2	100346	SISTEM FIBRA OPTICA	29.05.2012	31.12.2014	3.067.316,88		44,77		3.371.508,94		44,55	4,5
		Total proiect ROGIS			3.803.747,92				4.118.176,72			
		PROIECT FRONT										
1	100149	RETEA CANALIZARE MENAJERA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	50.206,37		3,65		51.185,39		3,91	30
2	100249	RETEA CANALIZARE PLUVIALA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	201.379,45		3,65		205.300,23		3,91	30
3	100349	INSTALATIE ALIM CU APA POTABILA-FRONT DE ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	246.844,51		4,87		251.657,98		5,05	23
4	100449	INSTALATIE LUMINAT EXTERIOR	10.10.2014	31.12.2014	114.000,33		9,72		116.223,34		9,24	12
5	100549	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APA POTAB-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	6214,27		9,72		6.335,45		10,89	10
6	100649	INSTALATIE ELECTRICA CLADIRE CONTAINERE-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	12.185,86		9,72		12.423,48		10,89	10
7	100749	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APE MENAJERE-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	5.746,41		9,72		5.858,46		10,89	10
8	100849	INSTALATIE UTILIZARE ENERGIE ELECTRICA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	113.643,25		9,72		115.859,29		10,89	10
9	100949	INSTALATIE FURNIZARE ENERG.ELECTRICALA NAVA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	10.030,79		9,72		10.226,39		10,89	10
10	101049	INPREMIURE SI POARTA-FRONT DE ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	56.270,32		9,72		57.367,59		10,89	10
11	101149	INSTALATIE PSI-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	4.808,75		4,86		4.902,52		5,76	20
12	101249	CLADIRE CONTAINERE(ADMINISTRATIVA)-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	258.209,18		9,72		264.354,13		9,24	12
		Total proiect FRONT			1.873.633,49				1.921.694,26			
		SEDIU ACN										

1	100107	CLADIRE ACN RA	01.01.1999	26.10.2015	10.662.479,00	49,91	11.201.494,07	50,00	30
2	1001071	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU	01.12.2001	31.12.2012	11.240,00	45,83	11.060,52	48,42	15
3	1001072	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU	01.12.2001	31.12.2012	25.680,00	45,79	27.467,33	48,42	15
4	1001073	MODERNIZARE DISPENCERAT CENTRALA	01.12.2001	31.12.2012	64.350,00	45,80	68.828,76	45,89	18
5	1001074	BALUSTRADA INOX ACCES CORP C	17.12.2001	31.12.2012	3.280,00	45,75	3.508,29	48,34	15
6	100707	PLATE DEP-CONT.REZID. SEDIU ACN	21.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	1.287,30	64,90	7
7	101007	COFERINA PARCHARE 34 AUTO SEDIU ACN	03.01.2011	31.12.2012	348.792,00	59,08	508.623,10	45,41	6
8	101107	SPATIU PENTRU DEPOZ TEMPORARA DESEURI, SEDIU ACN	17.07.2013	17.07.2013	31.806,15	30,21	37.147,94	29,02	6
9	200107	DRUMURI SI PLATFORME ACN-RA	01.01.1999	31.12.2012	1.757.970,00	54,65	1.874.193,82	52,63	27
10	200207	POST TRAFU -CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	164.940,00	34,74	170.751,13	50,00	30
11	200307	RETELE ALIM.CU APA POTABILA	01.01.1999	31.12.2012	12.040,00	63,38	12.877,98	60,00	20
12	200407	ALIM.CU APA SI CANALIZARE	01.01.1999	02.04.2014	275.159,21	13,22	278.461,12	54,55	25
13	200507	INSTALATIE ALIMENT.CU APA	01.01.1999	31.12.2012	82.040,00	56,72	87.749,98	54,55	25
		Total SEDIU ACN			13.448.485,36		14.283.451,35		
		SFC CERNAVODA							
1	100102	APARARE LOCALIT.MIRCEA VODA	01.01.1999	31.12.2012	354.950,00	47,79	210.318,68	85,71	5
2	100202	APARARE LOCALIT.SALIGNY	01.01.1999	31.12.2012	441.570,00	47,79	265.430,27	88,24	4
3	100302	CONSTRUCTIE CORP A SFC KM4	01.01.1999	31.12.2012	5.837.338,00	44,70	5.973.637,45	44,12	38
4	100422	STATIE APARARE LOC.FACLIA	03.12.1999	31.12.2012	45.695,00	64,44	239.023,77	85,71	5
5	100502	CONSTRUCTIE CORP B	01.01.1999	31.12.2012	3.143.182,00	44,70	3.572.332,99	44,12	38
6	100722	REABIL.INST.EL.DE JOASA TENSIUNE	05.12.2000	31.12.2012	880,00	52,90	941,25	50,00	30

7	100822	PLATF.DER CONT.REZID. SPC C-VODA	28.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00	1.286,04	64,96	7
8	100922	CABINA PAZA SPC C-VODA	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00	3.600,00	69,08	5
9	101022	REABILITARE RETELEI CANALIZARE ABE UZATE SPC C-VODA	29.12.2004	31.12.2012	48.280,00		32,04	51.640,29	30,56	25
10	200702	DRUMURI SI PLATFORME ACCES	01.01.1999	31.12.2012	23.020,00		79,43	31.053,69	60,00	20
		Total SPC CERNAVODA			9.499.278,60			10.349.264,43		
		TELECOMUNICATI								
1	100000	CABINE RADAR	01.12.2002	31.12.2012	9.330,00		100,00	9.979,37	92,90	1
2	100104	CLADIRE STATIE RELEU CERNAVODA	01.01.1999	31.12.2012	89.430,00		79,41	100.077,96	75,00	10
3	100204	CLADIRE STATIE RELEU MEDGIDA	01.01.1999	31.12.2012	86.474,00		79,41	96.769,54	75,00	10
4	100304	CLADIRE STATIE RELEU BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	86.899,00		79,41	97.200,75	75,00	10
5	100404	CLADIRE RADAR	01.01.1999	31.12.2012	9.610,00		95,72	10.278,86	89,55	3,5
6	100604	CLADIRE STATIE RADIORELEU OVIDI	27.06.2002	31.12.2012	64.198,00		78,44	78.613,65	77,15	4
7	100704	PILON ANTENA RADIORELEU OVIDIU	27.06.2002	31.12.2012	69.140,00		82,89	180.000,00	32,54	28
8	100804	CABINA PAZA OVIDIU RADIORELEU K 1527	23.09.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00	3.600,00	69,27	5
9	100904	CONDUCTIA TRANSPORT APA RADIORELEU MEDGIDA	01.08.2005		28.540,00		46,70	30.526,38	46,46	12
10	101004	LEA 20KV-INSTAL. ALIM. EN. EL. RADIORELEU OVIDIU	01.08.2005		9.390,00		40,69	10.043,54	40,98	15
11	101104	RAC EL. PT SIST DE SEMN DE NAVIG.LA CONF CANALE	01.12.2011		111.320,00		30,91	119.067,87	28,98	10
12	200104	PILON ANTENA RADIORELEU C-VODA	01.01.1999	31.12.2012	69.140,00		99,32	180.000,00	50,00	30
13	200204	PILON ANTENA RADIORELEU MEDG.	01.01.1999	31.12.2012	73.000,00		99,32	282.000,00	50,00	30
14	200304	PILON ANTENA RADIORELEU BASARAB	01.01.1999	31.12.2012	79.000,00		99,32	282.000,00	50,00	30
15	200404	PILON ANTENA RADIORELEU AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	69.140,00		99,32	180.000,00	50,00	30
16	201104	RETEA INCINTA ECL. AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	0,00		#DIV/0!	0,00	75,00	10
17	201304	RETEA INCINTA ECL. C-VODA	01.01.1999	31.12.2012	0,00		#DIV/0!	0,00	75,00	10

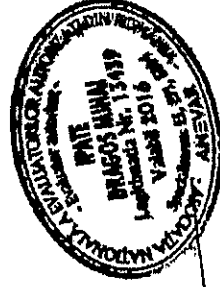
18	202704	RETEA TC.ECL.NAVODARI	01.01.1999	31.12.2012	14.400,00	13.636,00	94,70	603,92	15.402,24	13.793,05	89,55	1.609,19	3,5
19	202804	RETEA TC.ECL.OVIDIU	01.01.1999	31.12.2012	13.300,00	17.594,42	94,70	705,56	14.225,68	12.739,41	89,55	1.486,27	3,5
20	203804	CABLU RACORD GARA FLV.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	46.880,00	44.914,42	94,69	2.483,52	50.142,85	44.904,04	89,55	5.238,81	3,5
21	203904	CABLU RACORD SEDIU AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	394.080,00	375.109,88	94,69	20.911,12	473.385,87	369.084,76	82,19	81.301,59	6,5
22	204004	RETEA CABLURI INCINTA AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	4.390,00	4.156,56	94,68	233,44	4.695,54	4.701,96	89,55	600,58	3,5
		Total TELECOMUNICATI			1.331.275,00	1.276.336,67		206.316,64	2.218.010,11	1.748.267,21		471.742,90	
		TOTAL GENERAL			54.676.810,40	54.952.399,57	0,4523	29.547.417,93	59.823.246,03	27.902.615,90	0,4547	31.920.630,23	

Observație:

Misiunea evaluatorului este aceea de a stabili valoarea justă a mijloacelor fixe, fapt realizat în ultima coloana a tabelului 2.

La solicitarea beneficiarului, evaluatorul a determinat și valoarea de inventar actualizată precum și amortizarea actualizată, ca în tabelul de mai sus.

EVALUATOR
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.
 Constanța



Administrator
Conf. univ. dr. ing. Drăgoș Mihai Ipată

- Subsemnatul evaluator conf. univ. dr. ing. Dragoș Mihai Ipate certific cu bună credință și după cunoștința mea următoarele:
- evaluatorul își asumă integral răspunderea asupra tuturor afirmațiilor personale din raportul de evaluare, iar acele date și informații preluate din surse ce nu au putut fi verificate personal de evaluator sunt menționate expres în text;
 - evaluatorul își asumă menținerea confidențialității asupra datelor și informațiilor din raport, precum și neutilizarea, nepublicarea și nedifuzarea acestora, în orice condiții și orice circumstanțe, fie personal, fie prin intermediul unei terțe persoane;
 - acest raport este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și este numai pentru destinația stabilită de comun acord între executor și beneficiar și este prezentată distinct în raport;
 - evaluatorul nu acceptă nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru orice alt scop și utilizat fără acordul scris al autorului;
 - acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară;
 - afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
 - analizele, opiniile și concluziile din raport sunt obiective și nepărtinitoare dar limitate numai la ipotezele și condițiile limitative cunoscute și prezentate în raport;
 - evaluatorul nu are nici un avantaj pecuniar sau de alta natură ca urmare a realizării prezentului raport de evaluare în afara remunerației pentru prezenta lucrare și nici un interes actual sau viitor în proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare nefiind angajat direct sau prin intermediari în nici o acțiune cu caracter comercial privind activul evaluat;
 - remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza cauza clientului, de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;
 - evaluarea a fost executată având la dispoziție date furnizate de administratorul și de directorul economic al societății, la data de referință a raportului de evaluare 31.12.2015;
 - evaluatorul a efectuat personal inspecția activelor, în perioada 28 Decembrie 2015 – 29 Decembrie 2015;
 - datele și informațiile culese de evaluator la inspecția bunurilor se referă la caracteristicile tehnice, integritatea fizică, starea de întreținere, starea și adecvarea funcțională, etc.

CERTIFICARE

- datele contabile au fost puse la dispoziție de către beneficiar, calculate la data de 31.12.2015, evaluatorul neverificând corectitudinea acestora, considerându-le corecte și complete;
- evaluatorul a inspectat părțile vizibile iar cele ascunse sau inaccesibile cu ochiul liber, au fost considerate în stare buna de funcționare cu excepția cazurilor când proprietarul și /sau utilizatorul acestora a putut declara evaluatorului o altă situație;
- evaluatorul nu poate sa-și exprime nici o opinie despre starea tehnica a părților neinspectate și acest raport nu trebuie considerat ca ar valida integritatea proprietății sau sistemului din care face parte;
- evaluatorul se considera degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, care ar putea influența valoarea cum ar fi factorii de mediu, sau alți factori de care nu a fost informat și nici nu avea posibilitatea sa se informeze personal;
- raportul a fost întocmit în concordanța cu cerințele Standardelor de Raportare Financiara aplicabile si s-au aplicat si principiile continute in Standardele generale (SEV 101, 102 si 103) si în conformitate cu cerințele codului deontologic al evaluatorului din statutul membrilor ANEVAR;
- utilizarea prezentului raport de evaluare poate fi însoțita de verificarea lui numai în conformitate cu procedurile și standardele ANEVAR, respectiv standardul de evaluare pentru raportarea financiara SEV 300.

Prezentul raport de evaluare este destinat proprietarului C.N. ADMINISTRATIA CANALELOR NAVIGABILE S.A., și are ca scop estimarea valorii juste considerata de evaluator a activelor corporale, în scopul *evaluării pentru raportarea financiara conform* Standardelor pentru utilizari specifice – SEV 300.

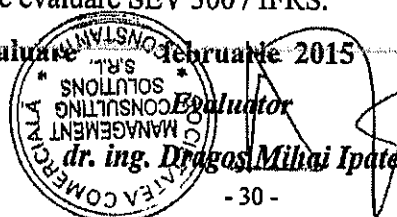
Standardele de Evaluare pentru Raportarea Financiara adopta doua modele pentru recunoașterea activelor in bilanț, un model bazat pe cost si un model bazat pe valoarea justa. Acolo unde se aplica modelul bazat pe valoarea justa este necesara o reevaluare curenta a activului si acest Standard se aplica in acele situații specifice, in care urmează sa fie raportate valori de piața.

„Valoarea justa este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau platit transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piața, la data evaluării” (SEV 300, Evaluarea la valoarea justa).

Evaluatorul își declara competența în evaluarea proprietății în conformitate cu standardele de evaluare - Cod Deontologic paragraful 5.

Rezultatele și informațiile cuprinse în aceasta lucrare se considera a fi corecte și conforme cu standardele internaționale de evaluare SEV 300 / IFRS.

Data raportului de evaluare: februarie 2015



Capitolul 1. Termenii de referință ai evaluării

1.1. Identificarea și competența evaluatorului

Denumire: MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.

CONSTANȚA

Adresa: CONSTANȚA, Str. C. D. Gherea, nr. 13.

Telefon/fax:

mobil 0745-183221

E-mail:

dragos.ipate@gmail.com

Cod fiscal:

cod fiscal RO 15489305

Reg. Comerțului

J 13/1792/04.06.2003

Cont bancar:

RO08BUCU412408612511RO01

Banca:

ALPHA BANK CONSTANȚA

Forma juridică:

societate cu răspundere limitată

Obiect de activitate: consultanță în management, analiză diagnostic, reorganizare și

restructurare, evaluare, studiu de fezabilitate, plan de afaceri, finanțarea afacerilor.

Ca persoana juridică și fizică, evaluatorul este cunoscut și recunoscut pe plan local, fiind

membru al următoarelor organizații profesionale:

- membru titular ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România);

• evaluatorul este asigurat de răspundere civilă profesională în domeniul evaluării și a

consultanței în management la ALLIANTZ TRIAC ASIGURĂRI.

Evaluatorul este ing. dr. IPATE DRAGOȘ MIHAI, domiciliat în CONSTANȚA, Str. C. D.

Ghera, nr. 13, mobil 0745-183.221, expert tehnic judiciar, membru ANEVAR, conf. universitar

doctor în management

În calitate de evaluator a participat la realizarea a numeroase evaluări de întreprinderi,

participații la întreprinderi, active și alte bunuri mobile și imobile. Dintre lucrările de evaluare

pentru vânzare, asociere, privatizare, menționăm: S.C. GMBD S.A. CONSTANȚA, S.C.

MECONST S.A. CONSTANȚA, iar pentru lichidare menționăm: S.C. ZAHAR S.A. Năvodari

S.A., S.C. ARMAR S.A. CONSTANȚA, S.C. ALINA GROUP S.A., S.C. DRAMEX S.A., A.P.M.

Constanța, S.A. COMVEX S.A., S.C. SICIM S.A., etc. De asemenea a participat la realizarea de

experțiize tehnice judiciare.

1.2. Identificarea clientului și a oricăror alți utilizatori desemnați

Beneficiarul raportului de evaluare este C.N. ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A., cu sediul în Localitatea Agigea, Str. Ecluzei nr. 1, Jud. Constanța.

1.3. Scopul evaluării

Scopul raportului de evaluare este acela de a determina și recomanda o valoare justă a activelor evaluate pentru raportarea financiară.

1.4. Identificarea activului

Activele supuse evaluării în prezentul raport constau în bunuri imobile – terenuri și construcții.

1.5. Tipul valorii

Valoarea justă reprezintă fie tipul valorii solicitat, fie o opțiune permisă pentru multe tipuri de active sau datorii, în conformitate cu IFRS-urile.

Conform SEV 300 <Evaluarea la valoarea justă > :

„Valoarea justă este pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

1.6. Data evaluării

Data evaluării este 02.02.2016.

Data de referință a evaluării este 31 Decembrie 2015.

Inspecțiile au fost realizate la data de 28 Decembrie 2015 – 29 Decembrie 2015.

1.7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

În vederea realizării raportului de evaluare s-au prezentat, în copie, documentele necesare realizării raportului de evaluare, respectiv: situațiile contabile la 31.12.2015, documentele cadastrale.

1.8. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează evaluarea

Raportul de evaluare s-a realizat la data de 02.02.2016, utilizând date furnizate de la beneficiarul raportului de evaluare – C.N. ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A. - precum și din observațiile evaluatorului rezultate din inspecția la fața locului a proprietății evaluate.

Datele și informațiile furnizate sunt considerate a fi corecte și complete, atât timp cât nu contravin propriilor observații ale evaluatorului, iar aceste situații contradictorii sunt menționate în raport ori de câte ori este necesar. Datele și informațiile au fost sistematizate și interpretate, dar nefiind bazate pe un audit, eventualele omisiuni sau inexactități nu cad în sarcina evaluatorului.

Ipoteze generale:

- servitui, altele decât cele descrise în raport;
- se presupune că utilizarea terenului corespunde cu granițele descrise și nu există valori;
- obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările de autoritățile legale sau administrative locale sau naționale, au fost sau pot fi de autoritățile legale sau administrative locale sau naționale, au fost sau pot fi se presupune că autorizările, certificatul de urbanism și alte documente solicitate și restricțiile urbanistice;
- se presupune că proprietatea este în deplină concordanță cu toate reglementările proprietății;
- subsolului sau structurii ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare a se presupune că nu există aspecte ascunse sau invizibile ale proprietății, grație sunt prezentate sub rezerva de corectitudine a autorilor acestora;
- toate documentațiile tehnice se presupun a fi corecte iar planurile și materialele asupra lor;
- informațiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se dă o garanție se presupune o stăpânire responsabilă și o administrare competentă a proprietății;
- proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini;
- instrăinată;
- că se presupune că titlul de proprietate este valabil și proprietatea poate fi situației juridice sau a considerațiilor privind certificatul de proprietate în sensul evaluatorului nu poate să-și asume nici o responsabilitate privind descrierea

Ipoteze juridice:

Raportul a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze ce apar în cursul raportului de evaluare:

1.9. Ipoteze si ipoteze speciale

De asemenea s-a ținut seama de informațiile de piață preluate de pe piața imobiliară specifică, la data evaluării și perioada anterioară apropiată, referitoare la vânzări și chiri, precum și pe studii proprii ale evaluatorului asupra pieței specifice proprietății evaluate. De asemenea s-au utilizat informații de la agențiile imobiliare și din paginile de publicitate imobiliară ale principalilor publicații locale și site-uri de specialitate.

Date statistice și de prețuri, coeficienți de actualizare, alte recomandări referitoare la metodele de evaluare abordate au fost studiate și adaptate din publicațiile statistice, buletine CET, buletine ANEVAR sau din cataloage de reevaluare a construcțiilor corespunzătoare.

Acțea se referă la dimensiuni, structură, finisaje, stare de întreținere, date financiare și economice, etc.

- orice proporție din valoarea totală estimată, între teren și construcție, este aplicabilă numai pentru utilizarea luată în considerare, iar valorile separate pentru teren sau clădire nu sunt valabile, dacă nu sunt precizate expres de evaluator;
- evaluatorul nu a fost solicitat să acorde consultanță ulterioară sau se depună mărturie în instanță;
- **Ipoteze speciale:**
 - orice estimare a valorii se referă la întreaga proprietate și orice divizare sau drepturi parțiale anulează această evaluare;
 - documentația privind situația juridică a fost preluată din datele de cadastru pentru a putea aprecia dimensiunile fizice;
 - previziunile sau estimările referitoare la activitatea exploatare se bazează pe condițiile actuale ale piesei, pe factorii anticipați ai ofertei și cererii pe termen scurt și o economie stabilă în continuare;
 - valoarea evaluată a proprietății este valabilă pentru destinațiile prevăzute în certificatul de urbanism, fără a se lua în considerare o posibilă schimbare a destinației.

1.10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Prezentul raport de evaluare este destinat exclusiv clientului - C.N. ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A. și nu poate fi făcut public terților, fără acordul scris al evaluatorului.

1.11. Declararea conformității evaluării cu SEV

Prezentul raport a fost efectuat în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR ediția 2015 (SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării; SEV 102 – Implementare; SEV 103 – Raportare; SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară) și se supune legislației în vigoare.

1.12. Abordarea în evaluare și raționamentul

Aplicarea metodei de evaluare conform normelor Standardelor Internaționale de Evaluare ANEVAR ediția 2015 (SEV 101 - Termenii de referință ai evaluării; SEV 102 – Implementare; SEV 103 – Raportare; SEV 300 – Evaluări pentru raportarea financiară) s-a realizat prin parcurgerea următoarelor etape:

- obținerea balanței mijloacelor fixe și obiectelor de inventar la data de referință a raportului de evaluare 31.12.2015;
- verificarea existenței faptice a bunurilor și a datoriilor înregistrate în bilanț;

~~evaluarea individuală a activelor, ceea ce înseamnă:~~

- preluarea valorilor contabile dacă nu sunt justificate corecții asupra acestor valori;
- transformarea valorilor contabile a activelor în valori de piață;
- Din punct de vedere metodologic există 3 abordări valabile în evaluarea oricărui tip de activ:
- Metoda comparației directe de piață
- Obținerea valorii din compararea cu mijloace fixe tranzacționate anterior pe piața liberă la „second hand”, în urma unor tranzacții libere și nepărținitoare.
- Abordarea bazată pe costuri – Costul de înlocuire net – Din valoarea de înlocuire brută, care poate fi costul de înlocuire sau de reconstrucție (CIB) se scade deprecierea (D) cu cele trei componente: deprecierea fizică – (Dfiz. sau Uzura); deprecierea funcțională – (Dfuncț.); deprecierea economică (datorită factorilor externi) iar valoarea rămasa actualizată estimată este: $CIN = CIB \times (1 - Dfiz) \times (1 - Dfunc\%) \times (1 - Dec)$, unde D [%];
 - Abordarea bazată pe venituri: procedul capitalizării sau al actualizării fluxurilor de numerar,
- În final, dacă se utilizează una sau mai multe metode, se face analiza valorilor obținute prin cele trei abordări și propunerea valorii finale.

Capitolul 2. Culegerea datelor și descrierea proprietății imobiliare

Datele necesare pentru evaluarea proprietății imobiliare sunt date despre aria de piață, date despre proprietatea subiect și date despre proprietăți comparabile.

2.1. Aria de piață

Imobilele supuse evaluării sunt situate în următoarele locații:

Nr. crt.	Nr. cadastral	Denumire	Adresa
1	574	Cernavoda (Radioreleu)	Localitatea Cernavoda, judetul Constanta
2	573	Cernavoda (Pichet paza)	Localitatea Cernavoda, judetul Constanta
3	243	Sat Stefan cel Mare (depozit echipamente + linie CF depozit echipamente)	Sat Stefan cel Mare, jud. Constanta
4	36	Saligny (SPA)	Localitatea Saligny, jud. Constanta
5	34	Faclia (SPA)	Localitatea Faclia, jud. Constanta
6	244	Mircea Voda (SPA)	Loc. Mircea Voda, jud. Constanta
7	245	Mircea Voda (Canton KM18+650)	Loc. Mircea Voda, jud. Constanta
8	1280	Medgidia (Radioreleu)	Loc. Medgidia, jud. Constanta
9	291	Basarabi (Radioreleu)	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
10	287	Agigea (sediul administrativ, depozit materiale și echipamente)	Loc. Agigea, jud. Constanta
11	265	Ovidiu (Radioreleu)	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
12	400/2	Agigea (Gara CF)	Loc. Agigea, jud. Constanta

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire m/loc fix	Adresa
DEPOZIT CENTRAL			
1	1001011	DEPOZIT ECHIP. AGIGEA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
2	100111	PLATF.DEP.CONT.REZID. DEPOZIT CENTRAL	Loc. Agigea, Jud. Constanta
3	100511	PLATF.DEP.SI CONSER.DISPLEXLECL INCL.SP.DEP.VOP+ULEI DEP.C	Loc. Agigea, Jud. Constanta
4	100611	IMPREGM SOPRON DEPOZIT CENTRAL CN ACN SA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
DISPECERAT			
1	100504	AMENAJARI INT.CLADIRE	Loc. Agigea, Jud. Constanta

Titlu Discrețat		
DOMENIUL PUBLIC		
Loc. Agigea, Jud. Constanta	DP-CDMN-CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC	1
Loc. Agigea, Jud. Constanta	DP-PAM-CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC	2
Loc. Agigea, Jud. Constanta	D.P. CPAMN ALTE CHELT DE INV LA D.P. EXEC DIN S.P.	3
Loc. Agigea, Jud. Constanta	DP - PAMN-CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOM PUBL	4
Loc. Agigea, Jud. Constanta	D.P. -CPAMN - CONSOLIDARI MALURI ZONA MAMAIA SAT	5
Loc. Agigea, Jud. Constanta	DP-CDMN-CONSOLID MAL DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2009)	6
Loc. Agigea, Jud. Constanta	D.P.-CDMN-CONSOLID MALURI DIN S.P. LA DOM PUBL(DREC2009)	7
Loc. Agigea, Jud. Constanta	DP-CDMN-CONSOLID MALURI DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2010)	8
Loc. Agigea, Jud. Constanta	DP-CDMN-ALTE CHELT DE INV LA D.P. DIN S.P.	9
Loc. Agigea, Jud. Constanta	D.P. PROT SI CONS MAL LA DP DIN SP - CDMN	10
Loc. Agigea, Jud. Constanta	D.P.-REABIL. POD PESTE VALR AFL KM 51, M.S. CDMN	11
Loc. Agigea, Jud. Constanta	D.P. - CDMN -CONSOLID MALURI DIN S.P. LA D.P.	12
Loc. Agigea, Jud. Constanta	D.P.-CDMN-PROT SI CONS MAL KM41+500-44+000	13
Loc. Agigea, Jud. Constanta	D.P.- REABIL HIDROIZ ECL SI CAB ACC ECL G-VODA	14
ECLUZA AGIGEA		
Loc. Agigea, Jud. Constanta	PLATF DRP-CONT REZID. ECLUZA AGIGEA	1
Loc. Agigea, Jud. Constanta	CABINA PAZA AGIGEA-CULEBA 1 AVAL	2
Loc. Agigea, Jud. Constanta	CABINA PAZA AGIGEA-CULEBA 1 AMONTE	3
Loc. Agigea, Jud. Constanta	IMPRUMURR NOD HIDROTEHNIC AGIGEA	4
Loc. Agigea, Jud. Constanta	IMPRUMURR NOD HIDROTEHN AG. ET.II	5
Loc. Agigea, Jud. Constanta	ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	6
Loc. Agigea, Jud. Constanta	IMPRUMURR NOD HIDROTEHNIC AGIGEA	7
Loc. Agigea, Jud. Constanta	RACORD CAB AL EN ECL AGIGEA	8
ECLUZA CERNAVODA		
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	DEPOZIT ECHIP.+CONSTRUCTIE	1
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	PAVILION PICHERT PAZA	2
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	MAGAZIE MET.DEPOZIT ECHIP.	3
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	PLATF.DRP-CONT.REZID. ECLUZA C-VODA	4
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	CABINA PAZA CERNAVODA-CULEBA 1 AMONTE	5
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	CABINA PAZA CERNAVODA-CULEBA 4 AMONTE	6
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	CABINA PAZA CERNAVODA-CULEBA 1 AVAL	7
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	CABINA PAZA CERNAVODA-CULEBA 4 AVAL	8
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE PICHERT PAZA CERNAVOD	9

Raport de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

10	101602	REABILITARE REȚELE CANALIZARE APE UZATE TURN COMANDA ECLUZA	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
11	200902	DEPOZIT ECHIP. C-VODA LINIE CF	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
12	201002	INSTAL.ILUMINAT DEPOZIT ECHIP.	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
13	201102	PLATFORMA DEPOZITARE	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
14	201202	IMPREJMUIRI DEPOZIT ECHIP.	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
15	201402	ALIM.CU APA	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
ECLUZA NAVODARI			
1	100108	PLATE.DEP.CONT.REZID. ECLUZA NAVODARI	Loc. Navodari, Jud. Constanta
2	100201	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 4 AVAL	Loc. Navodari, Jud. Constanta
3	100208	CABINA PAZA NAVODARI	Loc. Navodari, Jud. Constanta
4	100308	IMPREJM N.H NAVODARI	Loc. Navodari, Jud. Constanta
5	100408	REABILITARE TURN COMANDA ECL. NAVODARI	Loc. Navodari, Jud. Constanta
6	200808	ALIM.CU APA OBIECTIVE CANAL	Loc. Navodari, Jud. Constanta
7	200908	CANALIZARE MENAJERA	Loc. Navodari, Jud. Constanta
8	201208	INST.ALIM. APA E.NAVODARI	Loc. Navodari, Jud. Constanta
ECLUZA OVIDIU			
1	100109	PLATE.DEP.CONT.REZID. ECLUZA OVIDIU	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
2	100209	CABINA PAZA OVIDIU -CULEEA 4 AVAL	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
3	100309	IMPREJM UIRE N.H. OVIDIU	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
4	100401	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 4 AMONTE	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
5	2007091	CONDUCTA TRANSP.APA-ECL.OVIDIU	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
INFORMATII CLASIFICATE			
1	100807	CABINA PAZA CU PLATFORMA SEDIU ACN K 2739	Loc. Agigea, Jud. Constanta
LABORATOR PRAM			
1	100106	STATIE POMPE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
2	100306	CENTRALA TERMICA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
3	200384	REȚELE ELECTRICE AGIGEA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
4	200639	RACORD DE REZERVA 0,4 KV	Loc. Agigea, Jud. Constanta
5	200739	RACORD 20KV P.T.SEDIU ACN	Loc. Agigea, Jud. Constanta
6	424804	INSTAL.EL.INTERIOARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
POMPIERI			
1	100113	CABANA C 3 X 6	Loc. Agigea, Jud. Constanta
PORT BASARABI			
1	100233	MAGAZIE MARFURI GENERALE	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
2	100533	ANEXA SOCIALA	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
3	100733	POST TRAFU	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
4	100833	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
5	101333	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
6	101533	PLATE.DEP.CONT.REZID. PORT BASARABI	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
7	101633	REABILITARE REȚELE CANALIZARE APE UZATE ANEXA SOCIALA BASARA	Loc. Basarabi, Jud. Constanta

101733	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATRE SEDIU CONSCANAL BASA	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
101833	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATRE GARA FLUVIALA BASARA	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
2001331	CONDUCTA TRANSP.APA PORT BASARABI	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
200233	ALIMEN.EL.CHEU P.BASARABI	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
200333	IMPRIM.GARA F.P.BASARABI	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
204333	STATII POMPE APE UZATE	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
204633	CONSTRUCTII RETELE APA CANAL	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
204733	IMPRIMURI SI PORTI	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
2050331	PLATFORMA PORT BASARABI	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
205433	INSTAL.JOASA TENSIUNE	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
205533	RETELE EL.EXTERIOARE	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
PORT LUMINITA		
2004091	PLATFORMA PORT LUMINITA	Loc. Ruvodul, Jud. Constanta
PORT MEDGIDIA		
100134	CABINA POARTA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
100234	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
100334	ANEXA SOCIALA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
100434	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
100534	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
1007341	CANTON KM:18+650 MIRCEA VODA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
100834	PLATF.DEP.CONT.REZID. MEDGIDIA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
200234	IMPRIMURI	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
200334	RETELE ELECTICE PORT MEDGIDIA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
200434	RETELE APA CONSTRUCTIE	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
200634	STATIE POMPAE I CONSTRUCTIE	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
200734	STATIE POMPAE 2 CONSTRUCTIE	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
201034	ILUMINAT DRUM ACCES GARA FL.	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
201134	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
201234	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
201434	CANALIZARE	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
201834	PLATFORMA PORT MEDGIDIA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
201934	ILUMINAT EXTERIOR GARA FLUV.	Loc. Medgidia, Jud. Constanta

19	202134	EXTIND.IMPRESIUNIRE PORT MEDGIDIA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
20	202234	ALIM.CU APA P.MEDGIDIA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
21	202534	INST.ALIM.APA P.MEDGIDIA	Loc. Medgidia, Jud. Constanta
PORT OVIDIU			
1	2003091	PLATFORMA PORT OVIDIU	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
PROJECT ROBIS			
1	100246	PILON ROBIS	Loc. Agigea, Jud. Constanta
2	100346	SISTEM FIBRA OPTICA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
PROJECT FRONT			
1	100149	RETEA CANALIZARE MENAJERA-FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
2	100249	RETEA CANALIZARE PLUVIALA-FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
3	100349	INSTALATIE ALIM CU APA POTABILA - FRONT DE ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
4	100449	INSTALATIE ILUMINAT EXTERIOR	Loc. Agigea, Jud. Constanta
5	100549	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APA POTAB-FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
6	100649	INSTALATIE ELECTRICA CLADIRE CONTANERE - FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
7	100749	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APE MENAJERE-FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
8	100849	INSTALATIE UTILIZARE ENERGIE ELECTRICA-FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
9	100949	INSTALATIE FURNIZARE ENERGIE ELECTRICA LA NAVE-FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
10	101049	IMPRESIUNIRE SI POARTA-FRONT DE ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
11	101149	INSTALATIE PSI-FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
12	101249	CLADIRE CONTANERE(ADMINISTRATIVA)-FRONT ASTEPTARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
SEDIU ACN			
1	100107	CLADIRE ACN RA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
2	1001071	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU	Loc. Agigea, Jud. Constanta
3	1001072	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU	Loc. Agigea, Jud. Constanta
4	1001073	MODERNIZARE DISPECERAT CENTRALA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
5	1001074	BALUSTRADA INOX ACCES CORP C	Loc. Agigea, Jud. Constanta
6	100707	PLATF.DEF.CONTR.REZID. SEDIU ACN	Loc. Agigea, Jud. Constanta
7	101007	COPERTINA PARCARB 34 AUTO SEDIU ACN	Loc. Agigea, Jud. Constanta
8	101107	SPATIU PENTRU DEPOZ.TEMPORARA DESEURI, SEDIU ACN	Loc. Agigea, Jud. Constanta
9	200107	DRUMURI SI PLATFORME ACN-RA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
10	200207	POST TRAFU-CONSTRUCTIE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
11	200307	RETELE ALIM.CU APA POTABILA	Loc. Agigea, Jud. Constanta

Raport de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

12	200407	ALIM.CU APA SI CANALIZARE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
13	200507	INSTALATIE ALIMENT.CU APA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
SPC CERNAVODA			
1	100102	APARARE LOCALIT.MIRCEA VODA	Loc. Mircea Voda, Jud. Constanta
2	100202	APARARE LOCALIT.SALIGNY	Loc. Saligny, jud. Constanta
3	100302	CONSTRUCTIE CORP A SPC KM4	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
4	100422	STATIE APARARE LOC.FACLIA	Loc. Faclia, jud. Constanta
5	100502	CONSTRUCTIE CORP B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
6	100722	REABIL.INST.EL.DE JOASA TENSIUNE	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
7	100822	PLATF.DEP.CONT.REZID. SPC C-VODA	Loc. Cuza Voda, jud. Constanta
8	100922	CABINA PAZA SPC C-VODA	Loc. Cuza Voda, jud. Constanta
9	101022	REABILITARE RELETE CANALIZARE APE UZATE SPC C-VODA	Loc. Cuza Voda, jud. Constanta
10	200702	DRUMURI SI PLATFORME ACCES	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
TELECOMUNICATII			
1	100600	CABINE RADAR	Loc. Agigea, Jud. Constanta
2	100104	CLADIRE STATIE RELEU CERNAVODA	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
3	100204	CLADIRE STATIE RELEU MEDGIDIA	Loc. Medgidia, jud. Constanta
4	100304	CLADIRE STATIE RELEU BASARABI	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
5	100404	CLADIRE RADAR	Loc. Agigea, Jud. Constanta
6	100604	CLADIRE STATIE RADIORELEU OVIDIU	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
7	100704	PILON ANTENA RADIORELEU OVIDIU	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
8	100804	CABINA PAZA OVIDIU RADIORELEU K 1527	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
9	100904	CONDUCTA TRANSPORT APA RADIORELEU MEDGIDIA	Loc. Medgidia, jud. Constanta
10	101004	LEA 20KV-INSTAL. ALIM. EN. EL. RADIORELEU OVIDIU	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
11	101104	RAC EL PT SIST DE SEMN DE NAVIG LA CONF CANALE	Loc. Agigea, Jud. Constanta
12	200104	PILON ANTENA RADIORELEU C-VODA	Loc. Cuza Voda, jud. Constanta
13	200204	PILON ANTENA RADIORELEU MEDG.	Loc. Medgidia, jud. Constanta
14	200304	PILON ANTENA RADIORELEU BASARAB	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
15	200404	PILON ANTENA RADIORELEU AGIGEA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
16	201104	RETEA INCINTA ECL.AGIGEA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
17	201304	RETEA INCINTA ECL.C-VODA	Loc. Cuza Voda, jud. Constanta
18	202704	RETEA TC,ECL.NAVODARI	Loc. Navodari, Jud. Constanta
19	202804	RETEA TC,ECL.OVIDIU	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
20	203804	CABLU RACORD GARA FLV.BASARABI	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
21	203904	CABLU RACORD SEDIU AGIGEA	Loc. Agigea, Jud. Constanta
22	204004	RETEA CABLURI INCINTA AGIGEA	Loc. Agigea, Jud. Constanta

2.2. Date despre proprietatea subiect istoric

Proprietățile evaluate aparțin C.N. ADMINISTRĂȚIEI CANALELOR NAVIGABILE S.A. și sunt supuse evaluării pentru determinarea și recomandarea valorii juste a acestora pentru raportarea financiară.

Activele evaluate constau în:

TERENURI

Nr. crt.	Nr. cadastral	Denumire	Suprafața	Descriere	Adresa
1	574	Cernavoda (Radioreleu)	809,29	teren intravilan, nr.cad. 574, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0856 din data de 14.11.2002; Sc=212,39; wc, antena radioreleu, cladire radioreleu	Localitatea Cernavoda, județul Constanța
2	573	Cernavoda (Pichet paza)	2.473,10	teren intravilan, nr.cad. 573, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0848 din data de 23.10.2002; Sc=333,46; depozit, pichet paza, sopron, magazie	Localitatea Cernavoda, județul Constanța
3	243	Sat Stefan cel Mare (depozit echipamente + linie CF depozit echipamente)	35.855,28	teren intravilan, nr.cad. 243, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0818 din data de 30.04.2002 și nr. 0821/30.04.2002; Sc=3711,67; cladire poarta, statie pompe ulei, birouri, magazin, cladire sesam, anexa, sopron	Sat Stefan cel Mare, jud. Constanța
4	36	Saligny (SPA)	91,16	teren intravilan, nr.cad.36, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0847/23.10.2002 ; Sc=35,39 mp: statie pompare, cheson S.P.	Localitatea Saligny, jud. Constanța
5	34	Facila (SPA)	1.541,25	teren intravilan, nr.cad.34, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0846/23.10.2002 ; Sc=394,61 mp: bazin de absorbtie, cladire statie pompe	Localitatea Facila, jud. Constanța
6	244	Mircea Voda (SPA)	882,18	teren extravilan, nr.cad.244, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0815/30.04.2012; Sc=30,26 mp: cladire statie pompe	Loc. Mircea Voda, jud. Constanța

Raport de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

7	245	Mircea Voda (Canton KM18+650)	2.752,82	teren extravilan, nr.cad.245, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0816/30.04.2012; Sc=246,89 mp: cmagazii, wc, canton	Loc. Mircea Voda, jud. Constanta
8	1280	Medgidia (Radioreleu)	1.007,77	teren intravilan, nr.cad.1280, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0858/12.12.2002; Sc=260,69 mp:antena radioreleu, cladire radioreleu, anexa	Loc. Medgidia, jud. Constanta
9	291	Basarabi (Radioreleu)	943,38	teren intravilan, nr.cad.291, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0854/14.11.2002; Sc=277,77 mp: cladire radioreleu, antena radioreleu	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
10	287	Agigea (sediu administrativ, depozit materiale si echipamente)	102.358,98	teren extravilan, nr.cad.287, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0817/30.04.2002; Sc=3117,77 mp: sediu administrativ, antena releu, rezervor apa, post TRAF0, cabine, statie ulei, magazie, birou, centrala termica	Loc. Agigea, jud. Constanta
11	265	Ovidiu (Radioreleu)	989,64	teren extravilan, nr.cad.265, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0814/30.04.2002; Sc=168,86 mp: antena radioreleu, cladire radioreleu	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
12	400/2	Agigea (Gara CF)	469,22	teren extravilan, nr.cad.400/2, Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria M09 nr. 0855/14.11.2002; platforma	Loc. Agigea, jud. Constanta

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire mijloc fix	Suprafata construita	Suprafata desfasurata / lungimea	Descriere	Stare tehnica	Adresa
DEPOZIT CENTRAL							
	1	1001011 DEPOZIT ECHIP. AGIGEA	642,59	642,59	cod C10: parter, fundatii beton armat, structura beton armat, finisaje medii, inaltime 4 m, acoperis prefabricate, tamplarie si 2 usi, podea ciment	S	Loc. Agigea, Jud. Constanta
	2	100111 PLATF.DEP.CONT.REZID. DEPOZIT CENTRAL	8,00	8,00	platforma beton imprejmuita cu gard din zidarie	B	Loc. Agigea, Jud. Constanta

Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	496,00	496,00	platforma betonata acoperita in suprafata de 460 mp, inaltime 10m, perimetrul 112 m; 3 magazii depozitare vopsele, diluanti, uleiuri cu 5 platforma acoperita de 10 x 12 mp, P 14 ml frecara, platforma acoperita de 10 x 10,5 mp	3	100511	PLATF.DEP.SI CONSER.DISP.BXPL.ECL.INCL.SP.DEP.VOP+ULEI.DEP.C
Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	100,00	100,00	impuneri din plasa metalica profilate pe cadre metalice si stalpi metalici h = 2 m	4	100611	IMPREMUNARE SORON DEPOZIT CENTRAL CN ACN SA
DISPENSERAT							
Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	20,00	20,00	zugrăviri, pereți de PVC cu geam termopan, tavani falsi dispencerat central	1	100504	AMENAJARI INT.CLADIRE
DOMENIUL PUBLIC							
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri canal	1	100	DP-CDMN-CONSOLID.MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri canal	2	1000	DP-PAM-CONSOLID.MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	reparatii constructii	3	1001	DP-CPAMN.ALTE CHELT DE INV LA DP EXEC DIN S.P.
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri canal	4	1003	DP-PAMN-CONSOLID.MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri canal	5	1004	DP-CPAMN-CONSOLIDARI MALURI ZONA MAMAYA SAT
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri canal	6	101	DP-CDMN-CONSOLID.MALURI DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2009)
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri canal	7	102	DP-CDMN-CONSOLID.MALURI DIN S.P. LA DOM.PUBL(DEC2009)
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri canal	8	103	DP-CDMN-CONSOLID.MALURI DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2010)
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	reparatii constructii	9	104	DP-CDMN.ALTE CHELT DE INV LA DP DIN S.P.
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri canal	10	105	DP-PROT SI CONS.MAL.LA DP DIN SP - CDMN
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	reabilitare pod km 51 mal stang CDMN	11	106	DP-REABIL.POD PESTE VALE AFL.KM 51, M.S. CDMN
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	consolidare maluri la CDMN	12	107	DP-CDMN-CONSOLID.MALURI DIN S.P. LA DP
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	proteje si consolidare maluri	13	108	DP-CDMN-PROT SI CONS.MAL KM41+500-44+000
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	-	-	reabilitare hidroizolatie ecluza si cabina acces ecluza Cernavoda	14	109	DP-REABIL.HIDROIZ.ECL.SI CAB ACC.ECL.C.VODA
ECLUZA AGIEȘA							
Loc. Agieș, Jud. Constanta	B	8,00	8,00	platforma beton impunuta cu gard din zidarie	1	100101	PLATF.DEP.CONT.RZID.ECLUZA AGIEȘA
Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	3,30	3,30	cabina paza mobila	2	100301	CABINA PAZA AGIEȘA -CUL.EBA I AVAL
Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	3,30	3,30	cabina paza mobila	3	100501	CABINA PAZA AGIEȘA -CUL.EBA I AMONTE
Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	1.047,00	1.047,00	impuneri din plasa metalica profilate pe cadre metalice si stalpi metalici h = 2 m, l =1047 m	4	100601	IMPREMUNARE NOD HIDROTEH. AG. ET.II
Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	-	-	constructie retea subterana de canalizare	5	100701	ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	-	-	impuneri din plasa metalica profilate pe cadre metalice si stalpi metalici h = 2 m	6	100907	IMPREMUNARE NOD HIDROTEHNIC AGIEȘA
Loc. Agieș, Jud. Constanta	FB	-	-	alimentare energie electrica monofaz cablu electric	7	200401	RACORD CAB.AL.EN.ECL.AGIEȘA
ECLUZA CERNAVODA							
Loc. Cernavoda, Jud. Constanta	S	30,69	30,69	constructie C2 statie pompe pentru ulei	1	1004021	DEPOZIT.ECHIP.+CONSTRUCTIE

Raport de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

2	100802	PAVILION PICHET PAZA	224,36	449,36	cod C2: P+1E, fundatii beton armat, structura din cadre de beton armat, inchideri si compartimentari din zidarie caramida, plansee de beton armat, acoperis tip terasa, finisaje modii, tamplarie aluminiu	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
3	100902	MAGAZIE MET.DEPOZIT ECHIP.	726,37	726,37	constructie C7 magazie metalica de tabla inaltime h=8m	S	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
4	101002	PLATF.DEP.CONT.REZID. ECLUZA C-VODA	8,00	8,00	platforma beton imprejmuita cu gard din zidarie	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
5	101102	CABINA PAZA CERNAVODA - CULEEA 1 AMONTE	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
6	101202	CABINA PAZA CERNAVODA - CULEEA 4 AMONTE	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
7	101302	CABINA PAZA CERNAVODA - CULEEA 1 AVAL	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
8	101402	CABINA PAZA CERNAVODA - CULEEA 4 AVAL	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
9	101502	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE PICHET PAZA CERNAVOD	-	-	statie epurare	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
10	101602	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE TURN COMANDA ECLUZA	-	-	statie epurare	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
11	200902	DEPOZIT ECHIP. C-VODA LINIE CF	7.892,44	7.892,44	cale ferata lun 7892,44 mp pe care se afla cale ferata ecartament normal 867 ml, nefunctionala	S	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
12	201002	INSTAL.ILUMINAT DEPOZIT ECHIP.	-	-	montare instalatie de iluminat in depozitul de echipamente	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
13	201102	PLATFORMA DEPOZITARE	15.400,00	15.400,00	27962,84 total teren din care platforma betonată depozitare 15400 mp	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
14	201202	IMPREJMURI DEPOZIT ECHIP.	738,42	738,42	imprejmuri din placi prefabricate beton - 335,81 si metalica sarma ghimpata pe cadre metalice si stalpi metalici restul h = 2 m	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
15	201402	ALIM.CU APA	-	-	constructie retea subterana de alimentare cu apa	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
ECLUZA NAVODARI							
1	100108	PLATF.DEP.CONT.REZID. ECLUZA NAVODARI	8,00	8,00	platforma betonata	B	Loc. Navodari, Jud. Constanta
2	100201	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 4 AVAL	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	Loc. Navodari, Jud. Constanta
3	100208	CABINA PAZA NAVODARI	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	Loc. Navodari, Jud. Constanta
4	100308	IMPREJM N.H NAVODARI	1.216,00	1.216,00	imprejmuri din plasa metalica profilate pe cadre metalice si stalpi metalici h = 2 m. mal stang 453 ml, mal drept 763 ml	B	Loc. Navodari, Jud. Constanta
5	100408	REABILITARE TURN COMANDA ECL NAVODARI	-	-	termoizolatie parte superioara turn ecluză	FB	Loc. Navodari, Jud. Constanta
6	200808	ALIM.CU APA OBIECTIVE CANAL	-	-	constructie retea subterana de alimentare cu apa	FB	Loc. Navodari, Jud. Constanta
7	200908	CANALIZARE MENAJERA	-	-	constructie retea subterana de canalizare	FB	Loc. Navodari, Jud. Constanta
8	201208	INST.ALIM. APA B.NAVODARI	-	-	constructie retea subterana de alimentare cu apa	FB	Loc. Navodari, Jud. Constanta
ECLUZA OVIDIU							
1	100109	PLATF.DEP.CONT.REZID. ECLUZA OVIDIU	8,00	8,00	platforma betonata	FB	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
2	100209	CABINA PAZA OVIDIU -CULEEA 4 AVAL	3,30	3,30	cabina paza mobila	FB	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
3	100309	IMPREJMUIRE N.H OVIDIU	1.700,00	1.700,00	imprejmuri din plasa metalica profilate pe cadre metalice si stalpi metalici h = 2 m. mal st 1026 ml, mal dr 674 ml	FB	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta
4	100401	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 4 AMONTE	3,30	3,30	cabina paza mobila	FB	Loc. Ovidiu, Jud. Constanta

5	2007091	CONDUCTA TRANSP. APA- ECL. OVIDIU	-	-	-	constituie retea subterana de alimentare cu apa	FB	Loc. Ovidiu, Jud. Constanța
INFORMAȚII CLASIFICATE								
1	100807	CABINA PAZA CU PLATFORMA SEDIU ACN K 2739	8,58	8,58	-	cabina paza mobila	FB	Loc. Agigea, Jud. Constanța
LABORATOR FRAM								
1	100106	STATIE POMPE	106,61	106,61	-	C4 formatia dintr-un rezervor apa si sursa de pompe aterama acustica	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
2	100306	CENTRALA TERMICA	226,81	226,81	-	cod C7, parter, fundatii beton armat, structura rezistenta beton armat, inchidert si compartimentari din zidarie caramide, finisaje medii	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
3	200384	RETELE ELECTRICE AGIGEA	-	-	-	alimentare energie electrica montaj cablu electric	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
4	200639	RACORD DE REZERVA 0,4 KV	-	-	-	montaj racord de rezerva cablu electrico alimentare energie electrica	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
5	200739	RACORD 20KV P.T.SEDIU ACN	-	-	-	montaj racord de rezerva cablu electrico alimentare energie electrica	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
6	424804	INSTAL.EL.INTERIOARE	-	-	-	alimentare energie electrica in interior montaj cablu electric energie electrica	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
POMPIERI								
1	100113	CABANA C 3 X 6	18,00	18,00	-	structura de zidarie portanta, inchidert din caramida, inchidert terasa necitabilibila, continer mobil	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
PORT BASARABI								
1	100233	MAGAZIE MARFURI GENERALE	741,80	741,80	-	parter, fundatii beton armat, structura cadre beton armat, inchidert si compartimentari caramide, inaltime 4,5 m, acoperis terasa, invelitoare lampare metalice	S	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
2	100533	ANEXA SOCIALA	167,44	284,89	-	P+1, fundatii beton armat, structura cadre beton armat, in parter - gratie, usi si geamuri lemn, grupuri sanitare cu fania, centrala termica; in etaj - mozaic si linoleum, usi si geamuri lemn, grupuri sanitare	S	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
3	100733	POST TRAFU	154,34	154,34	-	constituie parter beton pentru transformatori	S	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
4	100833	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	106,00	106,00	-	constituie parter 105,99 mp parter, fundatii beton armat, structura rezistenta din cadre beton armat, inchidert si compartimentari caramida, acoperis terasa, finisaje interioare se adauga gospodarie de carbuni si S 60,07 mp	S	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
5	101333	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	474,42	1.328,19	-	P+2E, fundatii beton armat, structura din cadre de beton armat, zidarie portanta, inchidert si compartimentari armat, incalzire cu centrala plasee beton armat, acoperis leasa, incalzire cu centrala electrica, scari mozaic, in turn mozaic si lampare PVC e	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
6	101533	PLATE DEF. CONT. REZID. PORT BASARABI	8,00	8,00	-	platforma beton impingnuta cu gard de zidarie	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
7	101633	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE ANEXA SOCIALA BASARA	-	-	-	reparatii si inlocuiri instalatii existente	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
8	101733	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE SEDIU CONSCANTAL BASA	-	-	-	reparatii si inlocuiri instalatii existente	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
9	101833	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE GARA FLUVIALA BASARA	-	-	-	reparatii si inlocuiri instalatii existente	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanța

Report de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

10	2001331	CONDUCTA TRANSP.APA PORT BASARABI			construcție rețea subterană de alimentare cu apă	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
11	200233	ALIM.EN.EL.CHEU P.BASARABI			construcție rețea de alimentare cu energie electrică	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
12	200333	IMPREJM.GARA F.P.BASARABI			gard prefabricate beton lungime 202,19 ml	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
13	204333	STATIE POMPE APE UZATE	13,35	13,35	construcție îngropată pentru pompe submersibile de evacuare ape uzate	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
14	204633	CONSTRUCTII REȚELE APA CANAL			construcție rețea subterană de alimentare cu apă	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
15	204733	IMPREJMUIRI SI PORTII	692,02	692,02	gard din prefabricate lungime 692,02 ml	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
16	2050331	PLATFORMA PORT BASARABI	13.027,00	13.027,00	suprafață 3,24 ha din care 0,67 ha drum și 1,18 ha liber (13083 închiriat)	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
17	205433	INSTAL.JOASA TENSIUNE			construcție rețea instalații de joasă tensiune	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
18	205533	REȚELE EL.EXTERIOARE			construcție rețele electrice exterioare	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta
PORT LUMINITA							
1	2004091	PLATFORMA PORT LUMINITA	59.300,00	59.300,00	10,69 ha din care 5,93 ha suprafață exploatată, 4,76 ha liberă și 0,31 ha drum (26673 mp închiriat)	B	Loc. Navodni, Jud. Constanta
PORT MEDGIDIA							
1	100134	CABINA POARTA	9,00	9,00	P, din zidarie	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
2	100234	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	617,47	1.624,07	P+2E, fundatii beton armat, structura de rezistență cadre beton armat, închideri și compartimentari din zidarie caramida, planșee beton, acoperiș terasă, încălzire cu centrală electrică, scări mozaic, în turn mochetă și tamplarie PVC cu geam termopan. Par	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
3	100334	ANEXA SOCIALA	167,45	284,10	P+1E, fundatii beton, structura de rezistență din cadre beton, închideri și compartimentari caramida, instalații electrice descompletate, tamplarie de lemn, acoperiș terasă, instalații sanitare nefuncționale	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
4	100434	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	117,00	117,00	înălțime 4m, acoperiș terasă, plăci prefabricate, uși și geamuri metalice are gospodărie carbuni	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
5	100534	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	117,00	117,00	înălțime 4m, acoperiș terasă, plăci prefabricate, uși și geamuri metalice are inclus gospodărie carbuni	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
6	1007341	CANTON KM:18+650 MIRCEA VODA	142,57	142,57	magazie 51,51 mp, wo 5,78 mp, magazie 47,03 mp, canton 142,57 mp	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
7	100834	PLATF.DEP.CONT.REZID. MEDGIDIA	8,00	8,00	platforma beton imprejmuirea cu gard din zidarie	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
8	200234	IMPREJMUIRI	1.850,51	1.850,51	gard de prefabricate lungime 1850,51 ml	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
9	200334	REȚELE ELECTRICE PORT MEDGIDIA			construcție rețele electrice Port Medgidia	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
10	200434	REȚELE APA CONSTRUCTIE			construcție rețele subterane de alimentare cu apă	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
11	200634	STATIE POMPARE 1 CONSTRUCTIE	12,00	30,60	stăție pompă, regim de înălțime Parter	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
12	200734	STATIE POMPARE 2 CONSTRUCTIE	12,00	30,60	stăție pompă regim de înălțime Parter	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
13	201034	ILUMINAT DRUM ACCES GARA FL.			montare instalație de iluminat pe drumul de acces la gara fluvială	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
14	201134	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	156,00	156,00	construcție de zidărie parter		Loc. Medgidia, jud. Constanta
15	201234	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	82,00	82,00	construcție de zidărie parter		Loc. Medgidia, jud. Constanta

16201434	CANALIZARE				amenajare conducta canalizare	B	Loc. Medgidia, Jud. Constantia
17201834	PLATFORMA PORT MEDGIDIA	76.167,09	76.167,09		17,72 ha din care 63547,09 mp inchizitat	B	Loc. Medgidia, Jud. Constantia
18201934	ILUMINAT EXTERIOR GARA FLUV.				montare instalatie de iluminat exterior gara fluviara	B	Loc. Medgidia, Jud. Constantia
19202134	EXTIND IMPREJMURIRE PORT MEDGIDIA				extindere imprejurire port Medgidia - imprejurire port - plasa metalica profilata pe cadre metalice si stapi metalici h = 2 m	B	Loc. Medgidia, Jud. Constantia
20202234	ALIM.CU APA P.MEDGIDIA				construcție rețea subterana de alimentare cu apa Port Medgidia	B	Loc. Medgidia, Jud. Constantia
21202334	INST.ALIM.APA P.MEDGIDIA				alimentare cu apa Port Medgidia	B	Loc. Medgidia, Jud. Constantia
PORT OVIDIU							
12003091	PLATFORMA PORT OVIDIU	27.154,00	27.154,00		3,72 ha, din care inchizitat 23424 mp	B	Loc. Ovidiu, Jud. Constantia
PROJECT KORIS							
1100246	PILON KORIS	70,00	70,00		pilon metalic Straja h = 50 m, 3 montanli, gard perimetral si echipament 2 x 3 mp	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
2100346	SISTEM FIBRA OPTICA				montare sistem fibra optica	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
PROJECT FRONT							
1100149	REȚEA CANALIZARE MERNAJERA-FRONT AȘTEPTARE				amenajare rețea canalizare mernajera - front așteptare	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
2100249	REȚEA CANALIZARE PLUVIALA-FRONT AȘTEPTARE				amenajare rețea canalizare pluviala - front așteptare	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
3100349	INSTALATIE ALIM CU APA POTABILA - FRONT DE AȘTEPTARE	1.700,00	1.700,00		montare instalatie alimentare cu apa potabila - front de așteptare, cea 1700 ml	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
4100449	INSTALATIE LUMINAT EXTERIOR				montare instalatie iluminat exterior 11 stapi iluminat	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
5100549	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APA POTAB-FRONT AȘTEPTARE				montare instalatie electrica stăpă pompe apa potabila	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
6100649	CLADIRE CONTAINERE - FRONT AȘTEPTARE				montare instalatie electrica cladirii containere	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
7100749	APR MENAJERE-FRONT AȘTEPTARE				montare instalatie electrica stăpă pompe ape menajere	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
8100849	INSTALATIE UTILIZARE ENERGIE ELECTRICA-FRONT AȘTEPTARE				montare instalatie utilizare energie electrica	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
9100949	INSTALATIE FURNIZARE ENERG.ELECTRICA LA NAVE-FRONT AȘTEPTARE				montare instalatie furnizare energie electrica la nave 1700 m	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
10101049	IMPREJMURIRE SI POARTA-FRONT DE AȘTEPTARE	215,00	215,00		imprejurire din plasa metalica profilata pe cadre metalice si stapi metalici h = 2 m, 215 m	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
11101149	INSTALATIE PSI-FRONT AȘTEPTARE				montare instalatie PSI	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
12101249	CLADIRE CONTAINER(ADMINISTRATIVA)-FRONT AȘTEPTARE	147,00	147,00		construcție din containere tipizate pentru birouri 147 mp	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
SEDIU ACN							
1100107	CLADIRE ACN RA	1.405,25	1.405,25	6.914,00	cod CI: S+P+3E, fundatii de beton armat, structura de beton armat, zidarie portanta, armat, zidarie portanta, rezistentă cadre de beton armat, structura de beton armat, finisaje medii, tip lerssa, finisaje medii, utilitati complete	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
21001071	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU				lucrat de modernizare acces corp C - sediu	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia
31001072	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU				lucrat de modernizare acces corp C - sediu	FB	Loc. Agigea, Jud. Constantia

Raport de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

4	1001073	MODERNIZARE DISPECERAT CENTRALA	-	-	lucrari de modernizare dispecerat	FB	Loc. Agigea, Jud. Constanta
5	1001074	BALUSTRADA INOX ACCES CORP C	-	-	montare balustrada de inox in acces copr C	FB	Loc. Agigea, Jud. Constanta
6	100707	PLATF.DEP.CONT.REZID. SEDIU ACN	8,00	8,00	platforma beton imprejmuita cu gard din zidarie	B	Loc. Agigea, Jud. Constanta
7	101007	COPERTINA PARCARE 34 AUTO SEDIU ACN	450,00	450,00	constructie tip sopron, structura metalica	FB	Loc. Agigea, Jud. Constanta
8	101107	SPATIU PENTRU DEPOZ TEMPORARA DESEURI, SEDIU ACN	15,00	15,00	platforma de beton cu imprejmuire de zidarie	B	Loc. Agigea, Jud. Constanta
9	200107	DRUMURI SI PLATFORME ACN-RA	38.728,38	38.728,38	drumuri si platforme betonate	B	Loc. Agigea, Jud. Constanta
10	200207	POST TRAFU -CONSTRUCTIE	149,74	149,74	constructie parter inalt, fundatii beton, structura din stalpi si grinzi beton, acoperis tip terasa, renovata	B	Loc. Agigea, Jud. Constanta
11	200307	RETELE ALIM.CU APA POTABILA	-	-	constructie retele alimentare cu apa potabila	B	Loc. Agigea, Jud. Constanta
12	200407	ALIM.CU APA SI CANALIZARE	-	-	constructie conducte alimentare cu apa si canalizare	B	Loc. Agigea, Jud. Constanta
13	200507	INSTALATIE ALIMENT.CU APA	-	-	montare instalatie alimentare cu apa	B	Loc. Agigea, Jud. Constanta
SPC CERNAVODA							
1	100102	APARARE LOCALIT.MIRCEA VODA	30,26	30,26	subteran si parter, fundatii beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, finisaje medii, bazin acumulare apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	Loc. Mireea Voda, Jud. Constanta
2	100202	APARARE LOCALIT.SALIGNY	31,45	31,45	subteran si parter, fundatii beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, finisaje medii, bazin acumulare apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	Loc. Saligny, jud. Constanta
3	100302	CONSTRUCTIE CORP A SPC KM4	1.114,50	1.488,50	constructie speciala statie pompare	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
4	100422	STATIE APARARE LOC.FACLIA	34,39	34,39	subteran si parter, fundatii beton, structura din beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, finisaje medii, bazin acumulare apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	Loc. Faclia, jud. Constanta
5	100502	CONSTRUCTIE CORP B	1.042,20	1.409,40	modernizata, demisol, parter si etaj partial	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
6	100722	REABIL.INST.EL.DE JOASA TENSUINE	-	-	reabilitarea instalatie electrice de joasa tensiune	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
7	100822	PLATF.DEP.CONT.REZID. SPC C-VODA	8,00	8,00	platforma	B	Loc. Cuza Voda, jud. Constanta
8	100922	CABINA PAZA SPC C-VODA	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	Loc. Cuza Voda, jud. Constanta
9	101022	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE SPC C-VODA	-	-	reabilitare retele canalizare ape uzate	B	Loc. Cuza Voda, jud. Constanta
10	200702	DRUMURI SI PLATFORME ACCES	722,50	722,50	drum platforma betonata (85m x 8,5 m)	S	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
TELECOMUNICATII							
1	100000	CABINE RADAR	12,00	12,00	9 buc, neutilizate, constructie speciala de beton armat, parter si etaj, 5 x 5 mp x 2 buc cu scari interioare, picior de lebada pe un zid 1 buc 2x3 m, fara scara interioara	NS	Loc. Agigea, Jud. Constanta
2	100104	CLADIRE STATIE RELEU CERNAVODA	134,61	134,61	cod C3: parter, fundatii din beton armat, inchideri din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	Loc. Cernavoda, Jud. Constanta
3	100204	CLADIRE STATIE RELEU MEDGIDIA	130,16	130,16	cod C3: parter, fundatii din beton armat, inchideri din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	Loc. Medgidia, jud. Constanta
4	100304	CLADIRE STATIE RELEU BASARABI	143,60	143,60	parter, fundatii din beton armat, inchideri din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanta

5	100404	CLADIRE RADAR		2,00	2,00	2,00	2 buc constructii cu scare interetajare constructie in conservare, stare nesatisfacatoare	S	Loc. Agigea, Jud. Constanța
6	100604	CLADIRE STATIE RADIORELEU OVID		96,63	96,63	96,63	god C2; parter, fundatii din beton armat, inchidut din beton, acoperis tip terasă, finsaje medii	B	Loc. Ovidiu, Jud. Constanța
7	100704	PILON ANTENA RADIORELEU OVIDIU		72,23	72,23	72,23	inaltime 53 m	B	Loc. Ovidiu, Jud. Constanța
8	100804	CABINA PAZA OVIDIU RADIORELEU K 1527		3,30	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	Loc. Ovidiu, Jud. Constanța
9	100904	CONDUCTA TRANSPORT APA RADIORELEU MEDGIDIA		-	-	-	montare conducta transport apa radiolelu Medgidia	B	Loc. Medgidia, Jud. Constanța
10	101004	LEA 20KV-INSTAL. ALIM. EN. EL. RADIORELEU OVIDIU		-	-	-	montare instalatie alimentare energie electrica radiolelu	B	Loc. Ovidiu, Jud. Constanța
11	101104	RAC EL PT SIST DE SEMN DE NAVIG LA CONF CANALE		-	-	-	record electric pentru sistem de semn	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
12	200104	PILON ANTENA RADIORELEU C- VODA	72,73	72,73	72,73	72,73	inaltime 53 m	B	Loc. Ciza Voda, Jud. Constanța
13	200204	PILON ANTENA RADIORELEU MEDG.	121,13	121,13	121,13	121,13	inaltime 82 m	B	Loc. Medgidia, Jud. Constanța
14	200304	PILON ANTENA RADIORELEU BASARAB	143,60	143,60	143,60	143,60	inaltime 82m	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
15	200404	PILON ANTENA RADIORELEU AGIGEA	72,73	72,73	72,73	72,73	inaltime 53 m	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
16	201104	RETEA INCINTA ECL.AGIGEA		-	-	-	montare retea telecomunicatii incinta ecluza Agigea	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
17	201304	RETEA INCINTA ECL.C-VODA		-	-	-	montare retea telecomunicatii incinta ecluza Ciza Voda	B	Loc. Ciza Voda, Jud. Constanța
18	202704	RETEA TC.ECL.NAVODARI		-	-	-	montare retea telecomunicatii incinta ecluza Navodari	B	Loc. Navodari, Jud. Constanța
19	202804	RETEA TC.ECL.OVIDIU		-	-	-	montare retea telecomunicatii incinta ecluza Ovidiu	B	Loc. Ovidiu, Jud. Constanța
20	203804	CABLU RACORD GARA FLV.BASARABI		-	-	-	montare cablu record gara fluviala Basarabi	B	Loc. Basarabi, Jud. Constanța
21	203904	CABLU RACORD SEDIU AGIGEA		-	-	-	montare cablu record sediu Agigea	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța
22	204004	RETEA CABLURI INCINTA AGIGEA		-	-	-	montare retea cabluri incinta Agigea	B	Loc. Agigea, Jud. Constanța

Capitolul 3. Analiza datelor

3.1. Analiza de piață

Pietele imobiliare specifice pe care operam sunt „pietele proprietăților imobiliare situate în localitățile: Agigea, Cernavoda, Basarabi, Ovidiu, Navodari, Medgidia, Cuza Voda, Saligny, Mircea Voda”.

Județul Constanta, situat în extremitatea Sud-Est a României, este compus din orașe ca: Constanța, Medgidia, Mangalia, Năvodari, Cernavodă, Ovidiu, Cumpăna, Valul lui Traian.

În cazul prezentelor active, ținând cont de estimările privind cea mai bună utilizare, piața se definește ca piața proprietatilor imobiliare – spatii industriale, pentru depozitare, speciale situate in zone portuare, statii de aparare, radiorelee, cantoane –.

În analiza acestei piețe am investigat aspecte legate de situația economico-socială și dezvoltarea zonei, prezența investitorilor în zonă, trenduri ale ultimilor ani, cererea specifică și oferta competitivă pentru tipul de proprietate delimitat. Cererea în scădere pentru proprietățile similare are ca principala cauza puterea scăzută de cumpărare pe fondul dificultății în obținerea surselor de finanțare.

Oferta de proprietati similare (terenuri): în scădere.

Cererea de proprietati similare (terenuri): în scădere.

Echilibrul pieței: dezechilibru în favoarea cererii fiind o piață a cumpărătorilor. În opinia noastră, tendința se va menține și în viitor. Din punct de vedere teoretic, punctul de echilibru este greu de atins sau niciodată, ciclul imobiliar neputând fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare al afacerilor, datorita instabilității economice, activitatea imobiliară răspunzând la stimuli pe termen lung sau scurt. Ciclul pe termen scurt depinde de schimbările la nivelul caracteristicilor populației existente și de veniturile sale, în timp ce pe termen lung depinde, mai ales, de disponibilitatea creditelor și condițiilor de finanțare.

Am putea discuta despre un echilibru între cerere și oferta în condițiile în care ar crește numărul investitorilor străini care ar cumpăra cu bani lichizi aceste terenuri oferite spre vânzare în vederea unor investitii, atunci nu ar mai exista o întârziere și tranzacțiile s-ar finaliza la termen.

Nr. crt.	CARACTERISTICI		OFERTE COMPARABILE	
	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 1	Comparabila 2
1	Adresa	Sat Stefan cel Mare	Sat Stefan cel Mare	Cernavoda
2	Suprafata	1.000	1.000	10.000
3	Descriere tranzactie	Azi, intravilan	Azi, intravilan	Azi, intravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	8.000	13.500	40.000
5	Oferta de vanzare (Euro/mp)	8,00	13,50	4,00
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restricții de utilizare	fara	fara	fara

Teren - intravilan - Sat Stefan cel Mare (linie CF + depozit echipament)

Nr. crt.	CARACTERISTICI		OFERTE COMPARABILE	
	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 1	Comparabila 2
1	Adresa	Cernavoda	Cernavoda	Cernavoda
2	Suprafata	1.700	15.400	10.000
3	Descriere tranzactie	Azi, intravilan	Azi, intravilan	Azi, intravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	17.000	154.000	40.000
5	Oferta de vanzare (Euro/mp)	10	10	4
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restricții de utilizare	fara	fara	fara
9	Condiții de finantare	numerar, la plata	numerar, la plata	numerar, la plata
10	Condiții de vanzare	independent	independent	independent
11	Condiții de plata (data)	recent	recent	recent
12	Localizare	Zona Serelor	la iesire inspre Comuna Cochirteni si foarte aproape de Autostrada A1	la iesire inspre Comuna Cochirteni si foarte aproape de Autostrada A1
13	Acces la sosa	da	da	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	1.700,00	15.400,00	10.000,00
17	Utilitati	pe amplasament (apa, curent si posibilitati pentru canalizare)	pe amplasament (curent electric, apa rece, PUZ-PUG prevede fosa septica)	pe amplasament (curent electric, apa)
18	Zonare	rezidential/industrial	industrial	rezidential
19	Descriere	25 m	30 m	20 m
20	CMBU	industrial	industrial	rezidential
21	Restricții legale	conform PUD	conform PUD	conform PUD
22	Construcții pe teren	nu	nu	da - o fundatie pentru casa
23	Alți factori	-	-	-

Teren - intravilan - Cernavoda (Radiorleu)

Raport de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

9	Condiții de finanțare	numerar, la piata	numerar, la piata	numerar, la piata
10	Condiții de vanzare	independent	independent	independent
11	Condiții de piata (data)	recent	recent	recent
12	Localizare	la 6 km de Cernavoda	in vecinatatea fabricii Anghel Saligny	periferie, se afla la 1 km distanta de iesirea din oras
13	Acces la sosea	da	da	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	1.000,00	1.000,00	10.000,00
17	Utilitati	posibilitate de racordare la utilitati	pe amplasament - curent electric	pe amplasament (curent electric, apa)
18	Zonare	rezidential	rezidential	rezidential
19	Deschidere	40m	30 m	20 m
20	CMBU	rezidential	rezidential	rezidential
21	Restricții legale	conform PUD	P+1E	conform PUD
22	Construcții pe teren	nu	da - fundatie	da - o fundatie pentru casa
23	Alți factori	-	-	-

Teren - intravilan - Sat Saligny (SPA)

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OFERTE COMPARABILE		
		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 2
1	Adresa	Com. Saligny, Sat Stefan cel Mare	Saligny	Saligny
2	Suprafata	1.000	720	500
3	Descriere tranzactie	Azi, intravilan	Azi, intravilan	Azi, intravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	6.000	13.000	8.000
5	Oferta de vanzare (Euro/mp)	6,00	18,06	16,00
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restricții de utilizare	fara	fara	fara
9	Condiții de finanțare	numerar, la piata	numerar, la piata	numerar, la piata
10	Condiții de vanzare	independent	independent	independent
11	Condiții de piata (data)	recent	recent	recent
12	Localizare	la 5 km de Cernavoda	zona peninsula	zona peninsula
13	Acces la sosea	da	da	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	1.000,00	720,00	500,00
17	Utilitati	posibilitate de racordare la utilitati	pe amplasament -	pe amplasament
18	Zonare	rezidential	rezidential	rezidential
19	Deschidere	40m	20 m	20 m
20	CMBU	rezidential	rezidential	rezidential
21	Restricții legale	conform PUD	conform PUD	conform PUD
22	Construcții pe teren	nu	nu	nu
23	Alți factori	-	-	-

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OFERTE COMPARABILE		
		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 2
1	Adresa	Mircea Voda	Mircea Voda	Mircea Voda
2	Suprafata	10.000	20.000	40.000
3	Descriere tranzactie	Azi, extravilan	Azi, extravilan	Azi, extravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	5.000	8.000	4.500
5	Oferta de vanzare (Euro/mp)	0,50	0,40	0,11
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restricții de utilizare	fara	fara	fara
9	Condiții de finantare	numerar, la plata	numerar, la plata	numerar, la plata
10	Condiții de vanzare	independent	independent	independent

Teren - extravilan - Mircea Voda (Canton km 18+650)
Metoda comparatiei directe de plata

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OFERTE COMPARABILE		
		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 2
1	Adresa	Mircea Voda	Mircea Voda	Mircea Voda
2	Suprafata	10.000	20.000	40.000
3	Descriere tranzactie	Azi, extravilan	Azi, extravilan	Azi, extravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	5.000	8.000	4.500
5	Oferta de vanzare (Euro/mp)	0,50	0,40	0,11
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restricții de utilizare	fara	fara	fara
9	Condiții de finantare	numerar, la plata	numerar, la plata	numerar, la plata
10	Condiții de vanzare	independent	independent	independent
11	Condiții de plata (data)	recent	recent	recent
12	Localizare	extravilanul loc. Mircea Voda	extravilanul com. Mircea Voda	extravilanul loc. Mircea Voda, la DN Constanta-Cernavoda
13	Acces la sosen	nu	nu	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	10.000,00	20.000,00	40.000,00
17	Utilitati	nu	nu	nu
18	Zonare	agricol	agricol	agricol
19	Deschidere	80 m	90 m	150 m
20	CMBU	agricol	agricol	ferma/industrial/sere
21	Restricții legale	conform PUD	conform PUD	conform PUD
22	Construcții pe teren	nu	nu	nu
23	Alți factori	-	-	-

Teren - extravilan - Mircea Voda, jud. Constanta

Raport de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

11	Conditii de piata (data)	recent	recent	recent
12	Localizare	extravilanul loc. Mircea Voda	extravilanul com. Mircea Voda	extravilanul loc. Mircea Voda, la DN Constanta-Cernavoda
13	Acces la sosea	nu	nu	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	10.000,00	20.000,00	40.000,00
17	Utilitati	nu	nu	nu
18	Zonare	agricol	agricol	agricol
19	Deschidere	80 m	90 m	150 m
20	CMBU	agricol	agricol	ferma/industrial/sere
21	Restrictii legale	conform PUD	conform PUD	conform PUD
22	Constructii pe teren	nu	nu	nu
23	Alti factori	-	-	-

Teren - intravilan - Medgidia (radioreleu)

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OFERTE COMPARABILE		
		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 2
1	Adresa	Medgidia	Medgidia	Medgidia
2	Suprafata	2.000	436	20.812
3	Descriere tranzactie	Azi, intravilan	Azi, intravilan	Azi, intravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	35.000	7.500	400.000
5	Oferta de vanzare (Euro/mp)	17,50	17,20	19,22
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restrictii de utilizare	fara	fara	fara
9	Conditii de finantare	numerar, la piata	numerar, la piata	numerar, la piata
10	Conditii de vanzare	independent	independent	independent
11	Conditii de piata (data)	recent	recent	recent
12	Localizare	langa varianta ce duce la Lafarge	la intrarea in orasul Medgidia, o parte din loturi au deschidere la drumul national 22C (Cernavoda-Constanta), iar celelalte sunt in a doua linie	langa fabrica Celuloza
13	Acces la sosea	da	da	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	2.000,00	436,00	20.812,00
17	Utilitati	in zona	in zona	pe amplasament
18	Zonare	industrial	rezidential	industrial
19	Deschidere	are doua deschideri , 53 m	14,13 m	150 m
20	CMBU	depozit/showroom/ activitati economice	rezidential	industrial
21	Restrictii legale	conform PUD	conform PUD	conform PUD
22	Constructii pe teren	nu	nu	nu
23	Alti factori	-	-	-

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OFERTE COMPARABILE		
		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 2
1	Adresa	Agigea	Agigea	Agigea
2	Suprafata	30.000	500	24.995
3	Descriere tranzactie	Azi, extravilan	Azi, extravilan	Azi, extravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	90.000	5.000	124.975
5	Oferta de vanzare (Buro/mp)	3,00	10,00	5,00
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restricții de utilizare	fara	fara	fara
9	Condiții de finantare	numerar, la plata	numerar, la plata	numerar, la plata
10	Condiții de vanzare	independent	independent	independent
11	Condiții de plata (data)	recent	recent	recent

Teren - extravilan - Agigea (sediu administrativ, depozit materiale si echipamente)

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OFERTE COMPARABILE		
		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 2
1	Adresa	Sat Siminoc, Orasul Basarabi	Murtalar	Basarabi
2	Suprafata	500	500	406
3	Descriere tranzactie	Azi, intravilan	Azi, intravilan	Acum 3 luni, intravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	6.000	7.800	12.800
5	Oferta de vanzare (Buro/mp)	12,00	15,60	31,53
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restricții de utilizare	fara	fara	fara
9	Condiții de finantare	numerar, la plata	numerar, la plata	numerar, la plata
10	Condiții de vanzare	independent	independent	independent
11	Condiții de plata (data)	recent	recent	acum 3 luni
12	Localizare	Sat Siminoc, Orasul Basarabi	la soseaua nationala DN3 Constanta-Bucuresti	zona ANL Basarabi
13	Acces la sosea	da	da	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	500,00	500,00	406,00
17	Utilitati	apa curenta+fanfana	apa, curent	in apropiere
18	Zonare	rezidential	rezidential	rezidential
19	Descriere	26,53 m	12 m	25 m
20	CMBU	rezidential	rezidential	rezidential
21	Restricții legale	conform PUD	conform PUD	conform PUD
22	Construcții pe teren	nu	nu	da - o fundatie
23	Alți factori	-	-	-

Teren - intravilan - Basarabi (radioroleu)

Raport de evaluare pentru Raportare financiară la C.N. A.C.N. S.A. Agigea

12	Localizare	varianta Agigea-Techirghiol	zona Dedeman, pe malul canalului	spre Techirghiol, Sola 48, Parcela 210/79/1
13	Acces la sosea	da	da	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	30.000,00	500,00	24.995,00
17	Utilitati	nu	nu	nu
18	Zonare	extravilan	extravilan	extravilan
19	Deschidere	90 m si 150m	20 m	225 m
20	CMBU	agricol	industrial/comercial	industrial
21	Restrictii legale	conform PUD	conform PUD	conform PUD
22	Constructii pe teren	nu	nu	nu
23	Alti factori	-	-	-

Teren - extravilan - Ovidiu (radioreleu)

Nr. crt.	CARACTERISTICI	OFERTE COMPARABILE		
		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 2
1	Adresa	Ovidiu	Ovidiu	Ovidiu
2	Suprafata	4.500	3.000	16.000
3	Descriere tranzactie	Azi, extravilan	Azi, extravilan	Azi, extravilan
4	Oferta de vanzare (EURO)	90.000	65.000	480.000
5	Oferta de vanzare (Euro/mp)	20,00	21,67	30,00
6	Tipul	oferta	oferta	oferta
7	Dreptul de proprietate transmis	deplin	deplin	deplin
8	Restrictii de utilizare	fara	fara	fara
9	Conditii de finantare	numerar, la piata	numerar, la piata	numerar, la piata
10	Conditii de vanzare	independent	independent	independent
11	Conditii de piata (data)	recent	recent	recent
12	Localizare	varianta Ovidiu-Constanta	la intrare in Ovidiu, langa Agritrans	vis-a-vis de Academia Hag
13	Acces la sosea	da	da	da
14	Topografia	plana	plana	plana
15	Zona inundabila	nu	nu	nu
16	Suprafata	4.500,00	3.000,00	16.000,00
17	Utilitati	nu	langa teren	da
18	Zonare	extravilan	extravilan	extravilan
19	Deschidere	64m si 70 m	22 m	100 m
20	CMBU	agricol	service auto/parcare/spatii birouri	industrial/comercial
21	Restrictii legale	conform PUD	conform PUD	conform PUD
22	Constructii pe teren	nu	nu	nu
23	Alti factori	-	-	-

Fisele de evaluare a terenurilor prin metoda comparatiei directe de piata, precum si explicatiile corectiilor aplicate se regasesc in anexele atasate la prezentul raport de evaluare.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Denumire	€/mp	BURO	RON
1	574	Cernavoda (Radioreleu)	3,08	2.490,99	11.280,47
2	573	Cernavoda (Pichet paza)	3,24	8.012,84	36.286,16
3	243	Sat Stefan cel Mare (depozit echipamente + linie CF depozit echipamente)	6,70	240.369,64	1.088.513,91
4	36	Saligny (SPA)	5,03	458,34	2.075,61
5	34	Facila (SPA)	4,92	7.584,89	34.348,19
6	244	Mircea Voda (SPA)	1,21	1.067,24	4.833,01
7	245	Mircea Voda (Canton KM18+650)	1,21	3.330,31	15.081,29
8	1280	Medgidia (Radioreleu)	5,07	5.105,37	23.119,65
9	291	Basarabi (Radioreleu)	5,48	5.174,44	23.432,43
10	287	Agigea (sediu administrativ, depozit materiale si echipamente)	11,32	1.158.719,52	5.247.261,34
11	265	Ovidiu (Radioreleu)	10,13	10.027,04	45.407,45
12	400/2	Agigea (Gara CF)	7,14	3.352,54	15.181,99
TOTAL				1.445.693,17	6.546.821,51

Metoda comparatiei directe de piata a fost abordata doar in evaluarea terenurilor, intrucat pentru constructii nu s-au gasit pe piata oferte comparabile similare celor supuse evaluarii.

Metoda comparatiei directe de piata a fost abordata doar in evaluarea terenurilor, intrucat pentru constructii nu s-au gasit pe piata oferte comparabile similare celor supuse evaluarii.

4.1. Evaluarea prin comparatie directa de piata

Capitolul 4. EVALUAREA PENTRU RAPORTAREA FINANCIARA

4.2. Evaluarea pe bază de costuri

4.2.1. Stabilirea valorii de înlocuire a echipamentelor de evaluat

Valoarea în abordarea bazată pe costuri este determinată pe baza C.Î.N (costul de înlocuire net).

Costul de înlocuire net poate fi abordarea cea mai utilizată, când nu există informații suficiente despre vânzările de proprietăți comparabile, dar există informații suficiente referitoare la costuri și la deprecierea cumulată. Ca o aplicație a abordării prin cost, CÎN-ul se bazează pe principiul substituției.

„Costul de înlocuire net – costul curent necesar pentru înlocuirea unui activ cu activul sau modern echivalent din care se scade deteriorarea fizică și toate formele relevante ale deprecierei și optimizării” (GN 8, paragraful 3.1).

La procedeele de stabilire a valorii de înlocuire bazate pe informațiile de piață valoarea de înlocuire s-a stabilit exact ca și la comparația de piață, prin informare directă din cataloage de prețuri, cataloage de prețuri la nivelul 1965 și a indicilor de actualizare corespunzători din broșurile publicate de editura MATRIX ROM, precum și din oferta firmelor de specialitate.

Valorile de înlocuire sunt prezentate în anexe.

4.2.2. Estimarea gradului de uzură

Estimarea gradului de uzură s-a făcut ținând cont de metodologia de calcul a gradului de uzură conform normelor ANEVAR., folosindu-se relația:

$$\text{Uzura} = \frac{\text{DUC}}{\text{DUC} + \text{DUR}} \cdot 100 (\%) ;$$

unde: DC - durata de utilizare consumată istorică de la data PIF până la data evaluării;

DR - durata de utilizare rămasă estimată de evaluator;

După estimarea gradului de uzură fizică, unde a fost cazul, s-a acordat suplimentar un grad de depreciere corespunzător:

- deprecierei funcționale – nu este cazul
- deprecierei strategice sau externe – nu este cazul

Pentru construcțiile din cont contabil 212 s-a utilizat pentru determinarea deprecierei fizice și recomandările din „Ghidul cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa I – Construcții” – indicativ P 135-1999.

Rezultatele calculului gradului de uzură și estimării directe a deprecierei suplimentare s-au sintetizat în anexe.

Observație:
Având în vedere că în anul 1999 s-au preluat mijloacele fixe în contabilitate de la fosta Regie Autonomă Administrativă Canalul Dunare-Marea Neagră, deși acestea au fost construite și date în exploatare odată cu Canalul Dunare-Marea Neagră în anul 1986. De aceea, durata de viață consumată a mijloacelor fixe a fost considerată de 30 ani pentru cele care au fost date în exploatare odată cu Canalul Dunare-Marea Neagră. Pentru celelalte mijloace fixe intrate în contabilitate după anul 1999, durata de viață consumată a fost stabilită în funcție de punerea lor în funcțiune.

$$CIN = CIB \times (1 - Dfuz) \times (1 - Dfuncf.) \times (1 - Dec.), \text{ unde } D [\%];$$

4.2.3. Valorile evaluate ale bunurilor
Valoarea evaluată reprezintă valoarea rămasă din valoarea de înlocuire după aplicarea gradului de depreciere ce include și uzura și se calculează cu relația:

4.3. Abordarea pe bază de venituri

Această metodă se bazează pe transformarea venitului în valoare pe baza ratei de capitalizare cu relația de mai jos:

$$\text{Valoarea} = \frac{\text{Venit net anual}}{c} \quad c = a - g; \quad a = R_f (1 + \text{Prima de risc})$$

Datorita lipsei informatiilor de piata, aceasta metoda nu a putut fi abordata.

4.4. Reconcilierea valorilor și Stabilirea valorii juste a mijloacelor fixe

Evaluatorul a evaluat la valoarea justă toate mijloacele fixe prin una sau mai multe metode, adecvate fiecărei situații în parte și este prezentată în tabelul 4.4. centralizat.

Tabel 4.4. Evaluarea mijloacelor fixe

Tabel 4.4. Evaluarea mijloacelor fixe

Nr. crt.	Nr. Inv.	Denumire mijloc fix	Data PIF	Data ultimei reevaluări	Suprafata construita	Suprafata deplasata /lungimea	Descriere	Stare tehnica	Indice INSSD*	Costul de fabricare / reconstrucție				Deprecierea			Metoda CIM	
										Actualizare	Calcul	fx	fnact	est	EURO	lei		
0	1	2	3	4	8	9	10	11	12	13	14	18	19	20	22	21		
DEPOZIT CENTRAL																		
1	1001011	DEPOZIT ECHIP. AGHEA	01.01.1999	31.12.2012	642,59	642,59	cod C10: parter, fundatii beton armat, structura beton armat, finisaje medii, inaltime 4 m, scoperta prefabricata, tamplata si 2 usi, podca ciment	S	1,0696	456.627,21	682.491,20	68	0	0	48.227,27	218.397,19		
2	100111	PLATF.DER CONT.BEZ ID. DEPOZIT CENTRAL	28.01.2003	31.12.2012	8,00	8,00	platforma beton impregnata cu gauri din zidarie	B	1,0696	758,35	1.251,34	65	0	0	96,71	437,97		
3	100511	PLATF.DER-SI CONSER.DISP.EKPLE CNL.SP.DEP.VOP+ULB IDER.C	30.07.2009	31.12.2012	496,00	496,00	platforma betonata scoperta in suprafata de 460 mp, inaltime 10m, perimetru 112 ml; 3 magazii depozitare vopale, dilantati, uleturi cu S 12 mp, P 14 ml fisurare, platforma sferica de 10 x 10,5 mp	FB	1,0696	634.058,88	467.388,48	13	0	0	71.626,89	416.270,10		
4	100611	IMPREIM.SORON DEPOZIT CENTRAL CN ACN SA	16.01.2015	16.01.2015	100,00	100,00	impregnari din plasa metalica profilata pe cadru metalice si stalpi metalici h = 2 m	FB	1,0171	34.772,32	34.772,32	5	0	0	7.328,42	33.186,73		
Total DEPOZIT CENTRAL																		
DISP.ECERAT																		
1	100504	AMENAJARI INT.CLADIRE	01.01.1999	31.12.2012	20,00	20,00	zugravit, pereti de PVC cu geam termopan, ușa din fals disp.ecerat central	FB	1,0696	2.032,24	2.032,24	47	0	0	236,87	1.072,65		
Total DISP.ECERAT																		
DOMENIUL PUBLIC																		
1	100	DP-CDMAN-CONSOLID.MALURI DIN SURSE PROPRI LA DOMENIUL PUBLIC	18.05.2007	31.05.2014	-	-	consolidare maluri canal CDMAN	B	1,0696	2.511.741,68	2.511.741,68	24	0	0	420.466,20	1.904.081,20		
2	1000	DP-PAM-CONSOLID.MALURI DIN SURSE PROPRI LA DOMENIUL PUBLIC	16.11.2007	31.12.2012	-	-	consolidare maluri canal CDMAN	B	1,0696	762.977,77	762.977,77	25	0	0	127.168,06	575.880,57		
3	1001	D.P. GRAMN ALTE CHELTUIELI LA D.P. EXEC.DIN S.P.	10.12.2011	31.12.2012	-	-	reparatii constructii	B	1,0696	756.731,30	756.731,30	17	0	0	138.931,89	629.153,05		
Total																		

4	1003	DP - PAMN - CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOM PUBL	24.03.2011	31.12.2012	-	-	consolidare maluri canal CDMN	B	1,0696	96.766,71	96.766,71	15	0	0	18.162,00	82.246,63
5	1004	D.P. - CPAMN - CONSOLIDARI MALURI ZONA MAMAIA SAT	17.07.2013	17.07.2013	-	-	consolidare maluri canal CDMN	B	1,0363	311.791,03	311.791,03	8	0	0	63.647,10	288.225,90
6	101	DP-CDMN-CONSOLID MAL DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2009)	25.09.2009	31.12.2012	-	-	consolidare maluri canal CDMN	B	1,0696	871.563,56	871.563,56	16	0	0	160.955,40	728.886,55
7	102	D.P.-CDMN-COSOLID MALURI DIN S.P. LA DOM.PUBL(DEC2009)	02.12.2009	31.12.2012	-	-	consolidare maluri canal CDMN	B	1,0696	47.436,76	47.436,76	16	0	0	8.803,17	39.865,15
8	103	DP-CDMN-CONSOLID MALURI DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2010)	29.10.2010	31.12.2012	-	-	consolidare maluri canal CDMN	B	1,0696	233.493,68	233.493,68	14	0	0	44.577,82	201.870,67
9	104	DP-CDMN-ALTE CHELT DE INV LA D.P. DIN S.P.	12.11.2010	31.12.2012	-	-	reparatii constructii	B	1,0696	456.141,62	456.141,62	17	0	0	83.567,64	378.436,08
10	105	D.P. PROT SI CONS MAL LA DP DIN SP - CDMN	30.11.2010	31.12.2012	-	-	consolidare maluri canal CDMN	B	1,0696	403.977,22	403.977,22	17	0	0	74.133,85	335.715,14
11	106	D.P.- REABIL. POD PESTE VALE AFL.KM 51. M.S. CDMN	06.06.2011	31.12.2012	-	-	reabilitare pod km 51 mal stang CDMN	B	1,0696	1.179.854,37	1.179.854,37	15	0	0	220.298,57	997.622,07
12	107	D.P. - CDMN - CONSOLID MALURI DIN S.P. LA D.P.	23.11.2011	31.12.2012	-	-	consolidare maluri la CDMN	B	1,0696	665.686,95	665.686,95	12	0	0	129.314,48	585.600,64
13	108	D.P.-CDMN-PROT SI CONS MAL KM41+500-44+000	25.05.2012	25.05.2012	-	-	protectie si consolidare maluri	B	1,0696	1.784.136,15	1.784.136,15	9	0	0	357.261,00	1.617.856,46
14	109	D.P.- REABIL HIDROVZ ECL SI CAB ACC ECL C-VODA	24.05.2013	24.05.2013	-	-	reabilitare hidroizolatie ecluza si cabina acces ecluza Cernavoda	B	1,044	1.137.158,82	1.137.158,82	7	0	0	253.747,49	1.058.525,50
15		D.P. - REABILIT TALUZ PEREAT CPAMN MS KM 8+200	04.11.2015	04.11.2015			reabilitare taluz pereat CDMN la km 8+200	B	1,0000	953.350,61	953.350,61	0	0	0	210.104,85	951.459,80
16		D.P. LUCRARI DE PROT SI CONS MAL CPAMN KM 12+500 - 13+000	04.11.2015	04.11.2015			lucrari de protectie si consolidare mal CPAMN	B	1	19.683,27	19.683,27	0	0	0	4.337,91	19.644,23
		Total Dow Pub								12.192.491,51	12.192.491,51					10.395.069,63
		ECLUZA AGIGEA														

1	100101	PLATF.DEP. CONTINEZ ID. ECIUZA AGIGEA	28.01.2003	31.07.2015	8,00	8,00	platforma beton impregnata cu gauri din zidarie	B	1,0696	758,35	1.807,49	75	0	0	99,78	451,87
2	100301	CABINA PAZA AGIGEA-CUIBEA 1 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	cabina peza mobila	FB	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	80,40	1.113,02
3	100501	CABINA PAZA AGIGEA-CUIBEA 1 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	cabina peza mobila	FB	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	80,40	1.113,02
4	100601	IMPREMUIRE NOD HIDROTEH. AG. ETII	06.06.2011	31.12.2012	1.047,00	1.047,00	impregnari din plasa metalica profilate pe cadre metalice si stalpi metalici h = 1,7 m, l = 1047 mm	B	1,0696	148.300,04	187.463,66	35	0	0	-	121.851,38
5	100701	ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	02.04.2014	02.04.2014	-	-	construcție rețea subterana de alimentare cu apă și canalizare	FB	1,0120	44.475,16	44.475,16	7	0	0	14.719,72	41.339,73
6	100907	IMPREMUIRE NOD HIDROTEHNIC AGIGEA	10.07.2006	31.12.2012	-	-	impregnari din plasa metalica profilate pe cadre metalice si stalpi metalici h = 2 m	FB	1,0696	187.704,10	220.545,48	50	0	0	-	110.272,74
7	200401	RACORD CAB.AL.ENECL. AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montaj cablu electric alimentare energie electrica celula Agigea	FB	1,0696	34.879,66	34.879,66	86	0	0	1.100,32	4.982,81
		Total EC AGIGEA														287.224,58
ECLUZA CERNAVODA																
1	1004021	DEPOZIT ECHIP.+CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	30,69	30,69	construcție C2 stative pompe pentru ulei	S	1,0696	21.808,07	32.595,68	65	0	0	2.519,26	11.408,49
2	100802	PAVILION PICHET PAZA	01.01.1999	31.12.2012	224,36	449,36	cod C2: P+1E, fundatii beton armat, structura din cadre de beton armat, invelitori si compartimentari din zidarie caramida, planșee de beton armat, scoperis tip kersas, finisaje medii, tamplarie aluminiu	B	1,0696	532.192,54	942.107,69	70	0	0	62.411,90	282.632,31
3	100902	MAGAZIE MET. DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	726,37	726,37	construcție C7 magazie metalica de bobla inaltime h= 8m	S	1,0696	361.162,21	834.594,03	87	0	0	23.958,76	108.487,22
4	101002	PLATF.DEP. CONTINEZ ID. ECLUZA C-VODA	28.01.2003	31.12.2012	8,00	8,00	platforma beton impregnata cu gauri din zidarie	B	1,0696	758,35	1.807,49	75	0	0	99,78	451,87
5	101102	CABINA PAZA CERNAVODA- CUIBEA 1 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	cabina peza mobila	B	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	0,00	1.113,02
6	101202	CABINA PAZA CERNAVODA- CUIBEA 4 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	cabina peza mobila	B	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	0,00	1.113,02
7	101302	CABINA PAZA CERNAVODA- CUIBEA 1 AVVAL	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	cabina peza mobila	B	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	0,00	1.113,02
8	101402	CABINA PAZA CERNAVODA- CUIBEA 4 AVVAL	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	cabina peza mobila	B	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	0,00	1.113,02

9	101502	REABILITARE REELE CANALIZARE APE UZATE PICHET PAZA CERNAVODA	29.12.2004	31.12.2012	-	-	867,00	867,00	867,00	B	1,0696	54.185,94	54.185,94	31	0	0	0,00	37.626,22
10	101602	REABILITARE REELE CANALIZARE APE UZATE TURN COMANDA ECLUZA	29.12.2004	31.12.2012	-	-	-	-	-	B	1,0696	57.961,62	57.961,62	31	0	0	0,00	40.248,02
11	200902	DEPOZIT ECHIP. C- VODA LINIE CF	01.01.1999	31.12.2012	867,00	867,00	867,00	-	-	S	1,0696	70.112,28	950.168,63	95	0	0	-	47.508,43
12	201002	INSTAL. ILLUMINAT DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	-	-	-	-	-	B	1,0696	8.995,34	8.995,34	94	0	0	0,00	562,21
13	201102	PLATFORMA DEPOZITARE	01.01.1999	31.12.2012	15.400,00	15.400,00	15.400,00	738,42	738,42	B	1,0696	105.858,31	2.206.352,37	90	0	80	-	44.127,05
14	201202	IMPREJMURI DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	738,42	738,42	738,42	-	-	B	1,0696	5.294,52	155.544,60	90	0	0	0,00	15.554,46
15	201402	ALIM. CU APA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	-	-	-	B	1,0696	20.492,54	20.492,54	60	0	0	0,00	8.197,41
										Total EC CERNAVODA		5.279.206,92					601.265,77	
										ECLUZA NAVODARI								
1	100108	PLATF. DER-CONT. REZ ID. ECLUZA NAVODARI	28.01.2003	31.12.2012	8,00	8,00	8,00	-	-	B	1,0696	758,35	1.807,49	75	0	0	99,78	451,87
2	100201	CABINA PAZA AGIGEA-CULBEA 4 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	3,30	-	-	B	1,0696	3.908,32	3.609,00	69	0	0	0,00	1.113,02
3	100208	CABINA PAZA NAVODARI	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	3,30	-	-	B	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	0,00	1.113,02
4	100308	IMPREJMURI NAVODARI	29.11.2012	31.12.2012	1.216,00	1.216,00	1.216,00	-	-	B	1,0696	177.018,80	217.722,84	35	0	0	0,00	141.519,85
5	100408	REABILITARE TURN COMANDA ECL. NAVODARI	16.01.2015	16.01.2015	-	-	-	-	-	FB	1,0171	49.343,19	49.343,19	11	0	0	0,00	44.078,29
6	200808	ALIM. CU APA OBIECTIVE CANAL	01.01.1999	31.12.2012	-	-	-	-	-	FB	1,0696	63.174,01	63.174,01	86	0	0	0,00	9.024,86
7	200908	CANALIZARE MENAJERA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	-	-	-	FB	1,0696	287.187,60	287.187,60	50	0	0	0,00	143.599,80

8	201208	INSTALARE APA E.N.A.VODARI	01.01.1999	31.12.2012	-	-	construcție rețea subterană de alimentare cu apă	FB	1,0696	4.524,41	4.524,41	63	0	0	0,00	1.696,65
		Total EC NAVODARI								588.822,99	630.959,54					342.581,35
		ECLIZA OVIDIU														
	1	100109	PLATE DEP. CONTREZ ID. ECLIZA OVIDIU	28.01.2003	31.12.2012	8,00	platforma betonata	FB	1,0696	758,35	1.807,48	75	0	0	99,78	451,87
	2	100209	CABINA PAZA OVIDIU -CULEBA 4 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3,30	cabina paza mobila	FB	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	0,00	1.113,02
	3	100309	IMPREMIURE N.H. OVIDIU	04.07.2014	04.07.2014	1.700,00	impregnant din piasa metalica profilate pe carno metalice și sablă metalică h = 2 cm, mal st 1026 ml, mal de 674 ml	FB	1,0180	229.042,53	229.042,53	7	0	0	0,00	212.398,44
	4	100401	CABINA PAZA AGIGEA -CULEBA 4 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3,30	cabina paza mobila	FB	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	0,00	1.113,02
	5	2007091	CONDUCTA TRANSP.APA- ECL.OVIDIU	01.01.1999	31.12.2012	-	construcție rețea subterană de alimentare cu apă	FB	1,0696	192.410,34	192.410,34	63	0	0	0,00	70.817,20
			Total EC OVIDIU							430.027,86	430.460,36					285.893,56
			INFORMATII CLASIFICATE													
	1	100807	CABINA PAZA CU PLATFORMA SEDIU ACN K 2739	23.09.2004	31.12.2012	8,58	cabina paza mobila	FB	1,0696	10.161,20	10.161,20	69	0	0	0,00	3.122,79
			Total INF CLAS							10.161,20	10.161,20					3.122,79
			LABORATOR PRAM													
	1	100106	STATIE POMPE	01.01.1999	31.12.2012	106,61	C4 formata dintr-un rezervor apa si statia de pompe alimentare accesibila	B	1,0696	14.920,92	554.449,12	90	80	0	11.088,98	
	2	100306	CENTRALA TERMICA	01.01.1999	24.11.2015	226,81	cod C7, parter, fundatii beton armat, structura rezistenta beton armat, inlocuit si compartimentari din zidarie ceramida, finisaje medii	B	1,0696	488.621,30	704.132,93	60	0	0	62.195,69	281.653,17
	3	200384	RETELE ELECTRICE AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	-	montaj cablu electric alimentare energie electrica	B	1,0696	0,00	0,00	50	0	0	0,00	0,00
	4	200639	RACORD DE REZERVA 0,4 KV	01.01.1999	31.12.2012	-	montaj record de rezerva cablu electric alimentare energie electrica	B	1,0696	5.872,10	5.872,10	50	0	0	0,00	2.936,05
	5	200739	RACORD 20KV P.T.SEDIU ACN	01.01.1999	31.12.2012	-	montaj record de rezerva cablu electric alimentare energie electrica	B	1,0696	11.220,10	11.220,10	50	0	0	0,00	5.610,05
	6	424804	INSTAL.EL. INTERIOA RE	01.01.1999	31.12.2012	-	montaj cablu electric alimentare energie electrica in interior	B	1,0696	40.356,01	40.356,01	94	0	0	0,00	2.522,25
			Total LAB PRAM							560.990,44	2.316.030,26					303.810,57

8	101733	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE SEDIU CONSCANAL BASA	29.12.2004	31.12.2012	-	-	reparatii și îndoucur instalatii existente	B	1,0696	36.569,62	36.569,62	31	0	0	0,00	25.393,61
9	101833	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE GARA FLUVIALA BASARA	29.12.2004	31.12.2012	-	-	reparatii și îndoucur instalatii existente	B	1,0696	52.495,97	52.495,97	31	0	0	0,00	36.452,72
10	2001331	CONDUCTIA TRANSP.APA POKT BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	-	-	constructie retea subterana de alimentare cu apa	B	1,0696	70.005,32	70.005,32	55	0	0	0,00	31.820,60
11	200233	ALIMENTEL.CHEU P.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	-	-	constructie retea de alimentare cu energie electrica	B	1,0696	3.625,94	3.625,94	86	0	0	0,00	517,99
12	200333	IMPREMAGARA F.P.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	-	-	gard prefabricate beton lungime 202,19 ml	B	1,0696	24.953,77	42.622,95	70	0	0	2.823,65	12.786,89
13	204333	STATIE POMPE APE UZATE	01.01.1999	31.12.2012	13,35	13,35	constructie ingropata pentru pompe subterstibile de evacuare ape uzate	B	1,0696	12.065,09	28.615,55	80	0	0	1.263,80	5.723,11
14	204633	CONSTRUCTII RETELE APA CANAL	01.01.1999	31.12.2012	-	-	constructie retea subterana de alimentare cu apa	B	1,0696	54.870,48	54.870,48	75	0	0		13.717,62
15	204733	INGREIMURI SI PORTI	01.01.1999	31.12.2012	692,02	692,02	gard din prefabricate lungime 692,02 ml	B	1,0696	31.253,71	145.882,28	90	0	0	3.221,43	14.588,23
16	2050331	PLATFORMA POKT BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	13.027,00	13.027,00	suprafata 3,24 ha din care 0,67 ha drum și 1,18 ha liber (13083 inchiziți)	B	1,0696	548.758,28	644.343,24	55	0	0	64.028,81	289.954,46
17	205433	INSTAL.JOASA TENSIUNE	01.01.1999	31.12.2012	-	-	constructie retea instalatii de joasa tensiune	B	1,0696	108.778,32	108.778,32	95	0	0	0,00	5.438,92
18	205533	RETELE EL.EXTERIOARE	01.01.1999	31.12.2012	-	-	constructie retele electrice exterioare	B	1,0696	16.685,76	16.685,76	91	0	0	0,00	1.516,89
		Total POKT BASARABI								3.866.462,81	7.651.850,08					909.753,41
		PORT LUMINITA														
		PORT LUMINITA														
1	2004091	PLATFORMA POKT LUMINITA	01.12.1999	31.12.2012	59.300,00	59.300,00	10,69 ha din care 5,93 ha suprafata exploantare 4,176 ha libera și 0,31 ha drum (26673 inchiziți)	B	1,0696	753.640,16	2.933.104,65	87	0	0	84.200,86	381.303,60
		Total PORT LUMINITA								753.640,16	2.933.104,65					381.303,60
		PORT MEDGIDIA														
1	100134	CABINA POARTA	01.01.1998	31.12.2012	9,00	9,00	P. din zidarie	B	1,0696	4.263,43	20.583,07	79	0	0	945,41	4.281,28

2	100234	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	617,47	1.624,07	P+2E, fundatii beton armat, structura de rezistenta cadre beton armat, inchideri si compartmentari din zidarie caramida, plansee beton, acoperis terasa, incalzire cu centrala electrica, scari mozai, in turn mochea si tamplarie PVC cu geam termopan. Par	B	1,0696	2.308.144,39	5.454.593,33	66	0	85	60.796,64	275.317,57
3	100334	ANEXA SOCIALA	01.01.1999	31.12.2012	167,45	284,10	P+1E, fundatii beton, structura de rezistenta din cadre beton, inchideri si compartimentari caramida, instalatii electrice descompleteia, tamplarie de lemn, acoperis terasa, instalatii sanitare nefunctionale	B	1,0696	269.176,61	556.890,68	83	0	80	4.149,54	18.791,17
4	100434	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	117,00	117,00	inaltime 4m, acoperis terasa, placi prefabricate, usi si geamuri metalice are gospodarie carbuni	B	1,0696	110.854,41	195.554,07	90	0	0	4.318,30	19.555,41
5	100534	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	117,00	117,00	inaltime 4m, acoperis terasa, placi prefabricate, usi si geamuri metalice are incluz gospodarie carbuni	B	1,0696	110.854,41	195.554,07	90	0	0	4.318,30	19.555,41
6	1007341	CANTON KM:18+650 MIRCEA VODA	27.06.2002	31.12.2012	142,57	142,57	magazie 51,51 mp, wc 5,78 mp, magazie 47,03 mp, canton 142,57 mp	B	1,0696	175.441,14	188.453,72	60	0	80	3.329,20	15.076,30
7	100834	PLATE DEP.CONTR.REZ ID. MEDGIDIA	21.01.2003	31.12.2012	8,00	8,00	platforma beton imprejmuita cu gard din zidarie	B	1,0696	758,35	1.807,49	75	0	0	99,78	451,87
8	200234	IMPREJMURI	01.01.1999	31.12.2012	1.850,51	1.850,51	gard de prefabricate lungime 1850,51 ml	B	1,0696	29.649,31	390.099,45	95	0	0	4.307,16	19.504,97
9	200334	RETELE ELECTRICE PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	construcție rețele electrice Port Medgidia	B	1,0696	200.346,78	200.346,78	85	0	0	0,00	30.052,02
10	200434	RETELE APA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	-	-	construcție rețele subterane de alimentare cu apă	B	1,0696	57.769,10	57.769,10	70	0	0	0,00	17.465,08
11	200634	STATIE POMPARE 1 CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	12,00	30,60	statie pompare, regim de inaltime Parter	B	1,0696	9.925,89	22.099,05	78	0	0	1.098,00	4.972,29
12	200734	STATIE POMPARE 2 CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	12,00	30,60	statie pompare regim de inaltime Parter	B	1,0696	11.145,23	22.099,05	75	0	0	1.220,00	5.574,76
13	201034	ILUMINAT DRUM ACCES GARA FL.	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare instalatie de iluminat pe drumul de acces la gara fluviala	B	1,0696	40.826,63	40.826,63	94	0	0	0,00	2.551,66
14	201134	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	01.01.1999	31.12.2012	156,00	156,00	construcție de zidarie parter	B	1,0696	125.239,46	364.940,81	83	0	0		63.864,64
15	201234	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	01.01.1999	31.12.2012	82,00	82,00	construcție de zidarie parter	B	1,0696	55.020,22	191.827,86	85	0	0		28.774,18
16	201434	CANALIZARE	01.01.1999	31.12.2012	-	-	amenajare conducta canalizare	B	1,0696	8.749,33	8.749,33	60	0	0	0,00	3.499,73
17	201834	PLATFORMA PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	76.167,09	76.167,09	17,72 ha din care 63547,09 mp inchiriat	B	1,0696	1.734.067,61	3.767.586,95	84	0	0	137.268,16	621.618,85

18	201934	ILLUMINAT EXTERIOR GARA FLUV.	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare instalatie de iluminat exterior gara fluviala	B	1,0696	11,647,94	11,647,94	91	0	0	0,00	1,058,90
19	202134	EXTIND. ÎNFR. ÎN JUR E PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	extindere în jurul port Medgidia - împrejuri din plasa metalica profilate pe cadre metalice si stalpi metalici h = 2 m	B	1,0696	29,574,44	29,574,44	75	0	0	0,00	7,393,61
20	202234	ALIM. CU APA P.MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	constructie retea subterana de alimentare cu apa Port Medgidia	B	1,0696	21,210,17	21,210,17	60	0	0	0,00	8,484,07
21	202534	INST. ALIM. APA P.MEDGIDIA	01.01.1999	17.07.2013	-	-	amenajare instalatie alimentare cu apa Port Medgidia	B	1,0363	57,569,55	57,569,55	55	0	0	0,00	26,167,98
		Total PORT MEDGIDIA								5,372,234,40	11,779,523,52					1,193,961,74
		PORT OVIDIU														
1	2003091	PLATFORMA PORT OVIDIU	01.12.1999	31.12.2012	27.154,00	27.154,00	3,72 ha, din care inclinata 23424 mp	B	1,0696	218,722,50	1,839,991,45	84	0	0	65,010,19	294,398,63
		Total PORT OVIDIU								218,722,50	1,839,991,45					294,398,63
		PROIECT KORIS														
1	100246	PILON KORIS	29.05.2012	31.12.2014	70,00	70,00	pilon metalic Sturza h = 50 m, 3 montanti, gard perimetral si coanister metalic echipamente 2 x 3 mp	FB	1,0195	750,791,45	750,791,45	25	0	0	0,00	563,093,58
2	100346	SISTEM FIBRA OPTICA	29.05.2012	31.12.2014	-	-	montare sistem fibra optica	FB	1,0195	3,127,129,56	3,127,129,56	40	0	0	0,00	1,876,277,74
		Total proiect KORIS								3,877,921,00	3,877,921,00					2,439,371,32
		PROIECT FRONT														
1	100149	RETEA CANALIZARE MENAJERA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	-	-	amenajare retea canalizare menajera - front asteptare	FB	1,0195	51,185,39	51,185,39	4	0	0	0,00	49,181,70
2	100249	RETEA CANALIZARE PLUVIALA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	-	-	amenajare retea canalizare pluviala - front asteptare	FB	1,0195	205,300,23	205,300,23	4	0	0	0,00	197,263,57
3	100349	INSTALATIE ALIM CU APA POTABILA - FRONT DE ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	1,700,00	1,700,00	instalare instalatie alimentare cu apa potabila - front de asteptare, cca 1700 ml	FB	1,0195	251,657,98	251,657,98	5	0	0	0,00	238,959,64
4	100449	INSTALATIE ILLUMINAT EXTERIOR	10.10.2014	31.12.2014	-	-	montare instalatie iluminat exterior 11 stalpi iluminat	FB	1,0195	116,223,34	116,223,34	9	0	0	0,00	105,480,00
5	100549	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APA POTAB-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	-	-	montare instalatie electrica statie pompe apa potabila	FB	1,0195	6,335,45	6,335,45	11	0	0	0,00	5,645,45
6	100649	INSTALATIE ELECTRICA CLADIRE CONTAINERE - FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	-	-	montare instalatie electrica cladire containere	FB	1,0195	12,423,48	12,423,48	11	0	0	0,00	11,070,43

7	100749	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APE MENAJERE-FRONT AȘTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	-	-	-	FB	1,0195	5.858,46	5.858,46	11	0	0	0,00	5.220,41	
8	100849	INSTALATIE UTILIZARE ENERGIE ELECTRICA-FRONT AȘTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	-	-	-	FB	1,0195	115.859,29	115.859,29	11	0	0	0,00	103.240,95	
9	100949	INSTALATIE FURNIZARE ENERGIE ELECTRICA LA NAVE-FRONT AȘTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	-	-	-	FB	1,0195	10.226,39	10.226,39	11	0	0	0,00	9.112,63	
10	101049	ÎMPREMIURE SI FOARȚA-FRONT DE AȘTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	215,00	215,00	215,00	FB	1,0195	57.367,59	57.367,59	11	0	0	0,00	51.119,64	
11	101149	INSTALATIE PSI-FRONT AȘTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	-	-	-	FB	1,0195	4.902,52	4.902,52	6	0	0	0,00	4.620,18	
12	101249	CLADIRE CONTAINERE(ADMINISTRATIVA)-FRONT AȘTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	147,00	147,00	147,00	FB	1,0195	263.336,01	263.336,01	2	0	0	0,00	258.069,29	
Total proiect FRONT										1.100.676,15						1.028.983,89	
SEDIU ACN																	
1	100107	CLADIRE ACN RA	01.01.1999	26.10.2015	1.405,25	6.914,00	6.914,00	FB	1,0039	10.704.062,67	19.312.920,81	71	0	0	1.236.800,00	5.600.747,03	
2	1001071	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU	01.12.2001	31.12.2012	-	-	-	FB	1,0696	12.022,30	12.022,30	48	8	0	0,00	5.705,11	
3	1001072	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU	01.12.2001	31.12.2012	-	-	-	FB	1,0696	27.467,33	27.467,33	48	0	0	0,00	14.167,88	
4	1001073	MODERNIZARE DISPERCAT CENTRALA	01.12.2001	31.12.2012	-	-	-	FB	1,0696	68.828,76	68.828,76	44	0	0	0,00	38.618,96	
5	1001074	BALUSTRADA INOX ACCES CORP C	17.12.2001	31.12.2012	-	-	-	FB	1,0696	3.508,29	3.508,29	48	0	0	0,00	1.812,37	
6	100707	PLATF.DER.CONTREZ ID. SEDIU ACN	21.01.2003	31.12.2012	8,00	8,00	8,00	B	1,0696	758,35	1.807,49	75	0	0	99,78	451,87	
7	101007	COPERTINA PARCARE 34 AUTO SEDIU ACN	03.01.2011	31.12.2012	450,00	450,00	450,00	FB	1,0696	373.067,92	308.490,13	10	0	0	61.309,73	277.641,12	

8	101107	SPATIU PENTRU DEPOZ. TEMPORARA DESEURIL, SEDIU ACN	17.07.2013	17.07.2013	15,00	15,00	aplatiforma de beton cu impermeabile de zidarie	B	1,0363	32.960,71	32.960,71	20	0	0		263.68,57
9	200107	DRUMURI SI PLATFORME ACN-RA	01.01.1999	31.12.2012	38.728,38	38.728,38	drumuri si platforme betoane	B	1,0596	1.880.324,71	5.448.600,14	84	0	0		887.776,02
10	200207	POST TRAFU- CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	149,74	149,74	constructie parter inalt, fundatii beton, structura din stalpi si grani beton, acoperis tip terasa, teravaza	B	1,0696	176.419,82	435.589,60	80	0	0	18.852,95	83.375,56
11	200307	RETELE ALIM.CU APA POTABILA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	constructie retele alimentare cu apa potabila	B	1,0696	12.877,98	12.877,98	60	0	0	0,00	5.151,19
12	200407	ALIM.CU APA SI CANALIZARE	01.01.1999	02.04.2014	-	-	constructie conducte alimentare cu apa si canalizare	B	1,0120	278.461,12	278.461,12	55	0	0	0,00	126.573,24
13	200507	INSTALATIE ALIMENT.CU APA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare instalatie alimentare cu apa	B	1,0696	87.749,98	87.749,98	55	0	0	0,00	39.886,36
		Total SEDIU ACN								13.658.509,96	26.131.284,65					2.110.275,29
		SFC CERNAVODA														
1	100102	APARARE LOCALIT.MRCEA VODA	01.01.1999	31.12.2012	30,26	30,26	subteran si parter, fundatii beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, finisaje medii, bazin acumulatori apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	1,0696	379.654,52	60.091,05	50	0	0	6.634,76	30.045,53
2	100202	APARARE LOCALIT.SALIGNY	01.01.1999	31.12.2012	31,45	31,45	subteran si parter, fundatii beton, structura beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, finisaje medii, bazin acumulatori apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	1,0696	472.303,27	62.454,18	50	0	0	6.895,68	31.227,09
3	100302	CONSTRUCTIE CORP A SFC KM4	01.01.1999	31.12.2012	1.114,50	1.488,50	constructie speciala static pompare	B	1,0696	6.243.616,72	7.027.808,76	53	0	0	737.155,61	3.338.209,16
4	100422	STATIE APARARE LOCFACILIA	03.12.1999	31.12.2012	34,39	34,39	subteran si parter, fundatii beton, structura din beton, zidarie caramida, acoperis tip terasa, finisaje medii, bazin acumulatori apa, drenuri si conducte subterane, canale de evacuare	B	1,0696	48.875,27	68.292,51	50	0	0	7.540,30	34.146,25
5	100502	CONSTRUCTIE CORP B	01.01.1999	31.12.2012	1.042,20	1.409,40	modernizarea, demisol, parter si etaj partial	B	1,0696	3.361.947,47	6.654.345,76	70	0	0		1.996.303,73
6	100722	REABIL. INSTEL. DE JOASA TENSIUNE	05.12.2000	31.12.2012	-	-	restabilirea instalatiei electrice de joasa tensiune	B	1,0696	941,25	941,25	50	0	0	0,00	470,62
7	100822	PLATE DEB. CONTR. REZ. ID. SFC C.VODA	28.01.2003	31.12.2012	8,00	8,00	platforma	B	1,0696	758,35	1.807,49	75	0	0	99,78	451,87
8	100922	CABINA PAZA SFC C. VODA	28.10.2004	31.12.2012	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	1,0596	3.508,32	3.600,00	69	0	0	#REF!	1.113,02

9	101022	REABILITARE REțele CANALIZARE APE UZATE SPC C-VODA	29.12.2004	31.12.2012	-	-	resabilitare rețele canalizare ape uzate	B	1,0696	51.640,29	51.640,29	31	0	0	0,00	35.858,54
10	200702	DRUMURI SI PLATFORME ACCES	01.01.1999	31.12.2012	722,50	722,50	drum platforma betonata (85m x 8,5 m)	S	1,0696	24.622,19	103.512,31	88	0	0	0,00	12.421,48
		<i>Total SPC CERNAVODA</i>								<i>10.588.267,75</i>	<i>14.034.493,60</i>					<i>5.480.247,30</i>
		TELECOMUNICATI														
1	100900	CABINE RADAR	01.12.2002	31.12.2012	12,00	12,00	9 buc, reutilizate, constructie speciala de beton armat, parter si etaj, 5 x 5 mp x 2 buc cu scari interioare, picior de leabada pe un zid 1 buc 2x3 m, fara scara interioara	NS	1,0696	9.979,37	9.979,37	93	0	0	0,00	708,73
2	100104	CLADIRE STATIE RELEU CERNAVODA	01.01.1999	31.12.2012	134,61	134,61	cod C3; parter, fundatii din beton armat, inchideri din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	1,0696	95.654,33	142.968,52	83	0	0	5.524,90	25.019,49
3	100204	CLADIRE STATIE RELEU MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	130,16	130,16	cod C3; parter, fundatii din beton armat, inchideri din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	1,0696	92.492,59	138.242,20	83	0	0	5.342,25	24.192,38
4	100304	CLADIRE STATIE RELEU BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	130,74	130,74	parter, fundatii din beton armat, inchideri din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	1,0696	92.904,39	138.858,21	83	0	0	5.366,06	24.300,19
5	100404	CLADIRE RADAR	01.01.1999	31.12.2012	16,00	16,00	2 buc constructii de 16 mp cu scara interioara constructie in conservare, stare necesitare/ineutila	NS	1,0696	10.278,86	10.278,86	90	0	0	0,00	1.073,91
6	100604	CLADIRE STATIE RADIORELEU OVID	27.06.2002	31.12.2012	96,63	96,63	cod C2; parter, fundatii din beton armat, inchideri din beton, acoperis tip terasa, finisaje medii	B	1,0696	68.666,18	102.630,18	83	0	0	3.966,06	17.960,28
7	100704	PILON ANTENA RADIORELEU OVIDIU	27.06.2002	31.12.2012	72,23	72,23	inaltime 53 m	B	1,0696	73.952,14	180.000,00	33	0	0	12.443,37	121.421,40
8	100804	CABINA FAZA OVIDIU RADIORELEU K.1527	23.09.2004	31.12.2012	3,30	3,30	cabina paza mobila	B	1,0696	3.908,32	3.600,00	69	0	0	0,00	1.106,37
9	100904	CONDUCTA TRANSPORT APA RADIORELEU MEDGIDIA	01.08.2005		-	-	montare conducta transport apa radioreleu Medgidia	B	1,0696	30.526,38	30.526,38	46	0	0	0,00	16.343,29
10	101004	LEA 20KV-INSTAL. ALRM. EN. EL. RADIORELEU OVIDIU	01.08.2005		-	-	montare instalatie alimentatare energie electrice radioreleu	B	1,0696	10.043,54	10.043,54	41	0	0	0,00	5.927,99
11	101104	RAC EL PT SIST DE SEMN DE NAVIG LA CONF CANALE	01.12.2011		-	-	record electric pentru sistem de semn	B	1,0696	119.067,87	119.067,87	29	0	0	0,00	84.561,91
12	200104	PILON ANTENA RADIORELEU C-VODA	01.01.1999	31.12.2012	72,73	72,73	inaltime 53 m	B	1,0696	73.932,14	180.000,00	50	0	0	9.397,28	90.000,00

13	200204	PILON ANTENA RADIORELEU/MEBG.	01.01.1999	31.12.2012	121,13	121,13	instalatie 82 m	B	1,0696	78.080,80	282.000,00	50	0	0	20.867,92	141.000,00
14	200304	PILON ANTENA RADIORELEU BASARAB	01.01.1999	31.12.2012	143,60	143,60	instalatie 82m	B	1,0696	84.498,40	282.000,00	50	0	0	24.738,98	141.000,00
15	200404	PILON ANTENA RADIORELEU AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	72,73	72,73	instalatie 53 m	B	1,0696	73.952,14	180.000,00	50	0	0	12.529,71	90.000,00
16	201104	RETEA INCINTA ECL.AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare retea telecomunicatii incinta eduza Agigea	NS	1,0696	0,00	0,00	75	0	0	0,00	0,00
17	201304	RETEA INCINTA ECL.CYVODA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare retea telecomunicatii incinta eduza Cuzza Voda	NS	1,0696	0,00	0,00	75	0	0	0,00	0,00
18	202704	RETEA TC.ECL.NAVODARI	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare retea telecomunicatii incinta eduza Navodari	B	1,0696	15.402,24	15.402,24	90	0	0	0,00	1.609,19
19	202804	RETEA TC.ECL.OVIDIU	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare retea telecomunicatii incinta eduza Ovidiu	B	1,0696	14.225,68	14.225,68	90	0	0	0,00	1.486,27
20	203804	CABLU RACORD GARNA FLV.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare cablu record gara Iluyvina Bessarabi	B	1,0696	50.142,85	50.142,85	90	0	0	0,00	5.238,81
21	203904	CABLU RACORD SEDIU AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare cablu record sediu Agigea	B	1,0696	421.507,97	421.507,97	80	0	0	0,00	84.301,59
22	204004	RETEA CABLURI INCINTA AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	-	-	montare retea cabluri incinta Agigea	B	1,0696	4.695,54	4.695,54	90	0	0	0,00	490,58
		Total TELECOMUNICATII								1.423.931,74	2.316.169,41					877.742,38
		TOTAL GENERAL		31.12.2015						57.033.507,16	91.652.749,90				4.5285	32.620.630,23

* Indicele de actualizare a preturilor de consum pentru marfuri nelimitate a fost luat in considerare de la data ultimei reevaluari sau daca au intrat in vigoare in contabilitate, de la data intrarii.

Valorile de înregistrat în contabilitate

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire mijloc fix	Data PIF	Data ultimei reevaluări	Valoarea de intrare (inventari)	Uzura scrispica	Valoarea de intrare realizată	Uzura efectivă	DUR
0	1	2	3	4	5		25	27	16
DEPOZIT CENTRAL									
1	1001011	DEPOZIT ECHIP. AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	496.914,00	58,52	480.473,81	54,55	25,00
2	100111	PLATF.DEP.CONT.REZID.DEPOZIT CENTRAL	28.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	1.246,47	64,86	7,00
3	100511	PLATF.DEP.SI CONSER.DISP.EXPL.ECL INCL.SP.DEP.VOP+ULEI.DEP.C	30.07.2009	31.12.2012	592.800,00	38,57	648.436,75	35,81	11,50
4	100611	IMPREJM SOPRON DEPOZIT CENTRAL CN ACN SA	16.01.2015	16.01.2015	34.187,71	4,58	34.772,32	4,56	20,00
Total DEPOZIT CENTRAL									
					1.054.610,71		1.165.679,35		
DISPECERAT									
1	100504	AMENAJARI INT.CLADIRE	01.01.1999	31.12.2012	1.900,00	49,45	2.032,24	47,22	19
					1.900,00		2.032,24		
DOMENIUL PUBLIC									
1	100	DP-CDMN-CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC	18.05.2007	31.05.2014	2.348.300,00	25,42	2.511.741,68	24,19	27
2	1000	DP-PAM-CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOMENIUL PUBLIC	16.11.2007	31.12.2012	713.330,00	25,50	762.977,77	24,52	25
3	1001	D.P. CPAMN ALTE CHELT DE INV LA D.P. EXEC DIN S.P.	10.12.2011	31.12.2012	707.490,00	16,91	756.731,30	16,86	20
4	1003	DP - PAMN - CONSOLID MALURI DIN SURSE PROPRII LA DOM PUBL	24.03.2011	31.12.2012	90.470,00	15,73	96.766,71	15,01	27
5	1004	D.P. -CPAMN - CONSOLIDARI MALURI ZONA MAMAIA SAT	17.07.2013	17.07.2013	300.869,47	5,63	311.791,03	7,56	30
6	101	DP-CDMN-CONSOLID MAL DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2009)	25.09.2009	31.12.2012	814.830,00	16,18	871.563,56	16,37	32
7	102	D.P.-CDMN-COSOLID MALURI DIN S.P. LA DOM.PUBL.(DEC2009)	02.12.2009	31.12.2012	44.350,00	16,12	47.436,76	15,96	32
8	103	DP-CDMN-CONSOLID MALURI DIN S.P. LA DOMENIUL PUBLIC(2010)	29.10.2010	31.12.2012	218.300,00	16,16	233.493,68	13,54	33

9	104	DP-CDMAN-ALTE CHELT DE INV LA D.P. DIN S.P.	12.11.2010	31.12.2012	426.660,00		17,13		456.141,62	17,04	25
10	105	D.P. PROT SI CONS MAL LA D.P. DIN SP - CDMAN	30.11.2010	31.12.2012	377.690,00		16,16		403.977,22	16,90	25
11	106	D.P.-REABIL. POD PESTE VALE AFL. KM 51. M.S. CDMAN	06.06.2011	31.12.2012	1.103.080,00		16,21		1.179.854,37	15,45	25
12	107	D.P. - CDMAN -CONSOLID MALJURI DIN S.P. LA D.P.	23.11.2011	31.12.2012	622.370,00		11,50		665.686,95	12,03	30
13	108	D.P.-CDMAN-PROT SI CONS MAL KM41+500-44+000	25.05.2012	25.05.2012	1.668.040,53		8,13		1.794.136,15	9,32	35
14	109	D.P.-REABIL. HIDROIZ ECL SI CAB ACC ECL C-VODA	24.05.2013	24.05.2013	1.089.232,59		5,86		1.137.158,82	6,91	35
15	110	D.P. - REABIL. TALUZ PEREAT CRAMN MS KM 8+200	04.11.2015	04.11.2015	933.350,61		0,20		933.350,61	0,20	78,3
16	111	D.P. LUCRARI DE PROT SI CONS MAL CRAMN KM 12+500 - 13+000	04.11.2015	04.11.2015	19.683,27		0,20		19.683,27	0,20	78,2
		Total Down Pub			11.497.866,47				12.192.491,57		
		ECLUZA AGIGEA									
1	100101	PLATE DEP. CONTR. REZD. ECLUZA AGIGEA	28.01.2003	31.07.2015	709,00		132,02		1.619,71	72,10	5
2	100301	CABINA PAZA AGIGEA -CUIBEA 1 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00	69,08	5
3	100501	CABINA PAZA AGIGEA -CUIBEA 1 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00	69,08	5
4	100601	IMPREMURIRE NOD HIDROTEH. AG. ET. II	06.06.2011	31.12.2012	138.650,00		20,42		151.138,47	19,38	19
5	100701	ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	02.04.2014	02.04.2014	43.947,79		6,95		44.475,16	7,05	23
6	100907	IMPREMURIRE NOD HIDROTEHNIC AGIGEA	10.07.2006	31.12.2012	175.490,00		49,35		197.316,73	44,11	12
7	200401	RACORD CAB. AL. EN ECL. AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	32.610,00		89,76		34.879,66	85,71	5
		Total EC AGIGEA			394.714,79				436.629,73		
		ECLUZA CERNAVODA									
1	1004021	DEPOZIT ECHIP.+CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	20.580,00		78,23		27.706,32	58,82	21
2	100802	PAVILION PICHEI PAZA	01.01.1999	31.12.2012	497.562,21		45,44		524.888,57	46,15	35
3	100902	MAGAZIE MET. DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	337.661,00		71,44		358.875,43	69,77	13
4	101002	PLATE DEP. CONTR. REZD. ECLUZA C-VODA	28.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00		1.100,67	58,95	9

5	101102	CABINA PAZA CERNAVODA -CULEEA 1 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3.600,00	69,08	5
6	101202	CABINA PAZA CERNAVODA -CULEEA 4 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3.600,00	69,08	5
7	101302	CABINA PAZA CERNAVODA -CULEEA 1 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3.600,00	69,08	5
8	101402	CABINA PAZA CERNAVODA -CULEEA 4 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3.600,00	69,08	5
9	101502	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE PICHET PAZA CERNAVOD	29.12.2004	31.12.2012	50.660,00	32,03	54.185,94	30,56	25
10	101602	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE TURN COMANDA ECLUZA	29.12.2004	31.12.2012	54.190,00	32,05	57.961,62	30,56	25
11	200902	DEPOZIT ECHIP. C-VODA LINIE CF	01.01.1999	31.12.2012	65.550,00	55,33	95.016,86	50,00	30
12	201002	INSTAL ILUMINAT DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	8.410,00	99,46	8.995,34	93,75	2
13	201102	PLATFORMA DEPOZITARE	01.01.1999	31.12.2012	98.970,00	78,93	126.865,26	65,22	16
14	201202	IMPREJMURI DEPOZIT ECHIP.	01.01.1999	31.12.2012	4.950,00	81,07	34.219,81	54,55	25
15	201402	ALIM.CU APA	01.01.1999	31.12.2012	19.160,00	63,96	20.493,54	60,00	20
		Total EC CERNAVODA			1.172.827,21		1.324.709,36		
		ECLUZA NAVODARI							
1	100108	PLATE DEP.CONT.REZID. ECLUZA NAVODARI	28.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	1.286,04	64,85	7
2	100201	CABINA PAZA AGIGEA -CULEEA 4 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3.600,00	69,08	5
3	100208	CABINA PAZA NAVODARI	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	3.600,00	69,08	5
4	100308	IMPREJM.N.H.NAVODARI	29.11.2012	31.12.2012	165.500,00	19,30	175.115,69	19,18	13
5	100408	REABILITARE TURN COMANDA ECL NAVODARI	16.01.2015	16.01.2015	48.513,61	10,18	49.343,19	10,67	8
6	200808	ALIM.CU APA OBIECTIVE CANAL	01.01.1999	31.12.2012	0,00	#DIV/0!	63.174,01	85,71	5
7	200908	CANALIZARE MENAJERA	01.01.1999	31.12.2012	268.500,00	51,58	287.187,60	50,00	30
8	201208	INST.ALIM. APA E.NAVODARI	01.01.1999	31.12.2012	4.230,00	64,65	4.524,41	62,50	18
		Total EC NAVODARI			494.760,61		587.830,94		
		ECLUZA OVIDIU							

1	100109	PLATE DEP CONTR REZID. ECIUZA OVIDIU	28.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00		1.286,04		64,86	7
2	100209	CABINA PAZA OVIDIU -CUIEBA 4 AVAL	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00		69,08	5
3	100309	INPERIM. UIRE N.H. OVIDIU	04.07.2014	04.07.2014	224.992,66		7,08		229.042,53		7,27	19
4	100401	CABINA PAZA AGIGEA -CUIEBA 4 AMONTE	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00		100,00		3.600,00		69,08	5
5	2007091	CONDUCTA TRANSF. APA-BCL. OVIDIU	01.01.1999	31.12.2012	179.890,00		59,94		192.410,34		63,19	10
		Total EC OVIDIU			412.899,66				428.938,92			
		INFORMATII CLASIFICATE										
1	100807	CABINA PAZA CU PLATFORMA SEDIU ACN K 2739	23.09.2004	31.12.2012	9.500,00		100,00		10.161,20		69,27	5
		Total INF CLAS			9.500,00				10.161,20			
		LABORATOR PRAM										
1	100106	STATIE POMPJE	01.01.1999	31.12.2012	13.950,00		52,49		33.266,95		66,67	15
2	100306	CENTRALA TERMICA	01.01.1999	24.11.2015	456.826,20		39,37		619.636,98		54,55	25
3	200384	RETELE ELECTRICE AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	0,00		#DIV/0!		0,00		50,00	30
4	200639	RACORD DE REZERVA 0,4 KV	01.01.1999	31.12.2012	5.490,00		47,25		5.872,10		50,00	30
5	200739	RACORD 20KV P.T.SEDIU ACN	01.01.1999	31.12.2012	10.490,00		47,21		11.220,10		50,00	30
6	424804	INSTAL.EL.INTERIOARE	01.01.1999	31.12.2012	37.730,00		100,00		40.356,01		93,75	2
		Total LAB PRAM			524.486,20				770.352,14			30
		POMPIERI										
1	100113	CABANA C 3 X 6	15.04.2004	31.12.2012	6.480,00				41.269,06		70,07	5
		Total POMPIERI			6.480,00				41.269,06			
		PORT BASARABI										
		MAGAZIE MAFURCI GENERALE										
1	100233	MAGAZIE MAFURCI GENERALE	01.01.1999	31.12.2012	492.826,00		83,29		541.373,46		81,08	7
2	100533	ANEXA SOCIALA	01.01.1999	31.12.2012	252.430,00		83,29		283.211,51		78,95	8
3	100733	POST TRAFU	01.01.1999	31.12.2012	74.980,00		43,43		174.216,29		75,00	10

4	100833	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	93.897,00	91,65	129.117,90	71,43	12,00
5	101333	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	1.764.886,80	90,42	1.971.331,65	89,55	3,5
6	101533	PLATF.DEP.CONT.REZID. PORT BASARABI	21.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	1.287,30	64,90	7
7	101633	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE ANEXA SOCIALA BASARA	29.12.2004	31.12.2012	37.610,00	32,04	40.227,66	30,56	25
8	101733	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE SEDIU CONSCANAL BASA	29.12.2004	31.12.2012	34.190,00	32,05	36.369,62	30,56	25
9	101833	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE GARA FLUVIALA BASARA	29.12.2004	31.12.2012	49.080,00	32,04	52.495,97	30,56	25
10	2001331	CONDUCTA TRANSE.APA PORT BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	65.450,00	55,94	70.003,32	54,55	25
11	200233	ALIMENT.EI.CHEU P.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	3.390,00	89,72	3.625,94	85,71	5
12	200333	IMPREM.GARA F.P.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	23.330,00	75,40	31.967,22	60,00	20
13	204333	STATIE POMPE APE UZATE	01.01.1999	31.12.2012	11.280,00	56,49	14.307,78	60,00	20
14	204633	CONSTRUCTII RETELE APA CANAL	01.01.1999	31.12.2012	31.300,00	78,93	34.870,48	75,00	10
15	204733	IMPREMURI SI PORTI	01.01.1999	31.12.2012	29.220,00	84,27	40.332,16	63,83	17
16	2050331	PLATFORMA PORT BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	513.050,00	47,13	724.886,15	60,00	20
17	205433	INSTAL.JOASA TENSTUNE	01.01.1999	31.12.2012	101.700,00	100,00	114.217,24	95,24	1,5
18	205533	RETELE ELEXTERIOARE	01.01.1999	31.12.2012	15.600,00	96,02	16.685,76	90,91	3
		Total PORT BASARABI			3.674.868,40		4.251.729,40		30
		PORT LUMINITA							
1	2004091	PLATFORMA PORT LUMINITA	01.12.1999	31.12.2012	704.600,00	47,19	762.607,21	50,00	30
		Total PORT LUMINITA			704.600,00		762.607,21		
		PORT MEDGIDIA							
1	100134	CABINA POARTA	01.01.1998	31.12.2012	3.966,00	63,63	6.849,65	37,50	30
2	100234	GARA FLUVIALA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	2.137.951,00	87,65	2.340.199,34	88,24	4

3	100334	ANEXA SOCIALA	01.01.1999	31.12.2012	251.661,00		93,70		300.658,78		93,75		2
4	100434	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	103.641,00		91,59		117.332,44		83,33		6
5	100534	CENTRALA TERMICA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	103.641,00		91,59		117.332,44		83,33		6
6	1007341	CANTON KMI:8+650 MIRCEA VODA	27.06.2002	31.12.2012	164.025,00		94,58		150.846,73		90,01		1,5
7	100834	PLATE DER CONTREZID. MEDGIDIA	21.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00		1.287,30		64,90		7
8	200234	IMPREMURI	01.01.1999	31.12.2012	27.720,00		79,90		42.010,71		53,57		26
9	200334	RETELE ELECTRICE PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	187.310,00		96,02		210.364,11		85,71		5
10	200434	RETELE APA CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	54.010,00		73,70		57.661,10		69,77		13
11	200634	STATIE POMPARE 1 CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	9.280,00		56,23		10.299,74		51,72		28
12	200734	STATIE POMPARE 2 CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	10.420,00		56,23		11.444,15		51,72		28
13	201034	ILUMINAT DRUM ACCES GARA FL.	01.01.1999	31.12.2012	38.170,00		100,00		40.826,63		93,75		2
14	201134	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	01.01.1999	31.12.2012	117.090,00		45,28		118.695,76		46,15		35
15	201234	POST TRAFU PT 2 CONSTR.	01.01.1999	31.12.2012	51.440,00		45,28		53.437,76		46,15		35
16	201434	CANALIZARE	01.01.1999	31.12.2012	8.180,00		61,73		8.749,33		60,00		20
17	201834	PLATFORMA PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	1.621.230,00		63,40		1.657.650,26		62,50		18
18	201934	ILUMINAT EXTERIOR GARA FLUV.	01.01.1999	31.12.2012	10.890,00		100,00		11.647,94		90,91		3
19	202134	EXTIND IMPREMIURE PORT MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	27.650,00		76,55		29.574,44		75,00		10
20	202234	ALIM.CU APA P.MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	19.830,00		63,96		21.210,17		60,00		20
21	202334	INST.ALIM.APA P.MEDGIDIA	01.01.1999	17.07.2013	55.552,98		36,32		57.569,55		54,55		25
Total PORT MEDGIDIA					5.024.386,98				5.365.666,34				
PORT OVIDIU													

1	20030891	PLATFORMA FORT OVIDIU	01.12.1999	31.12.2012	204.490,00	59,37	452.201,75	34,90	30
		Total FORT OVIDIU			204.490,00		452.201,75		
		PROIECT RORIS							
1	100246	PILON RORIS	29.05.2012	31.12.2014	756.431,04	23,87	746.667,78	24,59	11
2	100346	SISTEM FIBRA OPTICA	29.05.2012	31.12.2014	3.067.516,88	44,77	3.371.508,94	44,35	4,5
		Total proiect RORIS			3.823.747,92		4.118.176,72		
		PROIECT FRONT							
1	100149	RETEA CANALIZARE MENAJERA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	50.206,37	3,65	51.185,39	3,91	30
2	100249	RETEA CANALIZARE PLUVIALA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	201.373,45	3,65	205.300,23	3,91	30
3	100349	INSTALATIE ALUM CU APA POTABILA - FRONT DE ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	246.844,51	4,87	251.657,98	5,05	23
4	100449	INSTALATIE ILUMINAT EXTERIOR	10.10.2014	31.12.2014	114.000,33	9,72	116.223,34	9,24	12
5	100549	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APA POTAB-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	6.214,27	9,72	6.335,45	10,89	10
6	100649	INSTALATIE ELECTRICA CLADIRE CONTAINERE - FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	12.185,86	9,72	12.423,48	10,89	10
7	100749	INSTALATIE ELECTRICA ST POMP APE MENAJERE-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	5.746,41	9,72	5.858,46	10,89	10
8	100849	INSTALATIE UTILIZARE ENERGIE ELECTRICA-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	113.643,25	9,72	115.859,29	10,89	10
9	100949	INSTALATIE FURNIZARE ENERG ELECTRICA LA NAVI-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	10.030,79	9,72	10.226,39	10,89	10
10	101049	IMPREMURI SI POARTA-FRONT DE ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	56.270,32	9,72	57.367,59	10,89	10
11	101149	INSTALATIE PSI-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	4.805,75	4,86	4.902,52	5,76	20
12	101249	CLADIRE CONTAINERE(ADMINISTRATIVA)-FRONT ASTEPTARE	10.10.2014	31.12.2014	258.299,18	9,72	264.354,13	9,24	12
		Total proiect FRONT			1.073.623,49		1.121.694,26		
		SEDIU ACN							

1	100107	CLADIRE ACN RA	01.01.1999	26.10.2015	10.662.479,00		49,91	11.201.494,07	50,00	30
2	1001071	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU	01.12.2001	31.12.2012	112.400,00		45,83	11.060,52	48,42	15
3	1001072	MODERNIZARE ACCES CORP C-SEDIU	01.12.2001	31.12.2012	25.660,00		45,79	27.467,33	48,42	15
4	1001073	MODERNIZARE DISPECERAT CENTRALA	01.12.2001	31.12.2012	64.350,00		45,80	68.824,76	43,89	18
5	1001074	BALISTRADA INOX ACCES CORP C	17.12.2001	31.12.2012	3.280,00		45,75	3.508,29	48,34	15
6	100707	PLATFIDR.CONTR.REZID. SEDIU ACN	21.01.2003	31.12.2012	709,00		100,00	1.287,30	64,90	7
7	101007	COPERITINA PARCARE 34 AUTO SEDIU ACN	03.01.2011	31.12.2012	348.792,00		59,08	508.623,10	45,41	6
8	101107	SPATIU PENTRU DEPOZ TEMPORARA DESEBURL SEDIU ACN	17.07.2013	17.07.2013	31.806,15		30,21	37.147,94	29,02	6
9	200107	DRUMURI SI PLATFORME ACN-RA	01.01.1999	31.12.2012	1.757.970,00		54,65	1.874.193,82	52,63	27
10	200207	POST TRARO -CONSTRUCTIE	01.01.1999	31.12.2012	164.940,00		34,74	170.751,13	50,00	30
11	200307	RETELE ALIMENTU APA POTABILA	01.01.1999	31.12.2012	12.040,00		63,38	12.877,98	60,00	20
12	200407	ALIMENTU APA SI CANALIZARE	01.01.1999	02.04.2014	225.139,21		13,22	228.461,12	54,55	25
13	200507	INSTALATIE ALIMENTU CU APA	01.01.1999	31.12.2012	82.040,00		56,72	87.749,98	54,55	25
		Total SEDIU ACN			13.440.485,36			14.283.451,35		
		SFC CERNAVODA								
1	100102	APARARE LOCALIT.MRCEA VODA	01.01.1999	31.12.2012	354.950,00		47,79	210.318,68	85,71	5
2	100202	APARARE LOCALIT.SALIGNY	01.01.1999	31.12.2012	441.570,00		47,79	255.430,27	88,24	4
3	100302	CONSTRUCTIE CORP A SFC KM4	01.01.1999	31.12.2012	5.837.358,00		44,70	5.973.637,45	44,12	38
4	100422	STATIE APARARE LOC.FACILIA	03.12.1999	31.12.2012	45.695,00		64,44	239.023,77	85,71	5
5	100502	CONSTRUCTIE CORP B	01.01.1999	31.12.2012	3.143.182,00		44,70	3.572.332,99	44,12	38
6	100722	REABIL. INSTEL. DE JOASA TENSIUNE	05.12.2000	31.12.2012	880,00		52,90	941,25	50,00	30

7	100822	PLATF.DEP.CONT.REZID. SPC C-VODA	28.01.2003	31.12.2012	709,00	100,00	100,00	1.285,04	64,86	7
8	100922	CABINA PAZA SPC C-VODA	28.10.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	100,00	3.600,00	69,08	5
9	101022	REABILITARE RETELE CANALIZARE APE UZATE SPC C-VODA	29.12.2004	31.12.2012	48.280,00	32,04	32,04	51.640,29	30,56	25
10	200702	DRUMURI SI PLATFORME ACCES	01.01.1999	31.12.2012	23.020,00	79,43	79,43	31.053,69	60,00	20
		Total SPC CERNAVODA			9.899.276,00			10.349.264,43		
		TELECOMUNICATII								
1	100000	CABINE RADAR	01.12.2002	31.12.2012	9.330,00	100,00	100,00	9.979,37	92,90	1
2	100104	CLADIRE STATIE RELEU CERNAVODA	01.01.1999	31.12.2012	89.430,00	79,41	79,41	100.077,96	75,00	10
3	100204	CLADIRE STATIE RELEU MEDGIDIA	01.01.1999	31.12.2012	86.474,00	79,41	79,41	96.769,54	75,00	10
4	100304	CLADIRE STATIE RELEU BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	86.859,00	79,41	79,41	97.200,75	75,00	10
5	100404	CLADIRE RADAR	01.01.1999	31.12.2012	9.610,00	95,72	95,72	10.278,86	89,55	3,5
6	100604	CLADIRE STATIE RADIORELEU OVID	27.06.2002	31.12.2012	64.198,00	78,44	78,44	78.613,65	77,15	4
7	100704	PILON ANTENA RADIORELEU OVIDIU	27.06.2002	31.12.2012	69.140,00	82,89	82,89	180.000,00	32,54	28
8	100804	CABINA PAZA OVIDIU RADIORELEU K 1527	23.09.2004	31.12.2012	3.654,00	100,00	100,00	3.600,00	69,27	5
9	100904	CONDUCTIA TRANSPORT APA RADIORELEU MEDGIDIA	01.08.2005		28.540,00	46,70	46,70	30.576,38	46,46	12
10	101004	LEA 20KV-INSTAL ALIM. EN. EL. RADIORELEU OVIDIU	01.08.2005		9.390,00	40,69	40,69	10.043,54	40,98	15
11	101104	RAC EL FT SIST DE SEMN DE NAVIG LA CONF CANALE	01.12.2011		111.320,00	30,91	30,91	119.057,87	28,98	10
12	200104	PILON ANTENA RADIORELEU C-VODA	01.01.1999	31.12.2012	69.140,00	99,32	99,32	180.000,00	50,00	30
13	200204	PILON ANTENA RADIORELEU MEDG.	01.01.1999	31.12.2012	73.000,00	99,32	99,32	282.000,00	50,00	30
14	200304	PILON ANTENA RADIORELEU BASARAB	01.01.1999	31.12.2012	79.000,00	99,32	99,32	282.000,00	50,00	30
15	200404	PILON ANTENA RADIORELEU AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	69.140,00	99,32	99,32	180.000,00	50,00	30
16	201104	RETEA INCINTA ECL-AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00	75,00	10
17	201304	RETEA INCINTA ECL-C-VODA	01.01.1999	31.12.2012	0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	0,00	75,00	10

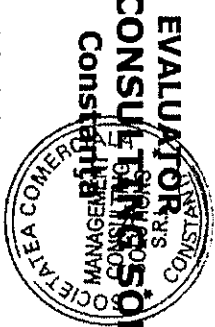
18	202704	RETEA TC.ECL.NAVODARI	01.01.1999	31.12.2012	14.400,00	13.300,00	94,70	15.402,24	13.300,00	89,55	14.000,00	3,5
19	202804	RETEA TC.ECL.OVIDIU	01.01.1999	31.12.2012	13.300,00	12.500,00	94,70	14.225,68	12.500,00	89,55	14.000,00	3,5
20	203804	CABLU RACORD GARA FLV.BASARABI	01.01.1999	31.12.2012	46.880,00	44.900,00	94,69	50.142,85	44.900,00	89,55	46.880,00	3,5
21	203904	CABLU RACORD SEDIU AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	394.080,00	372.100,00	94,69	473.385,87	372.100,00	82,19	394.080,00	6,5
22	204004	RETEA CABLURI INCINTA AGIGEA	01.01.1999	31.12.2012	4.390,00	4.150,00	94,68	4.695,34	4.150,00	89,55	4.390,00	3,5
Total TELECOMUNICATIIL					1.331.275,00	1.252.300,00	0,4513	2.218.016,11	1.252.300,00	0,4517	1.331.275,00	
TOTAL GENERAL					54.676.810,40	52.523.000,00					54.676.810,40	

Observatie:

Misiunea evaluatorului este aceea de a stabili valoarea justă a mijloacelor fixe, fapt realizat în ultima coloana a tabelului.

La solicitarea beneficiarului, evaluatorul a determinat și valoarea de inventar actualizată precum și amortizarea actualizată, ca în tabelul de mai sus.

S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.



Administrator

dr. ing. Dragoș Mihai Ipată

