

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

CONTRACT DE ACHIZITIE SECTORIALA DE LUCRARInr. 1796 / data 31.08.2023**Art.1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achizitie sectoriala de lucrari denumit in continuare „ contract „ ,
Între

COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A. cu sediul în localitatea Agigea, str. Ecluzei nr. 1, județ Constanța, cod poștal 907015, Romania, telefon 004.0241.702.700; 004.0241.702.705, fax 004.0241.737.711; 004.0241.738.597, email compania@acn.ro, număr de ordine în registrul comerțului J13/2361/1998, cod de înregistrare fiscală RO 11087755, cont RO 23 BACX 0000 0092 0045 6014 UNICREDIT BANK, reprezentată legal prin domnul **Daniel Georgescu** , având funcția de Director General, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. MIR ELIS CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în localitatea Constanta, str. Petre Papadopol, nr. 14, județ Constanta, cod poștal 900225, Romania, telefon 0722 554 658, fax -, email mir_elis@yahoo.com, număr de ordine în Registrul Comerțului J13/2339/2005, cod de înregistrare fiscală RO17782572., cont nr. RO35 TREZ 2316 1880 1XXX XXXX, deschis la Trezoreria Constanta, reprezentată legal prin domnul **Apostol Vanghelici**, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Art.2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între un operator economic, numit executant și entitatea contractanta, numita achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- a. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- c. **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire
- d. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **garanția de bună execuție** - se constituie de către contractant în scopul asigurării entității contractante de îndeplinirea corespunzătoare a tuturor obligațiilor convenite in contract.
- g. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de lucrari ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- h. **sector de lucrare** - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- i. **garanția acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- j. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k. Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care prestează anumite părți ori elemente ale serviciilor ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

l. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile. (se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract).

m. date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale;

n. prelucrare - orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea;

o. operator de date cu caracter personal - persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal;

p. Regulamentul general privind protecția datelor - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE;

q. situație imprevizibilă - conform Instrucțiune ANAP nr.1/2021, sunt acele circumstanțe care se referă la situațiile care nu puteau fi anticipate până la data de clarificare, inclusiv, în ciuda pregătirii cu o diligență rezonabilă a procedurii inițiale de către entitatea contractantă, luând în considerare mijloacele disponibile, natura și caracteristicile proiectului concret, bunele practici din domeniul în cauză și necesitatea de a asigura o relație corespunzătoare între resursele cheltuite pentru pregătirea procedurii de atribuire și valoarea sa previzibilă.

Art.3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă proiectare și execuția lucrărilor: **Reabilitare exterioară clădire centrală termică**, în conformitate cu documentația de atribuire, oferta prezentată și asumată și obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art.5. Prețul contractului

5.1. Prețul prezentului contract este de 229.000,00 lei fără T.V.A, la care se adaugă cota legală de TVA, conform legii, în valoare de 43.510,00 lei.

Art.6. Durata contractului

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

6.1 Executantul se obligă să execute lucrările: **Reabilitare exterioară clădire centrală termică**, în termen de 3 luni de la data emiterii ordinului de începere și predării amplasamentului contractului emis de către Achizitor.

Art.7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție de către executant și predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a contractului, de către achizitor.

7.2. Predarea amplasamentului și ordinul de începere a execuției se efectuează de către achizitor în termen de 5 zile de la constituirea garanției de bună execuție.

7.3. Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în 5 zile de la predarea amplasamentului și primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

7.4 Volumul lucrărilor ce se vor executa depinde de sursele proprii ale companiei.

Art.8. Modalitatea de plată

8.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de până la 30 de zile de la data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura și înregistrarea la secretariatul companiei a documentelor privind recepția (conform caietului de sarcini) fără obiecțiuni a lucrărilor executate.

8.2. a) Facturile se vor emite de către executant în baza unor situații de lucrări care să facă dovada lucrărilor executate aferente plății parțiale.

b) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

c) Situațiile de lucrări se întocmesc pe baza cantităților real executate respectând cerințele caietului de sarcini, încadrările pe articole de deviz din antemasuratori și prețurile unitare din propunerea financiară. Cantitățile real executate, stabilite prin masuratori, fac obiectul procesului verbal de lucrări executate ce se încheie între seful de șantier și responsabilul de contract (reprezentantul achizitorului). Recepția stadiilor fizice aferente situațiilor de lucrări se face de către comisia de recepție numită de achizitor la notificarea scrisă a executantului.

d) Situațiile de plată trebuie verificate și confirmate de achizitor în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către achizitor.

8.3. Plățile parțiale se vor efectua conform prevederilor contractului și nu vor influența responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

8.4. a) Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor.

b) Confirmarea situațiilor de plată finale este condiționată de predarea către achizitor a documentelor necesare întocmirii cărții tehnice ce cad în sarcina executantului.

8.5. a) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

b) Recepția la terminarea lucrărilor va fi efectuată conform prevederilor legale.

8.6. Achizitorul nu acorda avans executantului.

Art.9. Documentele contractului

9.1. Documentele Contractului, ca parte integrantă, sunt:

a) Caiet de sarcini nr. 15501/19 din data 24/07/2023: Reabilitare exterioară clădire centrală termică;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c) garanția de bună execuție;

d) convenții privind respectarea condițiilor PSI, protecția mediului, protecția datelor cu caracter personal și SSM.

Art.10. Obligațiile principale ale executantului

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

- 10.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării care fac obiectul prezentului contract.
- 10.2. Executantul se obligă să execute lucrările conform cerințelor caietului de sarcini.
- 10.3. Executantul se obligă să execute lucrarea în conformitate cu graficul de execuție precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.
- 10.4. Executantul are obligația de a prelua amplasamentul de la beneficiar și de a începe executarea lucrărilor în termen de 5 zile conform art.7 pct.7.3.
- 10.5. Executantul are acces în amplasamentul lucrărilor numai în următoarele condiții:
- după primirea ordinului de începere a contractului și semnarea Procesului Verbal de predare amplasament;
 - după efectuarea instructajului specific amplasamentului, de către achizitor.
- 10.6. Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 10.7. Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru execuția lucrării care face obiectul prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
- 10.8. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare.
- 10.9. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.
- 10.10. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
- 10.11. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- 10.12. a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.
- b) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris de către achizitor. Pentru verificarea trasării executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 10.13. a) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.
- b) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

- 10.14. a) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- b) Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;
- c) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
- 10.15. a) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
 - de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- b) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- 10.16. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 10.17. a) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- confortul riveranilor; sau
 - căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
- b) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la lit. a, pentru care responsabilitatea revine executantului.
- 10.18. Executantul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 10.19. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia
- 10.20. Dacă executantul este o asocierie alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din contractul de lucrări. Persoana desemnată de asocierie să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieria.
- 10.21. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de lucrări.
- 10.22 Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

10.23 Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare

10.24. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, pe toată durata de viață a lucrării, ca urmare a nerespectării detaliilor de execuție aferente lucrării.

10.25. a) Executantul are obligația de a anunța imediat achizitorul dacă se află în următoarele situații:

- este deschisă procedura de insolvență;
- este declarat contribuabil inactiv conform legislației în vigoare.

b) Eventualele prejudicii cauzate achizitorului, ca urmare a situațiilor menționate la lit. a), vor fi suportate de către executant.

10.26. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) accidentelor de muncă sau de orice natură provocate terților ori personalului achizitorului, ori salariaților săi, ca urmare a executării contractului;
- b) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- c) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Art.11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea care face obiectul contractului și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

11.2. Achizitorul se obligă să recepționeze lucrarea în termenul convenit.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului cantitățile real executate, la prețurile unitare din ofertă.

11.4. a) Achizitorul va pune la dispoziția executantului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

b) Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu executantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

11.5. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.6. a) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces în șantier;

b) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.7. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

Art.12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 (1) Executantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a acestuia.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Executantul se va asigura ca garanția de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea lucrarilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

(5) Dacă termenii garanției de buna execuție specifică data de expirare a acesteia, iar executantul nu este îndreptățit la aceasta, cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea garanției de buna execuție până când lucrările vor fi terminate așa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

12.2. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție înainte de începerea executării contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.3. Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10% din valoare fără TVA.

12.4. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție a contractului este de 27 luni (3 luni perioada de execuție + perioada 24 de luni perioada de garanție de buna execuție a lucrărilor).

12.5. Modul de constituire al garanției de bună execuție: Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În acest caz, executantul are obligația de a transmite responsabilului de contract desemnat de achizitor, adresa din partea Trezoreriei Statului cu codul IBAN aferent contului de garanție de bună execuție deschis, însoțită de dovada alimentării contului (extrasul de cont, foaia de vărsământ, OP vizat de bancă).

12.6. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.7. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

12.8. Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la plata ultimei facturi și de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim; restul de 30% din valoarea garanției, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art.13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. a) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la data predării amplasamentului și primirea ordinului de începere a contractului de lucrări (conf. Art. 7.3).

b) Executantul trebuie să notifice achizitorului persoanele responsabile pentru execuția contractului (șef santier, responsabil CQ și RTE).

13.2. a) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție aferent contractului și să fie terminate la data stabilită.

b) În cazul în care desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută.

Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

c) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

13.3. a) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

b) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot provoca întâzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

13.5. a) Materialele puse în operă trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

b) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.6. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.7. Executantul garantează că materialele sunt noi și de primă calitate.

13.8. a) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

b) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt terminate, pentru a fi examinate și măsurate.

c) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

Art.14. Asigurări

14.1. Executantul este responsabil de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o poliță de asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

14.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art.15. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

15.1. a) Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

b) Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie, executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

c) Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau pentru circulația personalului companiei.

d) Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

e) Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului.

f) Toate măsurile de securitate și igienă sunt în sarcina executantului.

15.2. a) Eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea executantului.

b) Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

Art.16. Protecția patrimoniului cultural național

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

16.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

16.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 16.1., iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 16.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

Art.17. Finalizarea și recepția lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor prevăzut în graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data predării amplasamentului.

17.2. a) La terminarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

b) Pe baza lucrărilor executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție conform legislației în vigoare.

17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4. La terminarea lucrărilor, executantul are obligația să predea achizitorului, o dată cu situațiile de plată, documentele ce cad în sarcina sa pentru Cartea Tehnică, întocmită conform HG 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

Art.18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1. Garanția pentru lucrările executate în cadrul contractului este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18.2 Perioada de garanție acordată, pentru lucrările aferente contractului, de către executant este de 24 luni, de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

18.3. a) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

b) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. a), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.4. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat executantul, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.5. Executantul are obligația, la primirea unei astfel de notificări, de a remedia defecțiunea în termen de 15 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Reparațiile efectuate în timpul perioadei de garanție beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data recepției.

18.6. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 18.5., achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

Art.19. Întârzieri și penalități de întârziere

19.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție a lucrărilor aferente comenzii la care executantul are dreptul;

19.2. a) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

b) În cazul în care executantul va înregistra întârzieri ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată.

19.3. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

19.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție al lucrărilor din contract, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util, modificarea datei/periodelor de execuție asumate se va face cu acordul părților.

19.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului.

19.6. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea neexecutată a contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

19.7. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art.8, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din plată neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art.20. Încetarea, rezilierea și suspendarea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta la expirarea duratei pentru care a fost încheiat și nu va mai produce efecte din momentul în care părțile și-au îndeplinit toate obligațiile asumate.

20.2. Încetarea prezentului contract în condițiile clauza 20.1. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

20.3. Suplimentar față de cauzele de încetare definite anterior, achizitorul poate rezilia prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 7 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin contract;
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;
- j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- k) pe perioada derulării contractului apar situații care pot compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.
- l) pe perioada derulării contractului apar circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului acestuia.
- 20.4. a) Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.
- b) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție
- c) Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități.
- 20.5. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.
- 20.6. Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea contractului în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează prezentul contract.
- 20.7. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.
- 20.8. a) În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, achizitorul va suspenda executarea acestuia.
- b) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.
- 20.9. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul:
- a) dacă la momentul atribuirii contractului, executantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în temeiul [art. 177](#) din Legea nr. 99/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Art.21. Ajustarea prețului contractului

21.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

21.2. Pretul contractului este ferm și nu se ajustează

Art.22. Subcontractare, Tert sustinator – nu este cazul.**22.1. Subcontractarea**

22.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

cuprinda obligatoriu, inasa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatilor, optiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

22.1.2. Executantul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

22.1.3 Executantul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.

c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract

22.1.4 Executantul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Executant in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

22.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligati să prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.;

- contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.1.6. Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Executantulului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

22.2 Plata directa catre subcontractanti

22.2.1 Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractantii daca acestia si au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

22.2.2. In aplicarea prevederilor art. 22.2.1 subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

22.2.3 Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

22.3 Tertul sustinator

22.3.1 Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

22.3.2 In cazul in care Executantul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul

Reabilitare exterioară clădire centrală termică
 respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Art.23. Comunicări

- 23.1. a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
 b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
 23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
 23.3. În cazul asocierii toată corespondența aferentă contractului se va desfășura între achizitor și liderul asocierii. Facturile aferente contractului se vor emite doar de liderul de asociere.

Art. 24 Amendamente

- 24.1 Modificarea contractului de achiziție sectorială, în cursul perioadei sale de valabilitate, în cazurile și condițiile prevăzute la art. 235 - 241 din Legea nr. 99/2016 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 158 și 160 din HG nr. 394/2016, se realizează prin act adițional la prezentul contract;
 24.2 a) Dacă solicitarea de modificare provine de la executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la achizitor cu cel puțin 15 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a actului adițional.
 b) După analizarea solicitării, achizitorul decide cât mai curând posibil, dacă modificările vor fi sau nu acceptate. Dacă se decide ca modificările să fie implementate, achizitorul va elabora actul adițional conform propunerii executantului sau cu amendamentele achizitorului
 24.3 Achizitorul poate decide modificarea graficului de execuție, graficului de plăți și volumul execuției, atunci când survin circumstanțe imprevizibile și independente de voința acestuia, inclusiv afectarea situației financiare reale a achizitorului, după cum urmează:
 - decalarea termenelor de execuție;
 - decalarea termenelor de plăți;
 - reducerea volumului de lucrări.

Art.25. Cesiunea

- 25.1. (1) În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acesta, cu acordul scris în prealabil al Achizitorului, obligațiile născute rămânând în seama partilor astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
 (2) Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice obligații asumate prin contract.
 (3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, este permisă cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea / părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. Transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant / subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, va avea loc în momentul în care va fi confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. 2.

26. Conflictul de interese

- 26.1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului.
 26.2. a) Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.
 b) Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 2 de zile de la apariția acestuia.

Reabilitare exterioară clădire centrală termică

c) Executantul va înlocui, în 1 zi și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații, care se regăsește într-o astfel de situație.

d) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar.

26.3. Executantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

26.4. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a contractului.

Art.27. Forța majoră

27.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

27.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.28. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

29.2. Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Art.30. Soluționarea litigiilor

30.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

30.2. *Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente în a cărei rază teritorială se afla sediul entității contractante.*

Reabilitare exterioră clădire centrală termică

Art. 31. Prevenirea faptelor de corupție

31.1. – Părțile se obligă să ia toate măsurile necesare și rezonabile pentru a evita corupția și mita. În consecință, părțile nu vor oferi, promite sau acorda și nu vor determina un terț să ofere, să promită sau să acorde, prin intermediul angajaților, membrilor din conducerea acestora sau terților, beneficii sau alte avantaje angajaților sau membrilor din conducerea celeilalte părți contractante, inclusiv rudelor acestora și altor persoane aflate în relații strânse similare acestora.

31. 2. – Părțile au dreptul în cazul încălcării prezentei clauze și în urma unui avertisment scris prealabil, rămas fără rezultat timp de 30 de zile de la data primirii acestuia prin poștă, să rezilieze unilateral contractul existent fără preaviz și fără intervenția instanțelor judecătorești, respectiv dreptul de a sesiza organele competente potrivit legii.

Responsabili de contract desemnați:

- din partea achizitorului: dna Simona MURARU, Directia Managementul Activelor, Departament Diriginti de Santier – Derulare Contracte, telefon servicii 0241702700, int 1014, fax. 0241737711;
- din partea executantului: dl. Apostol Vanghelici, mobil 0722 554 658, e-mail mir_elis@yahoo.com

Părțile au înțeles să încheie azi 31.08.2023 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, unul pentru executant și două pentru achizitor.

**Achizitor,
C.N. A.C.N. S.A**

DIRECTOR GENERAL / LS
Daniel GEORGESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Diana NICULESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Cornelia POPESCU

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Cristina POENARU

ȘEF DEPARTAMENT DEPARTAMENT DIRIGINTI
DE SANTIER – DERULARE CONTRACTE
Liliana Teodora POPA

DMA/DDS-DC/Responsabil
Simona MURARU

**Executant,
S.C. MIR ELIS CONSTRUCT S.R.L.**

ADMINISTRATOR,
Apostol VANGHELICI



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)
 VIZAT
 C.N. A.C.N. S.A.
 CONSTANȚA
 30.08.2023
 3

(Handwritten signature in blue ink)